



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 307 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venneslavegen 248
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Erik Liebermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		316 100	
Sum inntekter		316 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 600	91 600
Annen driftskostnad	2	110 460	
Sum kostnader		202 060	91 600
Driftsresultat		114 040	-91 600
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		114 040	-91 600
Skattekostnad på resultat	4	25 089	-34 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 951	-57 235
Årsresultat		88 951	-57 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 951	-57 235
Totalresultat		88 951	-57 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 951	
Overført fra annen egenkapital			-57 235
Sum overføringer og disponeringer		88 951	-57 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	258 612	274 360
Sum immaterielle eiendeler		258 612	274 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	941 800	1 033 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	941 800	1 033 400
Sum anleggsmidler		1 200 412	1 307 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 668 446	1 639 264
Sum fordringer		2 668 446	1 639 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 631	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 631	
Sum omløpsmidler		2 873 077	1 639 264
SUM EIENDELER		4 073 489	2 947 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 994 148	2 877 024
Sum opptjent egenkapital		3 994 148	2 877 024
Sum egenkapital	6	4 064 148	2 947 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 341	
Sum kortsiktig gjeld		9 341	
Sum gjeld		9 341	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 073 489	2 947 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364603

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 307 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venneslavegen 248
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Erik Liebermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 930 307 548
R.L EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		316 100	
Sum inntekter		316 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 600	91 600
Annen driftskostnad	2	110 460	
Sum kostnader		202 060	91 600
Driftsresultat		114 040	-91 600
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	114 040	-91 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 951	-57 235
Årsresultat		88 951	-57 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 951	-57 235
Totalresultat		88 951	-57 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 951	
Overført fra annen egenkapital			-57 235
Sum overføringer og disponeringer		88 951	-57 235



Organisasjonsnr: 930 307 548
R.L EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 258 612 274 360
Sum immaterielle eiendeler 258 612 274 360

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 941 800 1 033 400
Maskiner og anlegg 3
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 3 941 800 1 033 400

Sum anleggsmidler 1 200 412 1 307 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 2 668 446 1 639 264
Sum fordringer 2 668 446 1 639 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 204 631
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 204 631

Sum omløpsmidler 2 873 077 1 639 264

SUM EIENDELER 4 073 489 2 947 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 70 000 70 000
Sum innskutt egenkapital 70 000 70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 994 148 2 877 024
Sum opptjent egenkapital 3 994 148 2 877 024



Sum egenkapital	6	4 064 148	2 947 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 341	
Sum kortsiktig gjeld		9 341	
Sum gjeld		9 341	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 073 489	2 947 024



Organisasjonsnr: 930 307 548
R.L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør 2023

for

R.L Eiendom AS

Org.nr 930 307 548



RESULTATREGNSKAP

R.L EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		316 100	0
Sum driftsinntekter		316 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 600	91 600
Annen driftskostnad	2	110 460	0
Sum driftskostnader		202 060	91 600
Driftsresultat		114 040	-91 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		114 040	-91 600
Skattekostnad på resultat	4	25 089	-34 365
Årsresultat		88 951	-57 235
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		88 951	0
Overført fra annen egenkapital		0	57 235
Sum overføringer		88 951	-57 235



BALANSE

R.L EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	258 612	274 360
Sum immaterielle eiendeler		258 612	274 360
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	941 800	1 033 400
Sum varige driftsmidler	3	941 800	1 033 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 200 412	1 307 760
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 668 446	1 639 264
Sum fordringer		2 668 446	1 639 264
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 631	0
Sum omløpsmidler		2 873 077	1 639 264
Sum eiendeler		4 073 489	2 947 024



BALANSE

R.L EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 994 148	2 877 024
Sum opptjent egenkapital		3 994 148	2 877 024
Sum egenkapital	6	4 064 148	2 947 024
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	9 341	0
Sum kortsiktig gjeld		9 341	0
Sum gjeld		9 341	0
Sum egenkapital og gjeld		4 073 489	2 947 024

Styret i R.L Eiendom AS

Roy Erik Liebermann
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det var ingen ansatte i selskapet i året, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller ledelse.

Det er utbetalt kr 11 500 til revisor inklusive moms.

Det er et mellomværende med kortsiktig gjeld til tidligere søsterselskap Liebermanns Bakeri og Konditori AS på kr. 2 166 944. Mellomværende er med i posten andre kortsiktige fordringer. Det beregnes 1,3% rente fra 01.01.2024.

Selskapet har en kortsiktig fordring på morselskap med kr. 501 502. Beløpene er med i posten andre kortsiktige fordringer. Det er ikke beregnet renter av beløpet.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 722 681	4 722 681
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 722 681	4 722 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 791 481	3 791 481
= Bokført verdi 31.12.23	931 200	931 200
Årets ordinære avskrivninger	86 900	86 900
Økonomisk levetid	7-18 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 341	0
Endring i utsatt skattefordel	15 748	-34 365
Skattekostnad ordinært resultat	25 089	-34 365
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 040	-91 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 602	7 415
Anvendelse av fremførbart underskudd	-84 185	0
Skattepliktig inntekt	42 457	-84 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 341	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 341	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 175 507	-1 162 905	12 602
Sum	-1 175 507	-1 162 905	12 602
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-84 185	-84 185
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 175 507	-1 247 090	-71 583
Utsatt skattefordel (22 %)	-258 612	-274 360	-15 748



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 70.000 består av 70 aksjer, alle pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer eies av RL Holding AS.

Note 6 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	70 000	0	2 877 024	2 947 024
Årets resultat	0	0	88 951	88 951
Avgitt/mott. konsernbidrag			0	0
Korr. EK ifm fisjon 2022			1 028 173	1 028 173
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12	70 000	0	3 994 148	4 064 148



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i R.L Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet R.L Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 88 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

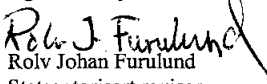
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

KRISTIANSAND, 20. mars 2024
Agder Revisjon AS


Rolv Johan Furulund
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand
telefon: 95 98 57 00 e-post: post@agderrevisjon.no org.nr 991 163 905 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR) Medlemmer av Regnskap Norge