



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 810 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØTLEVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Radøyvegen 277  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ove Bruknapp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	15 000
Leieinntekter		132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>147 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			33 351
Ordinære avskrivninger	3	8 870	9 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		288 130
Andre driftskostnader		83 354	92 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 224</b>	<b>422 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 776</b>	<b>-275 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		10 837	15 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 837</b>	<b>15 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 651</b>	<b>-15 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 124</b>	<b>-291 248</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 216	-10 195
<b>Årsresultat</b>		<b>54 908</b>	<b>-281 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 908</b>	<b>-281 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 908</b>	<b>-281 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-180 988
Konsernbidrag			-36 146



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		54 908	
Overført fra annen egenkapital			-63 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 908</b>	<b>-281 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 5	1 991 130	2 000 000
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 991 130</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 991 130</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	87 873	176 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 873</b>	<b>176 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 503	171 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 503</b>	<b>171 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 376</b>	<b>348 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 168 506</b>	<b>2 348 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 3 300)		99 000	99 000
Overkurs		864 527	864 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 527</b>	<b>963 527</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		54 908	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 908</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 018 436</b>	<b>963 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 635	146 639
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 075 051	1 145 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 141 686</b>	<b>1 292 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 141 686</b>	<b>1 292 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 168	92 687
Betalbar skatt	4	4 216	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 384</b>	<b>92 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 070</b>	<b>1 384 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 168 506</b>	<b>2 348 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 810 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØTLEVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Radøyvegen 277  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ove Bruknaap  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 916 810 342  
NØTLEVÅG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	15 000
Leieinntekter		132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>147 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			33 351
Ordinære avskrivninger	3	8 870	9 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		288 130
Andre driftskostnader		83 354	92 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 224</b>	<b>422 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 776</b>	<b>-275 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		10 837	15 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 837</b>	<b>15 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 651</b>	<b>-15 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 124</b>	<b>-291 248</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 216	-10 195
<b>Årsresultat</b>		<b>54 908</b>	<b>-281 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 908</b>	<b>-281 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 908</b>	<b>-281 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-180 988
Konsernbidrag			-36 146
Avsatt til annen egenkapital		54 908	
Overført fra annen egenkapital			-63 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 908</b>	<b>-281 053</b>



Organisasjonsnr: 916 810 342  
NØTLEVÅG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger

3, 5

1 991 130

2 000 000

Maskiner og anlegg

3

Sum varige driftsmidler

1 991 130

2 000 000

Sum anleggsmidler

1 991 130

2 000 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

87 873

176 893

Sum fordringer

87 873

176 893

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

89 503

171 530

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

89 503

171 530

Sum omløpsmidler

177 376

348 423

SUM EIENDELER

2 168 506

2 348 423

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 3 300)

99 000

99 000

Overkurs

864 527

864 527

Sum innskutt egenkapital

963 527

963 527

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

54 908

Sum opptjent egenkapital

54 908

Sum egenkapital

7

1 018 436

963 527

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	66 635	146 639
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 075 051	1 145 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 141 686</b>	<b>1 292 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 141 686</b>	<b>1 292 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 168	92 687
Betalbar skatt	4	4 216	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 384</b>	<b>92 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 070</b>	<b>1 384 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 168 506</b>	<b>2 348 423</b>



Organisasjonsnr: 916 810 342  
NØTLEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsrapport

2024

## Nøtlevåg Eiendom AS

(Org.nr. 916 810 342)



## Nøtlevåg Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>			
Salgsinntekt		30 000	15 000
Leieinntekter		132 000	132 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>147 000</b>
Varekostnad		0	33 351
Ordinære avskrivninger	3	8 870	9 000
Nedskrivning av varige driftsmidler	3	0	288 130
Andre driftskostnader		83 354	92 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 224</b>	<b>422 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 776</b>	<b>-275 823</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		186	58
Rentekostnader		10 837	15 482
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 651</b>	<b>-15 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 124</b>	<b>-291 248</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 216	-10 195
<b>Årets resultat</b>		<b>54 908</b>	<b>-281 053</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	36 146
Avsatt til annen egenkapital		54 908	0
Overført fra overkurs		0	180 988
Overført fra annen egenkapital		0	63 918
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 908</b>	<b>-281 053</b>



## Nøtlevåg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 5	1 991 130	2 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 991 130</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 991 130</u>	<u>2 000 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	87 873	176 893
<b>Sum fordringer</b>		<u>87 873</u>	<u>176 893</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 503	171 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>89 503</u>	<u>171 530</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>177 376</u>	<u>348 423</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 168 506</u>	<u>2 348 423</u>





## Nøtlevåg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 3 300)		99 000	99 000
Overkurs		864 527	864 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 527</b>	<b>963 527</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 908	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 908</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 018 436</b>	<b>963 527</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 635	146 639
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 075 051	1 145 569
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 141 686</b>	<b>1 292 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 168	92 687
Betalbar skatt	4	4 216	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 384</b>	<b>92 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 070</b>	<b>1 384 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 168 506</b>	<b>2 348 423</b>

Alversund, 10/6-25  
Styret i Nøtlevåg Eiendom AS

  
Atle Ove Bruknapp  
styreleder

  
Bente Karin Bruknapp  
styremedlem



## Nøtlevåg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år et uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres løpende i henhold til leieavtale.

#### Kostnadsføring/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Nøtlevåg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Note 3 Anleggsmidler

	Flytebrygge	Bygninger og kaianlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	500 000	943 420	1 415 130	2 858 550
= Anskaffelseskost 31.12.24	500 000	943 420	1 415 130	2 858 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	500 000	79 290		579 290
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		288 130		288 130
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	500 000	367 420		867 420
= Bokført verdi 31.12.24	0	576 000	1 415 130	1 991 130
Årets ordinære avskrivninger		8 870		8 870
Økonomisk levetid	5 år	100 år		



### Nøtlevåg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 216	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-10 195
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 216</b>	<b>-10 195</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 124	-291 248
Permanente forskjeller	-85	49
Endring i midlertidige forskjeller	-39 876	244 858
Mottatt konsernbidrag	0	46 341
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>19 163</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 216	-10 195
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 195
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 216</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-271 061	-310 937	-39 876
<b>Sum</b>	<b>-271 061</b>	<b>-310 937</b>	<b>-39 876</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	271 061	310 937	39 876
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-59 633</b>	<b>-68 406</b>	<b>-8 773</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	66 635	146 639
<b>Sum</b>	<b>66 635</b>	<b>146 639</b>
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 991 130	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 991 130</b>	<b>2 000 000</b>



## Nøtlevåg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	86 670	176 893
<b>Sum</b>	<b>86 670</b>	<b>176 893</b>

### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	1 075 051	1 145 569
<b>Sum</b>	<b>1 075 051</b>	<b>1 145 569</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Totalt</b>
Egenkapital 01.01.2024	99 000	864 527	0	963 527
Årets resultat	0	0	54 908	54 908
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>99 000</b>	<b>864 527</b>	<b>54 908</b>	<b>1 018 436</b>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nøtlevåg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøtlevåg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZV1GB-U04F5-7GV6U-LX3AU-MWCWS-QDLST



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZV1GB-U04F5-7GV6U-LX3AU-MWCWS-QDLST



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekberg, Elisabeth Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-11 13:45:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZV1GB-U04F5-7GV6U-LX3AU-MWCWS-QDLST

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.