



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 657  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Lindbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	181 294	206 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 294</b>	<b>206 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 821	41 821
Annen driftskostnad	4,5,6,7	125 599	140 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 420</b>	<b>182 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 874</b>	<b>23 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	0
Annen finansinntekt		1 215	1 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 292</b>	<b>1 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 292</b>	<b>1 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 166</b>	<b>24 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 166</b>	<b>24 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 166</b>	<b>24 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 166	24 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 166</b>	<b>24 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	181 224	223 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 224</b>	<b>223 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 224</b>	<b>223 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 372	42 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 372</b>	<b>42 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 871	62 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 871</b>	<b>62 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 243</b>	<b>105 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 467</b>	<b>328 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		312 304	297 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 304</b>	<b>297 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>312 304</b>	<b>297 138</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 163	22 229
Annen kortsiktig gjeld		0	8 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 163</b>	<b>31 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 163</b>	<b>31 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 467</b>	<b>328 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 657  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Lindbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 921 962 657  
SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	181 294	206 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 294</b>	<b>206 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 821	41 821
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	125 599	140 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 420</b>	<b>182 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 874</b>	<b>23 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	0
Annen finansinntekt		1 215	1 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 292</b>	<b>1 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 292</b>	<b>1 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 166</b>	<b>24 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 166</b>	<b>24 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 166</b>	<b>24 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 166	24 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 166</b>	<b>24 524</b>





Sum gjeld	21 163	31 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	333 467	328 158



Organisasjonsnr: 921 962 657  
SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Sætre Havn Garasjesameie

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sætre Havn Garasjesameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 15.mai 2025

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Sætre Havn Garasjesameie - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	146 168	139 380	146 652	153 924
Andre inntekter	1	35 126	66 855	75 000	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 294</b>	<b>206 235</b>	<b>221 652</b>	<b>228 924</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	0	0	1	0
Avskrivninger	3	41 821	41 821	41 821	41 821
Strøm og annen energi	4	66 744	86 144	95 000	80 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 004	995	34 000	34 000
Administrativ konsulentbistand	6	40 851	39 613	42 374	44 439
Digitale tjenester		4 373	1 143	0	4 500
Forsikringer		11 777	10 957	12 000	15 075
Andre driftskostnader	7	850	2 075	7 500	7 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 421</b>	<b>182 747</b>	<b>232 696</b>	<b>227 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 874</b>	<b>23 488</b>	<b>-11 044</b>	<b>1 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		77	0	0	0
Andre finansinntekter		1 215	1 036	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>1 292</b>	<b>1 036</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 166</b>	<b>24 524</b>	<b>-11 044</b>	<b>1 589</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		15 166	24 524	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>15 166</b>	<b>24 524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 635 Sætre Havn Garasjesameie org.nr. 921962657



Balanse - Sætre Havn Garasjesameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	181 224	223 045
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 224</b>	<b>223 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 372	42 268
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		134 871	62 845
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 243</b>	<b>105 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 467</b>	<b>328 158</b>

klientnr. 635 Sætre Havn Garasjesameie org.nr. 921962657



## Balanse - Sætre Havn Garasjesameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		312 304	297 138
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>312 304</b>	<b>297 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 163	22 229
Annen kortsiktig gjeld		0	8 792
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 163</b>	<b>31 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 467</b>	<b>328 158</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Strøm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eva Svensson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Flatby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Lindum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kaare Thorleif Granå  
Styremedlem

klientnr. 635 Sætre Havn Garasjesameie org.nr. 921962657



## Noter Sætre Havn Garasjesameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 1 - Inntekter

	Ar 2024	Ar 2023
3601 Leieinntekter garasjer	146 168	139 380
3622 Strømforbruk elbil	35 126	66 855
<b>Sum</b>	<b>181 294</b>	<b>206 235</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
--	---------	---------

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Innfrastruktur	ELbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	292 746	
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :		0
Anskaffelseskost pr.31.12:	292 746	
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	111 522	
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:		0
Bokført verdi pr.31.12:	181 224	
Årets avskrivninger :	41 821	
Anskaffelsesår :	2022	
Antatt levetid i år :	7	

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



## Noter Sætre Havn Garasjesameie

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	66 744	86 144
<b>Sum</b>	<b>66 744</b>	<b>86 144</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	1 004	995
<b>Sum</b>	<b>1 004</b>	<b>995</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	37 776	35 838
<b>Sum</b>	<b>40 851</b>	<b>39 613</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6540 Inventar	0	2 075
7720 Generalforsamling / Årsmøte	850	0
<b>Sum</b>	<b>850</b>	<b>2 075</b>

### Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	312 304	297 138
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>312 304</b>	<b>297 138</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sætre Havn Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sætre Havn Garasjesameie**

Styreleder	Knut Strøm (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Eva Svensson (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Kaare Thorleif Granå (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Ole Martin Lindum (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Gunn Flatby (sign.)	13.05.2025