



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN OLSEN AS
Forretningsadresse: Eid
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 782	31 919
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 706	66 972
Annen driftskostnad	1	-57 826	81 874
Sum kostnader		35 662	180 764
Driftsresultat		-35 662	-180 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		-20	
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 682	-180 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 682	-180 764
Årsresultat		-35 682	-180 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 682	-180 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 682	-180 764
Sum overføringer og disponeringer		-35 682	-180 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 834 122	1 888 456
Maskiner og anlegg	2		7 372
Sum varige driftsmidler		1 834 122	1 895 828
Sum anleggsmidler		1 834 122	1 895 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			83
Sum fordringer			83
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 938	28 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 938	28 196
Sum omløpsmidler		5 938	28 279
SUM EIENDELER		1 840 061	1 924 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 325 927	1 290 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 325 927	-1 290 245
Sum egenkapital		-1 225 927	-1 190 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 017 886	3 069 532
Sum annen langsiktig gjeld		3 017 886	3 069 532
Sum langsiktig gjeld		3 017 886	3 069 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900	-2 300
Skyldig offentlige avgifter		2 217	2 136
Annen kortsiktig gjeld		44 984	44 984
Sum kortsiktig gjeld		48 101	44 820
Sum gjeld		3 065 987	3 114 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 061	1 924 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520604

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN OLSEN AS
Forretningsadresse: Eid
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 995 734 095
ARNFINN OLSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 782	31 919
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 706	66 972
Annen driftskostnad	1	-57 826	81 874
Sum kostnader		35 662	180 764
Driftsresultat		-35 662	-180 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		-20	
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 682	-180 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 682	-180 764
Årsresultat		-35 682	-180 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 682	-180 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 682	-180 764
Sum overføringer og disponeringer		-35 682	-180 764



Organisasjonsnr: 995 734 095
ARNFINN OLSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 834 122	1 888 456
Maskiner og anlegg	2		7 372
Sum varige driftsmidler		1 834 122	1 895 828

Sum anleggsmidler		1 834 122	1 895 828
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			83
Sum fordringer			83

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	5 938	28 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 938	28 196

Sum omløpsmidler		5 938	28 279
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		1 840 061	1 924 107
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 325 927	1 290 245
Sum opptjent egenkapital		-1 325 927	-1 290 245

Sum egenkapital		-1 225 927	-1 190 245
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 017 886	3 069 532



Sum annen langsiktig gjeld	3 017 886	3 069 532
Sum langsiktig gjeld	3 017 886	3 069 532
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	900	-2 300
Skyldig offentlige avgifter	2 217	2 136
Annen kortsiktig gjeld	44 984	44 984
Sum kortsiktig gjeld	48 101	44 820
Sum gjeld	3 065 987	3 114 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 840 061	1 924 107



Organisasjonsnr: 995 734 095
ARNFINN OLSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Arnfinn Olsen AS

Foretaksnr. 995734095

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schei, Randi (10.09.1973), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Arnfinn Olsen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	31 782	31 919
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 706	66 972
Annen driftskostnad	1	-57 826	81 874
Sum driftskostnader		35 662	180 764
DRIFTSRESULTAT		-35 662	-180 764
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		22	0
Sum finanskostnader		22	0
NETTO FINANSPOSTER		-20	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-35 682	-180 764
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-35 682	-180 764
ÅRSRESULTAT		-35 682	-180 764
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-35 682	-180 764
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-35 682	-180 764

Årsregnskap for Arnfinn Olsen AS

Organisasjonsnr. 995734095

Dokumentet er signert digitalt av:

• Schei, Randi (10.09.1973), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Arnfinn Olsen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 834 122	1 888 456
Maskiner og anlegg	2	0	7 372
Sum varige driftsmidler		1 834 122	1 895 828
SUM ANLEGGSMIDLER		1 834 122	1 895 828
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	83
Sum fordringer		0	83
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 938	28 196
SUM OMLØPSMIDLER		5 938	28 279
SUM EIENDELER		1 840 061	1 924 107

Årsregnskap for Arnfinn Olsen AS

Organisasjonsnr. 995734095

Dokumentet er signert digitalt av:

• Schei, Randi (10.09.1973), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Arntfinn Olsen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 325 927	-1 290 245
Sum opptjent egenkapital		-1 325 927	-1 290 245
SUM EGENKAPITAL		-1 225 927	-1 190 245
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 017 886	3 069 532
Sum annen langsiktig gjeld		3 017 886	3 069 532
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 017 886	3 069 532
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		900	-2 300
Skyldig offentlige avgifter		2 217	2 136
Annen kortsiktig gjeld		44 984	44 984
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 101	44 820
SUM GJELD		3 065 987	3 114 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 061	1 924 107

HITRA den 30.04.2023

Arntfinn Olsen
Styrets leder/ daglig leder

Årsregnskap for Arntfinn Olsen AS

Organisasjonsnr. 995734095

Dokumentet er signert digitalt av:

• Schei, Randi (10.09.1973), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Arntfinn Olsen AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Ansatte

Selskapet har 1 ansatt som tilsvarer tilnærmet lik 0 årsverk.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Schei, Randi (10.09.1973), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Arnfinn Olsen AS

NOTER 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 234 900	86 692	2 321 592
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 234 900	86 692	2 321 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-400 778	-86 692	-487 470
Balanseført verdi 31.12.	1 834 122	0	1 834 121
Årets avskrivninger	54 334	7 372	61 706

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Eiere		Antall aksjer	Andel
Arnfinn Olsen	Daglig leder/ styrets leder	51	51,00 %
Randi Schei		49	49,00 %
Totalt		100	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	AK	Annen	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-1 290 244	-1 190 244
Årets resultat	0	-35 682	-35 682
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-1 325 926	-1 225 927

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schei, Randi (10.09.1973), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Arntfinn Olsen AS

NOTER 2022

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2021
Midlertidige forskjeller		
Kunder	-207 437	-270 000
Driftsmidler	192 689	249 420
Netto midlertidige forskjeller	-14 748	-20 580
Underskudd til fremføring	-1 302 116	-1 302 116
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 316 864	-1 322 696
Utsatt skattefordel	-289 710	-290 993
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	289 710	290 993
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2021	2021
Resultat før skattekostnad	-35 682	-180 764
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-35 682	-180 764
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-5 832	11 219
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-41 514	-169 543
Framført mot underskudd	41 514	169 543
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2021	2021
Betalbar skatt på årets inntekt	-9 133	-37 299
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-9 133	-37 299
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	9 133	37 299
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen		
	2021	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	-9 133	-37 299
Skattevirkning av underskudd	9 133	37 299
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

• Schei, Randi (10.09.1973), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Arnfinn Olsen AS

NOTER 2022

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt mer enn 50 % av aksjekapitalen, men det ligger betydelige merverdier i at man har ett hyttefelt. Hyttefeltet har 19 tomter igjen pr 31.12.2021. Det antas at man har merverdier på 4,8 millioner. Hver tomt vurderes til 350 000.

Det er ingen vesentlig kreditorgjeld i selskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schei, Randi (10.09.1973), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge