



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 902 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 176  
8415 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WENCHE JOHNSEN OVIK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 000
Annen driftsinntekt		183 704	175 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 704</b>	<b>178 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 750
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 730	5 778
Annen driftskostnad		143 327	43 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 057</b>	<b>52 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 646</b>	<b>125 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 239	2 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 239</b>	<b>2 197</b>
Annen rentekostnad		579	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 660</b>	<b>2 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 307</b>	<b>128 112</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 443	26 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 864</b>	<b>101 671</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>32 864</b>	<b>101 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 864</b>	<b>101 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 864</b>	<b>101 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 864	101 671



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		32 864	101 671



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 233	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		7 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 233</b>	<b>7 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 233</b>	<b>7 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 102	13 999
Andre kortsiktige fordringer		7 859	12 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 962</b>	<b>26 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 798	209 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 798</b>	<b>209 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 760</b>	<b>236 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 993</b>	<b>244 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 441	102 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 441</b>	<b>102 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>237 441</b>	<b>204 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 446	12 251
Betalbar skatt	3	6 443	26 441
Skyldig offentlige avgifter		663	1 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 552</b>	<b>39 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 552</b>	<b>39 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 993</b>	<b>244 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 902 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 176  
8415 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WENCHE JOHNSEN OVIK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 983 902 472  
TRIO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 000
Annen driftsinntekt		183 704	175 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 704</b>	<b>178 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 750
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 730	5 778
Annen driftskostnad		143 327	43 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 057</b>	<b>52 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 646</b>	<b>125 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 239	2 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 239</b>	<b>2 197</b>
Annen rentekostnad		579	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 660</b>	<b>2 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	6 443	26 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 864</b>	<b>101 671</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>32 864</b>	<b>101 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 864</b>	<b>101 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 864</b>	<b>101 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 864	101 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 864</b>	<b>101 671</b>



Organisasjonsnr: 983 902 472  
TRIO EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 233	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		7 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 233</b>	<b>7 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 233</b>	<b>7 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 102	13 999
Andre kortsiktige fordringer		7 859	12 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 962</b>	<b>26 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 798	209 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 798</b>	<b>209 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 760</b>	<b>236 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 993</b>	<b>244 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 441	102 577



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 441</b>	<b>102 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>237 441</b>	<b>204 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 446	12 251
Betalbar skatt	3	6 443	26 441
Skyldig offentlige avgifter		663	1 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 552</b>	<b>39 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 552</b>	<b>39 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 993</b>	<b>244 502</b>



Organisasjonsnr: 983 902 472  
TRIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

## TRIO EIENDOM AS

Org.nr.:983 902 472

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### TRIO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	3 000
Annen driftsinntekt		183 704	175 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>183 704</b>	<b>178 574</b>
Varekostnad		0	3 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 730	5 778
Annen driftskostnad		143 327	43 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 057</b>	<b>52 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 646</b>	<b>125 920</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 239	2 197
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5
Annen rentekostnad		579	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 660</b>	<b>2 192</b>
Resultat før skattekostnad		39 307	128 112
Skattekostnad på resultat	3	6 443	26 441
<b>Årsresultat</b>	4	<b>32 864</b>	<b>101 671</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 864	101 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 864</b>	<b>101 671</b>



### BALANSE

#### TRIO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 233	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	7 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 233</b>	<b>7 963</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 233</b>	<b>7 963</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 102	13 999
Andre kortsiktige fordringer		7 859	12 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 962</b>	<b>26 668</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 798	209 871
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 760</b>	<b>236 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>258 993</b>	<b>244 502</b>



### BALANSE

#### TRIO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		135 441	102 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 441</b>	<b>102 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>237 441</b>	<b>204 577</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 446	12 251
Betalbar skatt	3	6 443	26 441
Skyldig offentlige avgifter		663	1 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 552</b>	<b>39 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 552</b>	<b>39 925</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>258 993</b>	<b>244 502</b>

30.06.2024  
Styret i Trio Eiendom AS

WENCHE JOHNSEN OVIK  
styreleder

HEGE IREN PAULSEN  
styremedlem

ANN MARI JOHNSEN  
styremedlem



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### DRIFTSINNETEKTER

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...

### Note 1 Lønnskostnader

Trio Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 963	7 963
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 963</b>	<b>7 963</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 730	2 730
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 233</b>	<b>5 233</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 730	2 730
Økonomisk levetid	0 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 443	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 443</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 307	0
Permanente forskjeller	56	5
Endring i midlertidige forskjeller	-10 076	-7 929
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>29 286</b>	<b>-7 924</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 443	26 441
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 443</b>	<b>26 441</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-340 384	-350 460	-10 076
<b>Sum</b>	<b>-340 384</b>	<b>-350 460</b>	<b>-10 076</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	340 384	350 460	10 076



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	0	0	102 577	204 577
Årets resultat				32 864	32 864
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>135 441</b>	<b>237 441</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRIO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANN MARI JOHNSEN	17	16,7	16,7
BÅRD OVIK	17	16,7	16,7
HEGE IREN PAULSEN	17	16,7	16,7
RONNY ALFRED STOKKAN	17	16,7	16,7
TOR JOHNSEN	17	16,7	16,7
WENCHE JOHNSEN OVIK	17	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANN MARI JOHNSEN	styremedlem	17
WENCHE JOHNSEN OVIK	styreleder	17
HEGE IREN PAULSEN	styremedlem	17
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>51</b>