



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 131 826
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Asker Panorama Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anette Arvesen Granaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	40 256 000	
Sum inntekter		40 256 000	
Kostnader			
Varekostnad		36 084 000	
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad	3	1 384 000	863 000
Sum kostnader		37 468 000	863 000
Driftsresultat		2 788 000	-863 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	66 596 000	5 068 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 000	91 000
Annen renteinntekt		1 278 000	2 258 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		134 000	
Sum finansinntekter		68 049 000	7 417 000
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 186 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			296 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 879 000	4 901 000
Annen rentekostnad		1 790 000	
Annen finanskostnad			864 000
Sum finanskostnader		6 669 000	7 247 000
Netto finans		61 380 000	170 000
Ordinært resultat før skattekostnad		64 168 000	-693 000
Skattekostnad på ordinært resultat	11	3 132 000	-186 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 036 000	-507 000
Årsresultat		61 036 000	-507 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføring til/fra annen egenkapital	12	61 036 000	507 000
Sum overføringer og disponeringer		61 036 000	507 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		523 000
Sum immaterielle eiendeler			523 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	8 203 000	75 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		8 203 000	75 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	256 050 000	256 050 000
Lån til foretak i samme konsern	8	109 586 000	4 499 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	-40 000	-32 000
Andre fordringer		37 578 000	37 033 000
Sum finansielle anleggsmidler		403 174 000	297 550 000
Sum anleggsmidler		411 377 000	298 148 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10, 7		35 234 000
Sum varer			35 234 000
Fordringer			
Andre fordringer	7	75 749 000	5 061 000
Sum fordringer		75 749 000	5 061 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		11 442 000	10 585 000
Sum investeringer		11 442 000	10 585 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 223 000	13 593 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 223 000	13 593 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		92 414 000	64 473 000
SUM EIENDELER		503 791 000	362 621 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	98 884 000	70 847 000
Sum opptjent egenkapital		98 884 000	70 847 000
Sum egenkapital		99 884 000	71 847 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	612 000	780 000
Utsatt skatt	11	29 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		641 000	780 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	378 100 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		252 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		378 100 000	273 910 000
Sum langsiktig gjeld		378 741 000	274 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 000	582 000
Skyldige offentlige avgifter		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	8	25 070 000	15 492 000
Sum kortsiktig gjeld		25 166 000	16 084 000
Sum gjeld		403 907 000	290 774 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 791 000	362 621 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	95 678 000	51 835 000
Sum inntekter		95 678 000	51 835 000
Kostnader			
Varekostnad		51 207 000	15 097 000
Avskrivning	4	6 044 000	5 908 000
Annen driftskostnad	3	3 600 000	2 989 000
Sum kostnader		60 851 000	23 994 000
Driftsresultat		34 827 000	27 841 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-8 000	7 000
Annen finansinntekt		1 744 000	2 594 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		134 000	
Sum finansinntekter		1 870 000	2 601 000
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 186 000
Annen finanskostnad		13 523 000	13 217 000
Sum finanskostnader		13 523 000	14 403 000
Netto finans		-11 653 000	-11 802 000
Ordinært resultat før skattekostnad		23 174 000	16 039 000
Skattekostnad på ordinært resultat	11	5 113 000	1 945 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 061 000	14 094 000
Årsresultat		18 061 000	14 094 000
Overføring til/fra annen egenkapital	12		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	497 229 000	492 262 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	241 000	274 000
Sum varige driftsmidler		497 470 000	492 536 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	-40 000	-32 000
Andre fordringer		37 578 000	37 032 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 538 000	37 000 000
Sum anleggsmidler		535 008 000	529 536 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10, 7		35 234 000
Sum varer			35 234 000
Fordringer			
Kundefordringer		253 000	993 000
Andre fordringer	7	233 000	286 000
Sum fordringer		486 000	1 279 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		11 442 000	10 585 000
Sum investeringer		11 442 000	10 585 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 180 000	16 463 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 180 000	16 463 000
Sum omløpsmidler		22 108 000	63 561 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		557 116 000	593 097 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12,13	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	120 941 000	135 880 000
Sum opptjent egenkapital		120 941 000	135 880 000
Sum egenkapital		121 941 000	136 880 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	612 000	780 000
Utsatt skatt	11	40 859 000	35 746 000
Sum avsetninger for forpliktelser		41 471 000	36 526 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	378 100 000	396 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		378 100 000	396 300 000
Sum langsiktig gjeld		419 571 000	432 826 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		946 000	3 324 000
Skyldige offentlige avgifter		10 000	24 000
Annen kortsiktig gjeld	8	14 648 000	20 043 000
Sum kortsiktig gjeld		15 604 000	23 391 000
Sum gjeld		435 175 000	456 217 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 116 000	593 097 000



