



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 287 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ILDNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukedalsbotn 64C  
5119 ULSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alaa Alayan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 526 859	
Annen driftsinntekt		1 130 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 656 859</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 818 590	
Lønnskostnad	1	1 128 579	
Annen driftskostnad	2	564 336	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 511 505</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 354</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233</b>	
Annen rentekostnad		9 824	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 824</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 591</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 763</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5,6	31 681	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 082</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 082</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 082</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	104 082	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 082</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 141 250	
Andre kortsiktige fordringer		146 536	
Sum fordringer		1 287 786	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	58 153	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 153	
Sum omløpsmidler		1 345 939	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 345 939</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	104 082	
Sum opptjent egenkapital		104 082	
Sum egenkapital		134 082	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 021	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 021</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 021</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		623 168	
Betalbar skatt	3	26 660	
Skyldig offentlige avgifter		453 244	
Annen kortsiktig gjeld		103 763	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 206 835</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 211 856</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 345 939</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 287 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ILDNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukedalsbotn 64C  
5119 ULSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alaa Alayan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 287 524  
ILDNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 526 859	
Annen driftsinntekt		1 130 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 656 859</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 818 590	
Lønnskostnad	1	1 128 579	
Annen driftskostnad	2	564 336	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 511 505</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 354</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233</b>	
Annen rentekostnad		9 824	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 824</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 591</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5, 6	31 681	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 082</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 082</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 082</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	104 082	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 082</b>	



Organisasjonsnr: 926 287 524  
ILDNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 141 250	
Andre kortsiktige fordringer		146 536	
Sum fordringer		1 287 786	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	58 153	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 153	

Sum omløpsmidler		1 345 939	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 345 939	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	104 082	
Sum opptjent egenkapital		104 082	

Sum egenkapital		134 082	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	5 021	
Sum avsetninger for forpliktelse		5 021	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		5 021	0
----------------------	--	-------	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	623 168		
Betalbar skatt	26 660		
Skyldig offentlige avgifter	453 244		
Annen kortsiktig gjeld	103 763		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 206 835</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 211 856</b>	<b>0</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 345 939</b>	<b>0</b>	



Organisasjonsnr: 926 287 524  
ILDNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ildne Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	982 516	0
Arbeidsgiveravgift	138 535	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 528	0
<b>Totalt</b>	<b>1 128 579</b>	<b>0</b>

Noter for Ildne Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926287524



Ildne Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon. 2021 er første fulle driftsår.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	135 763
+ Permanente og andre forskjeller	8 243
+ Endring i midlertidige forskjeller	-22 825
<b>= Inntekt</b>	<b>121 181</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 660
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>26 660</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 021
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>31 681</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 660
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 660</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Utestående fordringer	22 825	0	-22 825
<b>Sum</b>	<b>22 825</b>	<b>0</b>	<b>-22 825</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-22 825</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

Noter for Ildne Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926287524



Ildne Eiendom AS

## Noter 2021

+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad	8 243
<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>8 243</b>

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	22 825	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>22 825</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>5 021</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		104 082	104 082
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>104 082</b>	<b>134 082</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 39 129 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Saldo skattetrekkkonto dekker ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.2021

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Alayan Holding AS	825 706 852	300 100,00 %



Ildne Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 526 859	0
Annen driftsinntekt		1 130 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 656 859</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 818 590	0
Lønnskostnad	1	1 128 579	0
Annen driftskostnad	2	564 336	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 511 505</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>145 354</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		233	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 824	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 824</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 591)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>135 763</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5,6	31 681	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>104 082</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>104 082</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	104 082	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>104 082</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Ildne Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926287524



Ildne Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 141 250	0
Andre kortsiktige fordringer		146 536	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 287 786</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	58 153	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 345 939</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 345 939</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	104 082	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 082</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>134 082</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	5 021	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 021</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 021</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		623 168	0
Betalbar skatt	3	26 660	0
Skyldig offentlige avgifter		453 244	0
Annen kortsiktig gjeld		103 763	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 206 835</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 211 856</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 345 939</b>	<b>0</b>

Bergen 15.08.2022

Alaa Alayan (s)



**Årsregnskap 2021  
for  
Ildne Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926287524**

**Utarbeidet av:**  
Headwind Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kanalveien 52C  
5068 BERGEN