



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 318 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		988 040	895 239
Sum inntekter		988 040	895 239
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 751	82 834
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		571 028	799 671
Sum kostnader		666 779	882 505
Driftsresultat		321 261	12 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 103	11 621
Sum finansinntekter		18 103	11 621
Annen rentekostnad		435 833	329 494
Sum finanskostnader		435 833	329 494
Netto finans		-417 731	-317 873
Resultat før skattekostnad		-96 469	-305 138
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-96 469	-305 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 273	0
Annen egenkapital		-41 197	-305 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 723 341	4 812 092
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	23 917	30 917
Sum varige driftsmidler		4 747 258	4 843 009
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 747 258	4 843 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 320	14 860
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	401 210	385 588
Sum fordringer		416 530	400 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098	10 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098	10 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		101 064	58 974
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		75 357	104 961
Sum kortsiktig gjeld		176 421	163 935
Sum gjeld		5 125 159	5 112 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 169 886	5 254 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362750

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 318 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 318 572
MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		988 040	895 239
Sum inntekter		988 040	895 239
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 751	82 834
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		571 028	799 671
Sum kostnader		666 779	882 505
Driftsresultat		321 261	12 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 103	11 621
Sum finansinntekter		18 103	11 621
Annen rentekostnad		435 833	329 494
Sum finanskostnader		435 833	329 494
Netto finans		-417 731	-317 873
Resultat før skattekostnad		-96 469	-305 138
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-96 469	-305 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 273	0
Annen egenkapital		-41 197	-305 138



Organisasjonsnr: 977 318 572
MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 723 341	4 812 092
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	23 917	30 917
Sum varige driftsmidler		4 747 258	4 843 009
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 747 258	4 843 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 320	14 860
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	401 210	385 588
Sum fordringer		416 530	400 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098	10 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098	10 672
Sum omløpsmidler		422 629	411 119



SUM EIENDELER		5 169 886	5 254 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	41 197
Udekket tap	8	55 273	0
Sum opptjent egenkapital		-55 273	41 197
Sum egenkapital		44 727	141 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 318 716	4 386 215
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		630 022	562 781
Sum annen langsiktig gjeld		4 948 738	4 948 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 064	58 974
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		75 357	104 961
Sum kortsiktig gjeld		176 421	163 935
Sum gjeld		5 125 159	5 112 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 169 886	5 254 128



Organisasjonsnr: 977 318 572
MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5724316.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5724316.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	977059.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4747257.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95751.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3981221.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4318716.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5163788.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

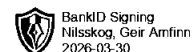
977318572

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		988 040	895 239
Sum driftsinntekter		988 040	895 239
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-95 751	-82 834
Annen driftskostnad		-571 028	-799 671
Sum driftskostnader		-666 779	-882 505
Driftsresultat		321 261	12 734
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 103	11 621
Sum finansinntekter		18 103	11 621
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-435 833	-329 494
Sum finanskostnader		-435 833	-329 494
Netto finans		-417 731	-317 873
Årsresultat		-96 469	-305 138
Overføringer			
Annen egenkapital		-41 197	-305 138
Udekket tap		-55 273	0
Sum overføringer		-96 469	-305 138



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

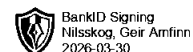


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 723 341	4 812 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	23 917	30 917
Sum varige driftsmidler		4 747 258	4 843 009
Sum anleggsmidler		4 747 258	4 843 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 320	14 860
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	401 210	385 588
Sum fordringer		416 530	400 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098	10 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098	10 672
Sum omløpsmidler		422 629	411 119
SUM EIENDELER		5 169 886	5 254 128



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572



Balanse

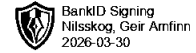
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	41 197
Udekket tap	8	-55 273	0
Sum opptjent egenkapital		-55 273	41 197
Sum egenkapital		44 727	141 197
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 318 716	4 386 215
Øvrig langsiktig gjeld		630 022	562 781
Sum annen langsiktig gjeld		4 948 738	4 948 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 064	58 974
Annen kortsiktig gjeld		75 357	104 961
Sum kortsiktig gjeld		176 421	163 935
Sum gjeld		5 125 159	5 112 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 169 886	5 254 128

MOSJØEN, 30.03.2026

Geir Arnfinn Nilsskog
styrets leder



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

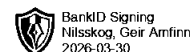
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 724 316
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 724 316
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-977 059
Balanseført verdi per 31.12.	4 747 257
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 751



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572



Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-96 469	-305 138
Permanente forskjeller	122 229	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-118 850	84 741
Skattepliktig inntekt	-93 090	-220 397

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-48 257	-30 434	-17 823
Omløpsmidler	-119 027	-18 000	-101 027
Fremførbart underskudd	-411 288	-504 378	93 090
Netto forskjeller	-578 571	-552 812	-25 759
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	578 571	552 812	25 759
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 981 221
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 318 716
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 163 788
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEIR ARNFINN NILSSKOG	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	41 197	0	141 197
Årsresultat	0	-41 197	-55 273	-96 469
Egenkapital 31.12.2025	100 000	0	-55 273	44 727



Årsregnskap for
MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

977318572

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		988 040	895 239
Sum driftsinntekter		988 040	895 239
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-95 751	-82 834
Annen driftskostnad		-571 028	-799 671
Sum driftskostnader		-666 779	-882 505
Driftsresultat		321 261	12 734
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 103	11 621
Sum finansinntekter		18 103	11 621
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-435 833	-329 494
Sum finanskostnader		-435 833	-329 494
Netto finans		-417 731	-317 873
Årsresultat		-96 469	-305 138
Overføringer			
Annen egenkapital		-41 197	-305 138
Udekket tap		-55 273	0
Sum overføringer		-96 469	-305 138



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 723 341	4 812 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	23 917	30 917
Sum varige driftsmidler		4 747 258	4 843 009
Sum anleggsmidler		4 747 258	4 843 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 320	14 860
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	401 210	385 588
Sum fordringer		416 530	400 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098	10 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098	10 672
Sum omløpsmidler		422 629	411 119
SUM EIENDELER		5 169 886	5 254 128



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	41 197
Udekket tap	8	-55 273	0
Sum opptjent egenkapital		-55 273	41 197
Sum egenkapital		44 727	141 197
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 318 716	4 386 215
Øvrig langsiktig gjeld		630 022	562 781
Sum annen langsiktig gjeld		4 948 738	4 948 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 064	58 974
Annen kortsiktig gjeld		75 357	104 961
Sum kortsiktig gjeld		176 421	163 935
Sum gjeld		5 125 159	5 112 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 169 886	5 254 128

MOSJØEN, 30.03.2026

Geir Arnfinn Nilsskog
styrets leder



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 724 316
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 724 316
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-977 059
Balanseført verdi per 31.12.	4 747 257
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 751



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-96 469	-305 138
Permanente forskjeller	122 229	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-118 850	84 741
Skattepliktig inntekt	-93 090	-220 397

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-48 257	-30 434	-17 823
Omløpsmidler	-119 027	-18 000	-101 027
Fremførbart underskudd	-411 288	-504 378	93 090
Netto forskjeller	-578 571	-552 812	-25 759
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	578 571	552 812	25 759
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 981 221
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 318 716
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 163 788
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEIR ARNFINN NILSSKOG	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	41 197	0	141 197
Årsresultat	0	-41 197	-55 273	-96 469
Egenkapital 31.12.2025	100 000	0	-55 273	44 727