



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 263 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GINAVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ekroll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 128 320	
Sum inntekter		2 128 320	
Kostnader			
Styrehonorar	2	30 000	
Aga og andre lønnskostnader	3	6 790	
Annen driftskostnad		1 452 788	
Sum kostnader		1 489 578	
Driftsresultat		638 742	
Annen rentekostnad		473 040	
Sum finanskostnader		473 040	
Netto finans		-473 040	
Ordinært resultat før skattekostnad		165 702	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 702	0
Årsresultat		165 702	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 702	
Sum overføringer og disponeringer		165 702	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	121 680	
Bygning/rehabilitering	7	4 553 969	
Uteareal/lekeplass	4	135 025	
Sum varige driftsmidler		4 810 674	
Sum anleggsmidler		4 810 674	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 076	
Sum fordringer		4 076	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 086	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 086	
Sum omløpsmidler		330 162	0
SUM EIENDELER		5 140 836	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	
Annen innskutt egenkapital		-4 665 195	
Sum innskutt egenkapital	8	-4 663 995	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-4 663 995	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 583 480	
Øvrig langsiktig gjeld	10	191 600	
Sum annen langsiktig gjeld		9 775 080	
Sum langsiktig gjeld		9 775 080	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 312	
Annen kortsiktig gjeld		439	
Sum kortsiktig gjeld		29 751	
Sum gjeld		9 804 831	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 140 836	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525067

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 263 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GINAVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ekroll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 953 263 122
GINAVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 128 320	
Sum inntekter		2 128 320	
Kostnader			
Styrehonorar	2	30 000	
Aga og andre lønnskostnader	3	6 790	
Annen driftskostnad		1 452 788	
Sum kostnader		1 489 578	
Driftsresultat		638 742	
Annen rentekostnad		473 040	
Sum finanskostnader		473 040	
Netto finans		-473 040	
Ordinært resultat før skattekostnad		165 702	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 702	0
Årsresultat		165 702	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 702	
Sum overføringer og disponeringer		165 702	



Organisasjonsnr: 953 263 122
GINAVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	6	121 680	
Bygning/rehabilitering	7	4 553 969	
Uteareal/lekeplass	4	135 025	
Sum varige driftsmidler		4 810 674	

Sum anleggsmidler		4 810 674	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 076	
Sum fordringer		4 076	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 086	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 086	

Sum omløpsmidler		330 162	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		5 140 836	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	
Annen innskutt egenkapital		-4 665 195	
Sum innskutt egenkapital	8	-4 663 995	

Sum egenkapital		-4 663 995	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 583 480	
Øvrig langsiktig gjeld	10	191 600	
Sum annen langsiktig gjeld		9 775 080	



Sum langsiktig gjeld	9 775 080	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 312	
Annen kortsiktig gjeld	439	
Sum kortsiktig gjeld	29 751	
Sum gjeld	9 804 831	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 140 836	0



Organisasjonsnr: 953 263 122
GINAVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ginavegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ginavegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 900 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ginavegen Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 03.04.2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