EKR Holding AS

Årsrapport for 2019

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



EKR Holding AS

ÅRSBERETNING 2019

1. Arten av virksomheten og hvor den drives

EKR Holding AS er morselskap i konsern og driver sin virksomhet gjennom datterselskaper og tilknyttede selskaper samt aksjeinvesteringer. Konsernets virksomhet er i hovedsak eiendomsutvikling og utleie av egneide eiendommer i Oslo og Akershus. Selskapenes bygg er utleid på langsiktige avtaler til offentlig og privat virksomhet. Selskapets forretningskontor ligger i Asker.

2. Finansiell risiko.

Konsernet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Alle avtaler gjøres i NOK. Det er i 2019 etablert en konsernfinansiering der morselskapet har all gjeld mot kredittinstitusjoner. Datterselskap mottar egen avregning for sin andel av renter.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav.

Selskapet vurderer likviditeten i konsernet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

3. Redegjørelse for fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

4. Redegjørelse om årsregnskapet

Omsetning i konsernet økte fra NOK 51.835.000 i 2018 til NOK 95.678.000 i 2019. Resultatet etter skatt er i 2019 kr. 18.061.000 mot kr. 14.094.000 i 2018.

Konsernets resultater i 2019 er generert av ordinær drift, utleie virksomhet og salg av tomter.

Netto kontantstrøm fra driften var på NOK 56.032.000. Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet i konsernet for 2019 var netto på NOK -11.116.000.

Likviditetsbeholdning i konsernet pr. 31.12.19 var NOK 10.180.000. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 3,5% av samlet gjeld pr. 31.12.2019. Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.19 utgjorde 67% sammenlignet med 87% året før.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året på NOK 557.116.000. Egenkapitalen er på NOK 121.941.000



5. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling

Det er ikke egne ansatte i selskapet eller i konsernet. Styret består av 3 kvinner. Det er ikke iverksatt særskilte tiltak på likestillingens område, men bedriftene har som mål å være en arbeidsplass der det rådes full likestilling mellom kvinner og menn.

Bedriftene legger vekt på å ha et godt arbeidsmiljø i sine bygg for å unngå sykdom og skader.

6. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

I konsernet er det høy fokus på forskning og utvikling og sammen med samarbeidspartnere er målsetning å innarbeide høy kompetanse innenfor miljø og lavenergi bygg.

Det har vært et sterkt fokus på kildesortering og reduksjon av avfall på byggeplasser. Alt forurenset avfall og masser blir håndtert på en miljømessig god måte og i henhold til lover og regler.

Det har i løpet av året ikke vært uhell, utslipp eller ulykker som har medført belastninger på det ytre miljø.

7. Redegjørelse for den regnskapspliktiges fremtidige utvikling

Konsernets hovedaktivitet vil fremover være kjøp og utleie av næringseiendom. Aktiviteter knyttet til utleie av eksisterende eiendom forventes å gi tilfredsstillende resultater da eiendommene er fullt utleid på langsiktige kontrakter. Med en normal utvikling i leieinntekter og rentefot vil selskapet i de påfølgende år ha en god positiv regnskapsmessig inntjening.

8. Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt, NOK 61.036.000 disponeres på følgende måte:

Overføring annen egenkapital	<u>NOK 61.036.000</u>
Sum overføring	<u>NOK 61.036.000</u>

Konsernets resultat er NOK 18.061.000

Asker 23. juni 2020.

