



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEGGESTADÅSEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Revetalgata 10  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 458	5 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 458</b>	<b>5 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 458</b>	<b>-5 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>50</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 409</b>	<b>-5 110</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 409</b>	<b>-5 110</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 409</b>	<b>-5 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 409</b>	<b>-5 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 409</b>	<b>-5 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 409	-5 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 409</b>	<b>-5 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 039 406	3 033 836
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 039 406</b>	<b>3 033 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 039 406</b>	<b>3 033 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 501 146</b>	<b>896 350</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 570
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 076	520 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 076</b>	<b>520 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 658 222</b>	<b>1 422 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 697 628</b>	<b>4 456 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		884 912	889 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>984 912</b>	<b>989 321</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>984 912</b>	<b>989 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		3 711 299	3 455 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 711 299</b>	<b>3 455 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 711 299</b>	<b>3 455 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 418	11 843
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 418</b>	<b>11 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 712 717</b>	<b>3 467 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 697 628</b>	<b>4 456 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEGGESTADÅSEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Revetalgata 10  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 928 521 311  
SKJEGGESTADÅSEN TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 458	5 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 458</b>	<b>5 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 458</b>	<b>-5 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>50</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 409</b>	<b>-5 110</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 409</b>	<b>-5 110</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 409</b>	<b>-5 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 409</b>	<b>-5 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 409</b>	<b>-5 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 409	-5 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 409</b>	<b>-5 110</b>



Organisasjonsnr: 928 521 311  
SKJEGGESTADÅSEN TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 039 406	3 033 836
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 039 406</b>	<b>3 033 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 039 406</b>	<b>3 033 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 501 146</b>	<b>896 350</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 570
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 076	520 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 076</b>	<b>520 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 658 222</b>	<b>1 422 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 697 628</b>	<b>4 456 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		884 912	889 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>984 912</b>	<b>989 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>984 912</b>	<b>989 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Ansvarlig lånekapital	3 711 299	3 455 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 711 299</b>	<b>3 455 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 711 299</b>	<b>3 455 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 418	11 843
Betalbar skatt	2	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 418</b>	<b>11 843</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 712 717</b>	<b>3 467 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 697 628</b>	<b>4 456 462</b>



Organisasjonsnr: 928 521 311  
SKJEGGESTADÅSEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Skjeggestadåsen Terrasse AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 521 311**



## Resultatregnskap

### Skjeggstadåsen Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	4 458	5 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 458</b>	<b>5 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 458</b>	<b>-5 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-4 409	-5 110
<b>Resultat</b>		<b>-4 409</b>	<b>-5 110</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 409</b>	<b>-5 110</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 409	5 110
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 409</b>	<b>-5 110</b>



## Balanse

### Skjeggstadåsen Terrasse AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 039 406	3 033 836
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 039 406</b>	<b>3 033 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 039 406</b>	<b>3 033 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 501 146	896 350
Kundefordringer		0	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 076	520 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 658 222</b>	<b>1 422 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 697 628</b>	<b>4 456 462</b>



## Balanse

### Skjeggestadåsen Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		884 912	889 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>984 912</b>	<b>989 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>984 912</b>	<b>989 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån		3 711 299	3 455 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 711 299</b>	<b>3 455 299</b>
Leverandørgjeld		1 418	11 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 418</b>	<b>11 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 712 717</b>	<b>3 467 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 697 628</b>	<b>4 456 462</b>

Revetal, 05.03.2024  
Styret i Skjeggestadåsen Terrasse AS

\_\_\_\_\_  
Sven Arne Foss  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Georg Gran  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Haslestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigmund Landaas  
Styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 409	-5 110
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-256 000	-255 299
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-260 408</b>	<b>-265 979</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	511 299	255 299	-256 000
<b>Sum</b>	<b>511 299</b>	<b>255 299</b>	<b>-256 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-526 387	-265 979	260 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 088	10 680	-4 409
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	100 000	889 321	0	0	989 321
Årets resultat		-4 409		0	-4 409
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>884 912</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>984 912</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjeggstadåsen Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Haslestad Eiendom AS	250	25,0	25,0



Kjell Foss Holding AS	250	25,0	25,0
Smedstad Eiendom AS	250	25,0	25,0
Svelvigen Invest AS	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>