



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 888 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO PROPERTY KLEPP AS  
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 3  
4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		633 647	601 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 647</b>	<b>601 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		180 200	180 200
Annen driftskostnad		68 400	118 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 600</b>	<b>298 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 047</b>	<b>302 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 150
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 150</b>
Annen rentekostnad		208 589	229 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 589</b>	<b>229 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 589</b>	<b>-228 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 458</b>	<b>74 302</b>
Skattekostnad på resultat		56 038	29 322
<b>Årsresultat</b>		<b>120 420</b>	<b>44 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 420</b>	<b>44 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 420</b>	<b>44 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		120 420	44 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 420</b>	<b>44 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 593 600	3 773 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 593 600</b>	<b>3 773 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 593 600</b>	<b>3 773 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	155 404	9 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 404</b>	<b>9 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 900	157 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 900</b>	<b>157 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 304</b>	<b>166 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 899 904</b>	<b>3 939 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	486 269	365 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 269</b>	<b>365 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 269</b>	<b>395 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 206 250	3 408 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 206 250</b>	<b>3 408 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 206 250</b>	<b>3 408 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 528	5 438
Betalbar skatt		56 038	29 322
Skyldig offentlige avgifter		92 946	71 273
Annen kortsiktig gjeld		26 873	29 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 386</b>	<b>135 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 383 636</b>	<b>3 544 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 899 904</b>	<b>3 939 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341948

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 888 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO PROPERTY KLEPP AS  
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 3  
4350 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Egil Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 888 229  
PRO PROPERTY KLEPP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		633 647	601 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 647</b>	<b>601 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		180 200	180 200
Annen driftskostnad		68 400	118 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 600</b>	<b>298 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 047</b>	<b>302 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 150
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 150</b>
Annen rentekostnad		208 589	229 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 589</b>	<b>229 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 589</b>	<b>-228 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 458</b>	<b>74 302</b>
Skattekostnad på resultat		56 038	29 322
<b>Årsresultat</b>		<b>120 420</b>	<b>44 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 420</b>	<b>44 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 420</b>	<b>44 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		120 420	44 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 420</b>	<b>44 980</b>



Organisasjonsnr: 924 888 229  
PRO PROPERTY KLEPP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3 593 600 3 773 800  
3 593 600 3 773 800

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler 3 593 600 3 773 800

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

3 155 404 9 045  
155 404 9 045

Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

150 900 157 044

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

150 900 157 044

Sum omløpsmidler

306 304 166 089

SUM EIENDELER 3 899 904 3 939 889

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 486 269 365 848  
486 269 365 848

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital 516 269 395 848

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

3 206 250 3 408 750



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 206 250</b>	<b>3 408 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 206 250</b>	<b>3 408 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 528	5 438
Betalbar skatt	56 038	29 322
Skyldig offentlige avgifter	92 946	71 273
Annen kortsiktig gjeld	26 873	29 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>177 386</b>	<b>135 290</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 383 636</b>	<b>3 544 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 899 904</b>	<b>3 939 889</b>



Organisasjonsnr: 924 888 229  
PRO PROPERTY KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Pro Property Klepp AS

Org.nr.: 924 888 229



### Resultatregnskap

Pro Property Klepp AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		633 647	601 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>633 647</b>	<b>601 296</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		180 200	180 200
Annen driftskostnad		68 400	118 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>248 600</b>	<b>298 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 047</b>	<b>302 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 150
Annen rentekostnad		208 589	229 519
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-208 589</b>	<b>-228 369</b>
Resultat før skattekostnad		176 458	74 302
Skattekostnad på resultat		56 038	29 322
<b>Årsresultat</b>		<b>120 420</b>	<b>44 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		120 420	44 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>120 420</b>	<b>44 980</b>



## Balanse

Pro Property Klepp AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 593 600	3 773 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 593 600</b>	<b>3 773 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 593 600</b>	<b>3 773 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	155 404	9 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 404</b>	<b>9 045</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 900	157 044
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 304</b>	<b>166 089</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 899 904</b>	<b>3 939 889</b>



### Balanse

Pro Property Klepp AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	486 269	365 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 269</b>	<b>365 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 269</b>	<b>395 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 206 250	3 408 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 206 250</b>	<b>3 408 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 528	5 438
Betalbar skatt		56 038	29 322
Skyldig offentlige avgifter		92 946	71 273
Annen kortsiktig gjeld		26 873	29 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 386</b>	<b>135 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 383 636</b>	<b>3 544 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 899 904</b>	<b>3 939 889</b>

Kleppe, 15.03.2026  
Styret i Pro Property Klepp AS

\_\_\_\_\_  
Jan Egil Larsen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Pro Property Klepp AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Klepp kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Andre kortsiktige fordringer

	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer	145 000	0
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	10 404	9 045
<b>Sum</b>	<b>155 404</b>	<b>9 045</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 120 420 etter skatt, mot kr. 44 980 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.