Ellen K. Raaholt
Styreleder

Line Karlsen Raaholt
Styremedlem

Christine Karlsen Raaholt
Styremedlem

Erling Langeland
Daglig leder

**EKR Holding AS****Resultatregnskap**

Morselskap		Beløp i TNOK		Note	Konsern	
2019	2018	2019	2018		2019	2018
Driftsinntekter						
40 256	-	Annen driftsinntekt		2	95 678	51 835
<u>40 256</u>	<u>-</u>	Sum driftsinntekter			<u>95 678</u>	<u>51 835</u>
Driftskostnader						
36 084	-	Varekostnad			51 207	15 097
-	-	Avskrivning		4	6 044	5 908
1 383	863	Annen driftskostnad		3	3 600	2 989
<u>37 467</u>	<u>863</u>	Sum driftskostnader			<u>60 851</u>	<u>23 994</u>
<u>2 789</u>	<u>-863</u>	Driftsresultat			<u>34 827</u>	<u>27 841</u>
Finansinntekter og finanskostnader						
66 596	5 068	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap		6	-8	7
41	91	Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-	-
1 278	2 258	Annen finansinntekt			1 744	2 594
134	-1 186	Verdiendr. Finansielle instrumenter, virkelig verdi			134	-1 186
-	296	Nedskrivning av finansielle eiendeler			-	-
4 879	4 901	Rentekostnad til foretak i samme konsern			-	-
1 790	864	Annen finanskostnad			13 523	13 218
<u>61 379</u>	<u>170</u>	Netto finansposter			<u>-11 653</u>	<u>-11 803</u>
<u>64 168</u>	<u>-693</u>	Ordinært resultat før skattekostnad			<u>23 174</u>	<u>16 038</u>
3 132	-186	Skattekostnad på ordinært resultat		11	5 113	1 945
<u>61 036</u>	<u>-507</u>	Årsresultat			<u>18 061</u>	<u>14 094</u>
Overføringer og disponeringer						
61 036	-507	Overføringer annen egenkapital		12		
<u>61 036</u>	<u>-507</u>	Sum				

**EKR Holding AS****Balanse pr. 31. desember**

Morselskap					Konsern	
2019	2018	Beløp i TNOK	Note	2019	2018	
Anleggsmidler						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
-	523	Utsatt skattefordel	11	-	-	
-	523	Sum immaterielle eiendeler		-	-	
<i>Varige driftsmidler</i>						
8 203	75	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	497 229	492 262	
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	241	274	
8 203	75	Sum varige driftsmidler		497 470	492 536	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
256 050	256 050	Investering i datterselskap	5	-	-	
-40	-32	Investering i tilknyttet selskap	6	-40	-32	
109 586	4 499	Lån til foretak i samme konsern	8	-	-	
37 578	37 032	Andre fordringer		37 578	37 032	
403 174	297 550	Sum finansielle anleggsmidler		37 538	37 000	
411 377	298 148	Sum anleggsmidler		535 008	529 536	
Omløpsmidler						
-	35 234	Prosjekter i arbeid	10, 7	-	35 234	
<i>Fordringer</i>						
-	-	Kundefordringer		254	993	
75 749	5 061	Andre fordringer	7	233	286	
75 749	5 061	Sum fordringer		486	1 279	
<i>Investeringer</i>						
11 442	10 585	Markedsbaserte obligasjoner		11 442	10 585	
11 442	10 585	Sum investeringer		11 442	10 585	
5 223	13 593	Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 180	16 463	
92 414	64 474	Sum omløpsmidler		22 108	63 561	
503 791	362 621	Sum eiendeler		557 116	593 097	



EKR Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap	2019	2018	Beløp i TNOK	Note	Konsern	2019	2018
Egenkapital							
<i>Innskutt egenkapital</i>							
	1 000	1 000	Aksjekapital	12, 13	1 000	1 000	
	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>	
<i>Opptjent egenkapital</i>							
	98 884	70 847	Annen egenkapital	12	120 941	135 880	
	<u>98 884</u>	<u>70 847</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>120 941</u>	<u>135 880</u>	
	<u>99 884</u>	<u>71 847</u>	Sum egenkapital		<u>121 941</u>	<u>136 880</u>	
Gjeld							
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>							
	29	-	Utsatt skatt	11	40 859	35 746	
	612	780	Pensjonsforpliktelse	9	612	780	
	<u>641</u>	<u>780</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>41 471</u>	<u>36 526</u>	
<i>Annen langsiktig gjeld</i>							
	378 100	21 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	378 100	396 300	
	-	252 909	Øvrig langsiktig gjeld	8	-	-	
	<u>378 100</u>	<u>273 909</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>378 100</u>	<u>396 300</u>	
<i>Kortsiktig gjeld</i>							
	86	582	Leverandørgjeld		946	3 324	
	10	10	Skyldige offentlige avgifter		10	24	
	25 070	15 492	Annen kortsiktig gjeld	8	14 648	20 043	
	<u>25 166</u>	<u>16 084</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>15 605</u>	<u>23 391</u>	
	<u>403 907</u>	<u>290 774</u>	Sum gjeld		<u>435 175</u>	<u>456 218</u>	
	<u>503 791</u>	<u>362 621</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>557 116</u>	<u>593 097</u>	