34 Ginavegen btl

Name

Date

Marcussen, Jørn-Didrik

2024-04-03

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Ginavegen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		2 102 400	1 684 800	2 016 000	2 361 600
Leieinntekt garasje/parkering		25 920	25 920	25 920	31 200
Sum inntekter		2 128 320	1 710 720	2 041 920	2 392 800
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	30 000	28 000	28 000	33 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 230	3 948	2 200	4 500
Sosiale kostnader	3	2 560	1 541	600	4 300
Renovasjon, vann og avløp		247 182	455 649	516 000	450 000
Vaktmestertjenester		47 590	49 256	0	15 000
Leie maskiner, utstyr		10 781	0	3 500	0
Verktøy, inventar, rekvisita		2 395	2 138	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	458 517	646 929	500 000	600 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	10 569	10 000	50 000	15 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		20 111	11 438	13 000	14 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	11 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	8 000
Forretningsførerhonorar		144 534	139 310	146 000	156 000
Forretningsfører - tilleggstjenester		71 586	7 988	60 000	8 000
Kontorrekvisita		1 122	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		2 790	2 309	3 500	3 500
TV/Internett		121 438	114 597	130 000	140 000
Kontingenter, sikringsfond		15 793	13 289	13 500	13 000
Forsikring		169 672	162 705	179 000	200 000
Eiendomsskatt		120 201	100 520	104 000	110 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 617	1 116	2 500	2 500
Sum driftskostnader		1 489 578	1 756 483	1 767 550	1 787 800
Driftsresultat		638 742	-45 763	274 370	605 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	457	0	0
Rentekostnad		473 040	275 542	400 000	606 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		473 040	275 085	400 000	606 000
Årets resultat		165 702	-320 848	-125 630	-1 000
Overført til/fra annen egenkapital		-165 702	320 848	0	0



Årsregnskap 2023 Ginavegen Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	121 680	121 680
Bygninger	7	1 338 068	1 338 068
Rehabilitering	7	3 215 901	3 215 901
Uteareal/lekeplass	4	135 025	135 025
Sum anleggsmidler		4 810 674	4 810 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 076	3 546
Forskuddsbetalte kostnader		0	7 669
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		326 086	418 814
Sum omløpsmidler		330 162	430 029
SUM EIENDELER		5 140 836	5 240 703



Årsregnskap 2023 Ginavegen Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-4 830 897	-4 510 048
Årets resultat		165 702	-320 848
Sum opptjent egenkapital	8	-4 663 995	-4 829 697
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	9 583 480	9 753 770
Borettsinnskudd	10	191 600	191 600
Sum langsiktig gjeld	11	9 775 080	9 945 370
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		276	3 500
Leverandørgjeld		29 312	122 164
Påløpne renter		163	-634
Sum kortsiktig gjeld		29 751	125 029
Sum gjeld		9 804 831	10 070 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 140 836	5 240 703

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Knut Ekroll
Styreleder

William Noel
Medlem

Endre Magne Olsen
Medlem



Noter 2023 Ginavegen Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	304 999	1 000 582
Årets resultat	165 702	-320 848
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-170 290	-374 734
B. Årets endringer disponible midler	-4 588	-695 582
C. Disponible midler pr 31.12	300 411	304 999
Avstemming		
Omløpsmidler	330 162	430 029
Kortsiktig gjeld	29 751	125 029
Disponible midler	300 411	304 999



Noter 2023 Ginavegen Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligsekskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	30 000	28 000
Sum	30 000	28 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 948
5995 Andre sosiale kostnader	2 560	1 541
Sum	6 790	5 489



Noter 2023 Ginavegen Borettslag

Note 4 - Avskrivninger uteareal/lekeplass

	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	135 025
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	135 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	135 025
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	458 517	646 929
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 569	10 000
Sum	469 086	656 929

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	121 680
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	121 680
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	121 680
Anskaffelsesår :	1950
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1950 for kr 121 680,-.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 338 068	3 215 901
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 338 068	3 215 901
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 338 068	3 215 901
Anskaffelsesår :	1950	2002
Antatt levetid i år :		



Noter 2023 Ginavegen Borettslag

Note 7 - Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2023 Ginavegen Borettslag

Note 8 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Lånenummer:	32408486814	32408447282
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5.65 %	4.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042	05.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	9 760 000	10 230 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 753 770
Avdrag i perioden:	176 520	9 753 770
Opptak i perioden:	9 760 000	0
Lånesaldo 31.12:	9 583 480	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408486814	48	199 656	9 583 488

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1950	191 600
Sum borettsinnskudd	191 600

Note 11 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 9 775 080,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 4 810 674,-.



Resultat og balanse med noter for Ginavegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ginavegen Borettslag

Styreleder	Knut Ekroll (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Endre Magne Olsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	William Noel (sign.)	22.03.2024