



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 079 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLINKEN SENTER AS  
Forretningsadresse: Serviceveien 10  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		247 975	158 516
Annen driftsinntekt		1 965 012	2 077 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 212 986</b>	<b>2 235 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		130 942	147 796
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 230	178 230
Annen driftskostnad		157 796	168 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 968</b>	<b>494 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 746 019</b>	<b>1 741 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	425 570	366 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 570</b>	<b>366 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 226</b>	<b>-366 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 320 793</b>	<b>1 374 728</b>
Skattekostnad	3	290 575	302 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 030 219</b>	<b>1 072 288</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 030 218</b>	<b>1 072 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	985 174	1 018 905
Annen egenkapital		45 044	53 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 030 218</b>	<b>1 072 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	13 996 768	14 174 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 996 768</b>	<b>14 174 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 996 768</b>	<b>14 174 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 087	178 074
Andre fordringer	6	20 271	13 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 358</b>	<b>191 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 569	23 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 569</b>	<b>23 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 926</b>	<b>214 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 056 694</b>	<b>14 389 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 750,00)	4, 7	175 000	175 000
Overkurs	4	717 500	717 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>892 500</b>	<b>892 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	2 334 478	2 289 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 334 478</b>	<b>2 289 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 226 978</b>	<b>3 181 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 259 914	1 247 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 259 914</b>	<b>1 247 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	8 134 820	8 524 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 134 820</b>	<b>8 524 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 394 734</b>	<b>9 772 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 619	15 375
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	2	1 263 044	1 306 288
Annen kortsiktig gjeld	2	123 319	113 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 434 982</b>	<b>1 435 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 829 717</b>	<b>11 207 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 056 694</b>	<b>14 389 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 079 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLINKEN SENTER AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 079 254  
BLINKEN SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		247 975	158 516
Annen driftsinntekt		1 965 012	2 077 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 212 986</b>	<b>2 235 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		130 942	147 796
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 230	178 230
Annen driftskostnad		157 796	168 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 968</b>	<b>494 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 746 019</b>	<b>1 741 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	425 570	366 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 570</b>	<b>366 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 226</b>	<b>-366 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	290 575	302 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 030 219</b>	<b>1 072 288</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 030 218</b>	<b>1 072 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	985 174	1 018 905
Annen egenkapital		45 044	53 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 030 218</b>	<b>1 072 288</b>



Organisasjonsnr: 991 079 254  
BLINKEN SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 5 13 996 768 14 174 998  
Sum varige driftsmidler 13 996 768 14 174 998

Sum anleggsmidler 13 996 768 14 174 998

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 13 087 178 074  
Andre fordringer 6 20 271 13 251  
Sum fordringer 33 358 191 324

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 26 569 23 058  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 569 23 058

Sum omløpsmidler 59 926 214 382

SUM EIENDELER 14 056 694 14 389 380

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 750,00) 4, 7 175 000 175 000  
Overkurs 4 717 500 717 500  
Sum innskutt egenkapital 892 500 892 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 334 478 2 289 433  
Sum opptjent egenkapital 2 334 478 2 289 433

Sum egenkapital 4 3 226 978 3 181 933

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	1 259 914	1 247 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 259 914</b>	<b>1 247 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	8 134 820	8 524 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 134 820</b>	<b>8 524 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 394 734</b>	<b>9 772 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 619	15 375
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	2	1 263 044	1 306 288
Annen kortsiktig gjeld	2	123 319	113 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 434 982</b>	<b>1 435 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 829 717</b>	<b>11 207 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 056 694</b>	<b>14 389 380</b>



Organisasjonsnr: 991 079 254  
BLINKEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4034820.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8134820.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13996768.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**  
**BLINKEN SENTER AS**

**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Utarbeidet av:**  
**Wepe Regnskap AS**





**Resultatregnskap for 2022**  
**BLINKEN SENTER AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		247 975	158 516
Annen driftsinntekt		1 965 012	2 077 392
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 212 986</b>	<b>2 235 908</b>
Varekostnad		(130 942)	(147 796)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(178 230)	(178 230)
Annen driftskostnad		(157 796)	(168 727)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(466 968)</b>	<b>(494 753)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 746 019</b>	<b>1 741 154</b>
Annen renteinntekt		345	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	(425 570)	(366 719)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(425 570)</b>	<b>(366 719)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(425 226)</b>	<b>(366 426)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 320 793</b>	<b>1 374 728</b>
Skattekostnad	3	(290 575)	(302 440)
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 030 218</b>	<b>1 072 288</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	4	985 174	1 018 905
Annen egenkapital		45 044	53 383
<b>Sum</b>		<b>1 030 218</b>	<b>1 072 288</b>



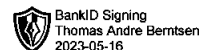
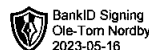
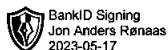
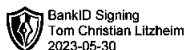
**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BLINKEN SENTER AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	13 996 768	14 174 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 996 768</b>	<b>14 174 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 996 768</b>	<b>14 174 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 087	178 074
Andre fordringer	6	20 271	13 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 358</b>	<b>191 324</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 569	23 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 569</b>	<b>23 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 926</b>	<b>214 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 056 694</b>	<b>14 389 380</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BLINKEN SENTER AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 750,00)	4, 7	175 000	175 000
Overkurs	4	717 500	717 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>892 500</b>	<b>892 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 334 478	2 289 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 334 478</b>	<b>2 289 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 226 978</b>	<b>3 181 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 259 914	1 247 209
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 259 914</b>	<b>1 247 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	8 134 820	8 524 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 134 820</b>	<b>8 524 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 394 734</b>	<b>9 772 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 619	15 375
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 263 044	1 306 288
Annen kortsiktig gjeld	2	123 319	113 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 434 982</b>	<b>1 435 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 829 717</b>	<b>11 207 446</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 056 694</b>	<b>14 389 380</b>

Bjørkelangen, 15. mai 2023

Ole Tom Nordby  
Styrets lederTom Christian Litzheim  
StyremedlemThomas Andre Berntsen  
StyremedlemJon Anders Rønaas  
Styremedlem



## Noter 2022

### BLINKEN SENTER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 823 016
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>17 823 016</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(3 648 018)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(3 826 248)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>13 996 768</b>
Årets avskrivninger	(178 230)
Økonomisk levetid	100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 %</b>



## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Spesifikasjon	2022	2021
Lån fra Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS	8 134 820	8 524 820
Konsernbidrag, årets	1 263 044	1 306 288
Annen kortsiktig gjeld, påløpt rente 2022	123 319	88 754
<b>Sum</b>	<b>9 521 183</b>	<b>9 919 862</b>

Beregnete renter til morselskapet utgjør i 2022 kr 425 570.

Det er avgitt konsernbidrag til Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS med skattemessig virkning med NOK 1 263 044.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 320 793	1 374 728
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(57 749)	(68 440)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 263 044</b>	<b>1 306 288</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	277 870	287 383
<b>Sum</b>	<b>277 870</b>	<b>287 383</b>
+/- Endring i utsatt skatt	12 705	15 057
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>290 575</b>	<b>302 440</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	277 870	287 383
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(277 870)	(287 383)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	175 000	717 500	2 289 433	3 181 933
Årets resultat			1 030 218	1 030 218
Konsernbidrag			(985 174)	(985 174)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>175 000</b>	<b>717 500</b>	<b>2 334 478</b>	<b>3 226 978</b>

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 034 820
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 134 820
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 996 768

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 750,00	175 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>175 000,00</b>

Akseier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 554 305	5 635 020	(80 715)
Gevinst- og tapskonto	114 828	91 862	22 966
Sum midlertidige forskjeller	5 669 133	5 726 882	(57 749)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 247 209</b>	<b>1 259 914</b>	<b>(12 705)</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.