



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 966 664  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Workinntoppen 12  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 553 032	3 446 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 553 032</b>	<b>3 446 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	351 976	271 908
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	2 728 372	2 817 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 080 348</b>	<b>3 089 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 684</b>	<b>357 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>70 539</b>	<b>51 878</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>0</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 539</b>	<b>51 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 223</b>	<b>409 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 223</b>	<b>409 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 223	409 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 223</b>	<b>409 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		838 247	514 224
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 331	72 692
Andre fordringer		359 236	593 768
Sum fordringer		428 567	666 459
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	2 494 603	1 962 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 356	1 448 565
Sum omløpsmidler		2 084 923	2 115 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 923 170</b>	<b>2 629 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 730 333	1 321 063
Sum egenkapital		2 273 556	1 730 333
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 272	652 758
Skyldige offentlige avgifter		638	1 158



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld		248 704	244 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 614</b>	<b>898 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>649 614</b>	<b>898 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 923 170</b>	<b>2 629 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399881

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 966 664  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Workinntoppen 12  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trygve Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 922 966 664  
WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 553 032	3 446 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 553 032</b>	<b>3 446 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	351 976	271 908
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 728 372	2 817 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 080 348</b>	<b>3 089 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 684</b>	<b>357 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>70 539</b>	<b>51 878</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>0</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 539</b>	<b>51 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 223</b>	<b>409 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 223</b>	<b>409 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 223	409 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 223</b>	<b>409 270</b>



Organisasjonsnr: 922 966 664  
WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		838 247	514 224
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 331	72 692
Andre fordringer		359 236	593 768
Sum fordringer		428 567	666 459
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	2 494 603	1 962 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 356	1 448 565
Sum omløpsmidler		2 084 923	2 115 025
SUM EIENDELER		2 923 170	2 629 248
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 730 333	1 321 063
Sum egenkapital		2 273 556	1 730 333
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 272	652 758
Skyldige offentlige avgifter		638	1 158
Annen kortsiktig gjeld		248 704	244 999
Sum kortsiktig gjeld		649 614	898 915
Sum gjeld		649 614	898 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 923 170	2 629 248



Organisasjonsnr: 922 966 664  
WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Workinntoppen 8-12 Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	3 401 629	3 374 209	3 362 956	3 713 856
Andre driftsinntekter	2	151 403	23 228	83 665	61 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 553 032</b>	<b>3 397 437</b>	<b>3 446 621</b>	<b>3 775 106</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	92 976	49 750	21 908	87 519
Styrehonorar	4	259 000	260 000	250 000	266 500
Revisjonshonorar	5	11 366	11 367	10 623	11 866
Forretningsførerhonorar		108 360	108 360	119 851	112 694
Konsulenthonorar	6	86 090	10 500	9 526	12 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	108 387	126 000	57 670	183 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	146 490	60 000	76 872	75 000
Annet vedlikehold	9	334 964	379 380	300 020	382 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	215 025	151 980	166 403	234 541
Kostnader TV/Internett		339 731	394 836	614 805	280 836
Forsikring		322 016	336 916	309 377	322 660
Eiendomsavgift og renovasjon	11	401 201	357 000	347 975	390 000
Energi og brensel	12	542 714	659 500	688 166	744 000
Andre driftskostnader	13	112 028	118 900	115 892	119 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 080 348</b>	<b>3 024 489</b>	<b>3 089 089</b>	<b>3 222 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 684</b>	<b>372 948</b>	<b>357 531</b>	<b>552 665</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	70 539	25 000	51 878	45 000
Finanskostnader	15	0	0	140	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>70 539</b>	<b>25 000</b>	<b>51 738</b>	<b>45 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>543 223</b>	<b>397 948</b>	<b>409 270</b>	<b>597 665</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>543 223</b>	<b>397 948</b>	<b>409 270</b>	<b>597 665</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		543 223	0	409 270	0
<b>Sum disponering</b>		<b>543 223</b>	<b>0</b>	<b>409 270</b>	<b>0</b>

## Workinntoppen 8-12 Boligsameie - Årsregnskap 2025



## Balanse desember 2025 Workinntoppen 8-12 Boligsameie

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	16	838 247	514 224
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>838 247</b>	<b>514 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		24 043	28 828
Forskuddsfakturerte kostnader		359 096	515 645
Kundefordringer		45 288	43 864
Andre fordringer		140	58 758
Fordring finansieringsforetak		0	19 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>428 567</b>	<b>666 459</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 656 356	1 445 609
Innskudd skattetrekkskonto		0	2 956
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 656 356</b>	<b>1 448 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 084 923</b>	<b>2 115 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 923 170</b>	<b>2 629 248</b>

Workinntoppen 8-12 Boligsameie



## Balanse desember 2025 Workinntoppen 8-12 Boligsameie

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 730 333	1 321 063
Årets endringer egenkapital		543 223	409 270
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>2 273 556</b>	<b>1 730 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		232 501	244 999
Leverandørgjeld		400 272	652 758
Skyldig trekk og avgifter		638	1 158
Påløpt lønn, honorar og feriepenger		8 078	0
Gjeld finansieringsforetak		8 125	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 614</b>	<b>898 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>649 614</b>	<b>898 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 923 170</b>	<b>2 629 248</b>

31.12.25

Workinntoppen 8-12 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Trygve Rønning  
Styreleder

Kristian Ingemund Larsen Heia  
Styremedlem

Kristian Benjaminsen  
Styremedlem

Morten Andresen  
Styremedlem

Workinntoppen 8-12 Boligsameie



## Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Grunnleie	2 246 556	2 192 805	2 030 374	2 399 148
Gasspeis	22 151	85 000	73 871	99 000
Gulvvarme og varmt tappevann	465 542	482 000	446 957	631 200
TV - Internett	363 780	310 804	609 654	277 608
Lovpålagt kontroll gass	19 800	19 800	0	23 100
Sommer- og vintervedlikehold	283 800	283 800	202 100	283 800
<b>Sum</b>	<b>3 401 629</b>	<b>3 374 209</b>	<b>3 362 956</b>	<b>3 713 856</b>

Boligselskapet består av 86 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter elbillading	46 671	20 000	80 677	20 000
Andre inntekter	104 732	3 228	2 988	41 250
<b>Sum</b>	<b>151 403</b>	<b>23 228</b>	<b>83 665</b>	<b>61 250</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Lønn	59 000	30 000	0	55 000
Påløpte feriepenger	8 078	0	0	6 600
Andre honorarer	0	0	2 000	0
Arbeidsgiveravgift	25 260	19 750	19 908	25 398
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	638	0	0	521
<b>Sum</b>	<b>92 976</b>	<b>49 750</b>	<b>21 908</b>	<b>87 519</b>

Boligselskapet har ingen fast ansatte. Lønnsutbetaling er mindre vaktmesteroppgaver og hageprosjekt.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	259 000	260 000	250 000	266 500
<b>Sum</b>	<b>259 000</b>	<b>260 000</b>	<b>250 000</b>	<b>266 500</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

## Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter



## Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Revisjon	11 366	11 367	10 623	11 866
<b>Sum</b>	<b>11 366</b>	<b>11 367</b>	<b>10 623</b>	<b>11 866</b>

Revisjonshonorar er inkl. mva og i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester.

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Honorar for økonomisk rådgivning	8 590	4 000	3 776	6 000
Teknisk rådgivning	77 500	6 500	5 750	6 000
<b>Sum</b>	<b>86 090</b>	<b>10 500</b>	<b>9 526</b>	<b>12 000</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold bygg	3 943	30 000	0	40 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	66 160	66 000	30 646	75 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	23 075	22 000	20 457	48 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	15 209	8 000	6 567	20 000
<b>Sum</b>	<b>108 387</b>	<b>126 000</b>	<b>57 670</b>	<b>183 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	42 179	10 000	11 175	15 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	58 814	15 000	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold heis	45 497	35 000	29 947	35 000
Reparasjon og vedlikehold gassanlegg	0	0	35 750	5 000
<b>Sum</b>	<b>146 490</b>	<b>60 000</b>	<b>76 872</b>	<b>75 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renhold	150 742	148 500	144 070	170 000
Sommer- og vintervedlikehold	166 015	200 880	141 824	190 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 392	30 000	14 127	10 000
Annet vedlikehold	11 815	0	0	12 000
<b>Sum</b>	<b>334 964</b>	<b>379 380</b>	<b>300 020</b>	<b>382 000</b>

## Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter



## Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Drifts- og serviceavtale heis	90 005	75 000	63 912	94 564
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	73 175	48 680	79 573	63 450
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	0	11 500	4 793	7 500
Drifts- og serviceavtale vakthold	3 075	1 000	2 795	3 075
Diverse serviceavtaler	16 089	15 800	15 329	16 652
Drifts- og serviceavtale VVS	26 931	0	0	40 000
Internkontrollsystem (HMS)	5 750	0	0	9 300
<b>Sum</b>	<b>215 025</b>	<b>151 980</b>	<b>166 403</b>	<b>234 541</b>

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renovasjon, vann, avløp o.l.	394 625	357 000	347 975	390 000
Eiendoms- og festeavgift	6 576	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>401 201</b>	<b>357 000</b>	<b>347 975</b>	<b>390 000</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Strømkostnader	61 304	64 500	65 071	85 000
Fjernvarme	442 007	540 000	552 899	560 000
Gass	39 402	55 000	70 195	99 000
<b>Sum</b>	<b>542 714</b>	<b>659 500</b>	<b>688 166</b>	<b>744 000</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Felleskostnader fra Parkeringssameie 2	92 880	97 300	95 460	92 800
Annen kostnad lokaler	1 999	0	0	0
Verktøy	3 497	5 000	0	5 000
Driftsmateriale	1 361	500	460	1 400
Kontorrekvisita	0	500	788	800
Gaver	430	0	500	450
Styrekostnader	0	5 000	3 950	5 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	6 919	6 500	9 821	10 000
Bank og kortgebyrer	2 601	2 100	2 372	2 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	1 875	1 875
Andre driftskostnader	467	2 000	666	0
<b>Sum</b>	<b>112 028</b>	<b>118 900</b>	<b>115 892</b>	<b>119 825</b>

## Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter



Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

**Note 14 - Finansinntekter**

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renteinntekter bank	70 539	25 000	51 878	45 000
<b>Sum</b>	<b>70 539</b>	<b>25 000</b>	<b>51 878</b>	<b>45 000</b>

**Note 15 - Finanskostnader**

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Andre rentekostnader	0	0	140	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>140</b>	<b>0</b>

**Note 16 - Øremerkede midler**

	2025	2024
Saldo pr. 01.01	514 224	301 255
Innskudd	324 023	212 968
<b>Sum</b>	<b>838 247</b>	<b>514 224</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen 8-12 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Workinntoppen 8-12 Boligsameie**

Styreleder	Trygve Rønning (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Kristian Ingemund Larsen Heia (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Kristian Benjaminsen (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Morten Andresen (sign.)	02.03.2026



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Workinntoppen 8-12 Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen 8-12 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 10. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HST7Y-9HMZ8-TUBOL-ZHJWG-KHCQ-5Z40N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-10 13:44:45 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: HST7Y-9HMZ8-1UBOL-ZHJWG-KHCO-5240N