31. desember 2019
Asker, 23. juni 2020
Ellen Karlsen Raaholt
styrets leder
Christine Karlsen Raaholt
styremedlem
Line Karlsen Raaholt
styremedlem
Erling Langeland
daglig leder



EKR Holding AS

Kontantstrømoppstilling				
Morselskap		Beløp i TNOK	Konsern	
2019	2018		2019	2018
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
64 168	-693	Resultat før skattekostnad	23 174	16 038
8	-7	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	8	-7
-	511	Gevinst/tap ved salg av aksjer / avhendet virksomhet	-	511
-	-	Ordinære avskrivninger	6 044	5 908
-	296	Nedskrivning anleggsmidler	-	-
34 737	-1 191	Endring i varelager/prosjekter i arbeid, kundefordringer og leverandørgjeld	33 595	456
-663	-	Gevinst/tap ved salg av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	-663	-
-134	2 880	Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	-134	2 880
-64 327	-21 898	Endring i andre tidsavgrensninger	-5 994	-15 513
33 790	-20 101	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	56 032	10 274
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-8 128	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 979	-2 702
-137	33 049	Inn-/utbetalinger ved salg-/kjøp av aksjer	-137	33 049
-357 996	-1 820	Inn-/utbetalinger av utlån	-	-
-366 260	31 229	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-11 116	30 347
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
378 100	16 063	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	378 100	-
-21 000	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-396 300	-14 600
-33 000	-15 000	Utbetaling av utbytte	-33 000	-15 000
324 100	1 063	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-51 200	-29 600
-8 370	12 191	Netto endring i likvider i året	-6 284	11 021
13 593	1 403	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	16 463	5 443
5 223	13 593	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	10 180	16 463



EKR Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Annen driftsinntekt

Morselskap		Konsern	
2019	2018 Pr. virksomhetsområde	2019	2018
40 200	- Salg av eiendom	40 200	-
56	- Leieinntekter inkl. felleskostnader	55 478	51 835
<u>40 256</u>	<u>- Sum</u>	<u>95 678</u>	<u>51 835</u>
<i>Geografisk fordeling</i>			
40 256	- Norge	95 678	51 835
<u>40 256</u>	<u>- Sum</u>	<u>95 678</u>	<u>51 835</u>

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2019	2018 Lønnskostnader	2019	2018
21	20 Arbeidsgiveravgift	21	20
148	145 Pensjonskostnader	148	145
-168	-165 Endring pensjonsforpliktelse	-168	-165
<u>-</u>	<u>- Sum</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i både morselskapet og konsernet.

Morselskap og konsern

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder.

Morselskap	Konsern
Godtgjørelse til revisor er fordelt på	
2019 følgende:	2019
54 Lovpålagt revisjon	114
74 Andre tjenester	127
Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.	

Note 4 - Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler		
Anskaffelseskost 01.01.	75	75
Tilgang	8 128	8 128
Anskaffelseskost 31.12.	8 203	8 203
Balanseført verdi 31.12.	8 203	8 203

Tomter og leiligheter avskrives ikke.

**EKR Holding AS****Noter til regnskapet for 2019****Konsern**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost 01.01.	527 434	1 639	529 072
Tilgang	10 816	163	10 979
Anskaffelseskost 31.12.	538 250	1 802	540 051
Akk. Avskrivning 31.12.	41 020	1 560	42 581
Balanseført verdi 31.12.	497 229	241	497 470
Årets avskrivninger	5 858	186	6 044
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Lineær 10-100 år	Lineær 3-5 år	

Tomter avskrives ikke

Note 5 - Datterselskap

	Kontor	Eier-/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Direkte eie			
Bilrudveien 3 Bolig AS	Asker	100 %	2 600
Studio 74 AS	Asker	100 %	180
Østre Aker vei 31 AS	Asker	100 %	232 397
Landskauveien Eiendom AS	Asker	100 %	20 873
Sum bokført verdi i morselskapet			256 050

Note 6 - Tilknyttet selskap

Morselskap og konsern	OKK/WK
<i>Investering etter egenkapitalmetoden</i>	
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>	
Inngående balanse 01.01.	-32
Årets resultatandel	-8
Utgående balanse 31.12.	-40

Note 7 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
2019		2019
7	Bundne skattetrekksmidler og midler til garantier	7



