



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 714 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEY INVEST AS  
Forretningsadresse: Gonvikbakken 1  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Ann Kapstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		322 640	227 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 640</b>	<b>227 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 954	20 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 954</b>	<b>20 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 686</b>	<b>206 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			102 500
Annen renteinntekt		2 224	20 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 224</b>	<b>122 603</b>
Annen rentekostnad		775	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 449</b>	<b>122 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>308 135</b>	<b>328 903</b>
Skattekostnad på resultat	2	67 913	49 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 222</b>	<b>279 095</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>240 222</b>	<b>279 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>240 222</b>	<b>279 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>240 222</b>	<b>279 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			5 397
Avsatt til annen egenkapital		240 222	273 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 222</b>	<b>279 095</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	877 505	690 005
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>877 505</b>	<b>690 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>877 505</b>	<b>690 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 950	28 125
Andre kortsiktige fordringer		1 868	490
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 818</b>	<b>28 615</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 673	56 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 673</b>	<b>56 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 492</b>	<b>84 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 015 997</b>	<b>774 748</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		513 921	273 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 921</b>	<b>273 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>543 921</b>	<b>303 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		383 135	423 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>383 135</b>	<b>423 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>383 135</b>	<b>423 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 200
Betalbar skatt	2	67 913	46 715
Skyldig offentlige avgifter		21 028	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 941</b>	<b>47 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 076</b>	<b>471 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 015 997</b>	<b>774 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 714 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEY INVEST AS  
Forretningsadresse: Gonvikbakken 1  
3222 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Ann Kapstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 926 714 937  
KEY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		322 640	227 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 640</b>	<b>227 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 954	20 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 954</b>	<b>20 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 686</b>	<b>206 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			102 500
Annen renteinntekt		2 224	20 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 224</b>	<b>122 603</b>
Annen rentekostnad		775	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 449</b>	<b>122 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>308 135</b>	<b>328 903</b>
Skattekostnad på resultat	2	67 913	49 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 222</b>	<b>279 095</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>240 222</b>	<b>279 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>240 222</b>	<b>279 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>240 222</b>	<b>279 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			5 397
Avsatt til annen egenkapital		240 222	273 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 222</b>	<b>279 095</b>



Organisasjonsnr: 926 714 937  
KEY INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

877 505

690 005

877 505

690 005

**Sum anleggsmidler**

877 505

690 005

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

83 950

28 125

Andre kortsiktige

fordringer

1 868

490

**Sum fordringer**

85 818

28 615

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

52 673

56 128

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

52 673

56 128

**Sum omløpsmidler**

138 492

84 743

**SUM EIENDELER**

1 015 997

774 748

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		513 921	273 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 921</b>	<b>273 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>543 921</b>	<b>303 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		383 135	423 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>383 135</b>	<b>423 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>383 135</b>	<b>423 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 200
Betalbar skatt	2	67 913	46 715
Skyldig offentlige avgifter		21 028	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 941</b>	<b>47 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 076</b>	<b>471 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 015 997</b>	<b>774 748</b>



Organisasjonsnr: 926 714 937  
KEY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Key Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 714 937



### RESULTATREGNSKAP

#### KEY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		322 640	227 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>322 640</b>	<b>227 100</b>
Annen driftskostnad		15 954	20 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 954</b>	<b>20 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 686</b>	<b>206 300</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	102 500
Annen renteinntekt		2 224	20 103
Annen rentekostnad		775	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 449</b>	<b>122 603</b>
Resultat før skattekostnad		308 135	328 903
Skattekostnad på resultat	2	67 913	49 808
<b>Resultat</b>		<b>240 222</b>	<b>279 095</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>240 222</b>	<b>279 095</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 397
Avsatt til annen egenkapital		240 222	273 698
<b>Sum overføringer</b>		<b>240 222</b>	<b>279 095</b>



### BALANSE

#### KEY INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	877 505	690 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>877 505</b>	<b>690 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>877 505</b>	<b>690 005</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		83 950	28 125
Andre kortsiktige fordringer		1 868	490
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 818</b>	<b>28 615</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 673	56 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 492</b>	<b>84 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 015 997</b>	<b>774 748</b>



### BALANSE

#### KEY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		513 921	273 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 921</b>	<b>273 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>543 921</b>	<b>303 698</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		383 135	423 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>383 135</b>	<b>423 135</b>
Leverandørgjeld		0	1 200
Betalbar skatt	2	67 913	46 715
Skyldig offentlige avgifter		21 028	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 941</b>	<b>47 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 076</b>	<b>471 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 015 997</b>	<b>774 748</b>

Sandefjord, 20.05.2024  
Styret i Key Invest AS

Yngve Kapstad  
styreleder

Evelyn Ann Kapstad  
styremedlem/daglig leder



KEY INVEST AS

926 714 937

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Key Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KEY INVEST AS 926 714 937

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 913	46 715
Endring i utsatt skattefordel	0	3 093
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 913</b>	<b>49 808</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	308 135	328 903
Permanente forskjeller	561	-102 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 060
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>308 696</b>	<b>212 343</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 913	46 715
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 913</b>	<b>46 715</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	273 698	303 698
Årets resultat		240 222	240 222
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>513 921</b>	<b>543 921</b>



KEY INVEST AS

926 714 937

Note 4 DS/FKV/TS

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Reklameservice Vestfold- telemark AS	Sandefjord	20,5%	640 005	962 411	93 701
Ringveien 206 AS	Sandefjord	2,9%	187 500	1 026 863	-54 541
Tapy Eiendom AS	Porsgrunn	25,0%	50 000	-134 711	-70 640
<b>Sum</b>			<b>877 505</b>	<b>1 854 563</b>	<b>-31 480</b>

Noter

Side 7