EKR Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap		Konsern	
2019	2018	2019	2018
109 586	4 499	-	-
75 749	5 061	-	-
<u>185 335</u>	<u>9 560</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<i>Fordringer</i>		
	Lån til foretak i samme konsern		
	Andre kortsiktige fordringer		
	Sum		
	<i>Gjeld</i>		
2 343	15 196	2 343	15 196
11 724	253 206	-	-
<u>14 067</u>	<u>268 401</u>	<u>2 343</u>	<u>-</u>
	Gjeld til aksjonær		
	Gjeld til datterselskap		
	Sum		

Note 9 - Pensjonsforpliktelser

Morselskap og konsern

Selskapene i konsernet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Avsetning til pensjonsforpliktelser gjelder en livslang pensjon til tidligere ansatt.

Note 10 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2019	2018	2019	2018
-	110 000	-	110 000
	<i>Garantiansvar</i>		
	Selvskyldnerkausjon for lån i datterselskap		
	<i>Pantsikret gjeld</i>		
378 100	21 000	378 100	396 300
	Gjeld til kredittinstitusjoner		
	<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>		
8 203	75	497 470	492 262
-	35 234	-	35 234
<u>8 203</u>	<u>35 309</u>	<u>497 470</u>	<u>527 496</u>
	Tomt og bygninger *		
	Prosjekter i arbeid		
	Sum		

*) Gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet er i tillegg sikret med pant i eiendommene i datterselskapene.

**EKR Holding AS****Noter til regnskapet for 2019****Note 11 - Skatt**

Morselskap			Konsern	
2019	2018	<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
2 579	-	Betalbar skatt på årets resultat	-	-
552	-210	Endring i utsatt skatt	5 113	3 570
-	24	Effekt av endret skattesats	-	-1 625
<u>3 132</u>	<u>-186</u>	Årets totale skattekostnad	<u>5 113</u>	<u>1 945</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>				
64 168	-693	Ordinært resultat før skattekostnad		
-134	1 186	Verdiendring finansielle innsr. vurdert til virkelig verdi		
-	296	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapirer kostnadsført i år		
-		Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter		
8	-	Andel av regnskapsmessig underskudd i ANS		
663	1 080	Skattepliktig gevinst fra RF-1359		
-663	-	3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		
-	-1 411	Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer		
-66 605	-5 061	Resultatført konsernbidrag		
-8	-	Skattemessig underskudd på andel i ANS		
<u>-2 571</u>	<u>-4 551</u>	Sum		
16 605	5 061	Mottatt konsernbidrag		
-11 724	-	Ytet konsernbidrag		
<u>-2 310</u>	<u>-510</u>	Benyttet underskudd til fremføring		
-	-	Årets skattegrunnlag		
-	-	Betalbar skatt (22 % i år, 23 % i fjor)		
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>				
-		Driftsmidler inkl. goodwill	193 940	186 327
-		Gevinst- og tapskonto	-860	-1 075
-	-	Sum	<u>193 080</u>	<u>185 252</u>
<i>Aksjer og andre finansielle instrumenter</i>				
134	-67	mv	134	-67
-	-2 310	Akkumulert fremførbart underskudd	-7 492	-22 704
<u>134</u>	<u>-2 377</u>	Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.	<u>185 723</u>	<u>162 481</u>
29	-523	Utsatt skattefordel/utsatt skattefordel	40 859	35 746



EKR Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 12 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000	70 847	71 847
Årsresultat		61 036	61 036
Tilleggsutbytte i løpet av året		-33 000	-33 000
Egenkapital 31.12.	1 000	98 884	99 884

Konsern	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000	135 880	136 880
Årsresultat		18 061	18 061
Tilleggsutbytte i løpet av året		-33 000	-33 000
Egenkapital 31.12.	1 000	120 941	121 941

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	kr 1 000	1 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ellen Karlsen Raaholt	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 14 Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbruddet av Covid19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette kunne påvirke selskapets resultater og likviditet i 2020. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2019 tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i EKR Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EKR Holding AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uavhengig revisors beretning - EKR Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: F66W6-P55WH-M68PB-W3574-A45PN-2E0XU



Building a better
working world

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 29. juni 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F66W6-P55WH-M68PB-W3574-A45PN-2E0XU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-06-29 18:30:35Z



Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-06-29 18:30:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: F6BW6-P5SWH-M68PB-W3574-A45PN-2E0XU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>