



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 717 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tela Sag & Høvleri AS  
Telseset  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Semmingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		606 000	600 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 000</b>	<b>600 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 875	193 875
Annen driftskostnad		201 734	196 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 609</b>	<b>389 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 391</b>	<b>210 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		49 144	52 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 144</b>	<b>52 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 016</b>	<b>-52 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>161 375</b>	<b>157 690</b>
Skattekostnad	2	53 616	54 098
<b>Årsresultat</b>		<b>107 759</b>	<b>103 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		107 759	103 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 759</b>	<b>103 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	839 281	1 033 156
Sum varige driftsmidler		839 281	1 033 156
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		839 281	1 033 156
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 490	61 892
Sum fordringer		66 490	61 892
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 021	292 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 021	292 244
Sum omløpsmidler		378 511	355 136
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 217 791</b>	<b>1 388 292</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	163 394	163 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 394</b>	<b>263 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	436 556	328 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 556</b>	<b>328 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>699 950</b>	<b>592 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	437 981	710 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>437 981</b>	<b>710 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>437 981</b>	<b>710 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 620	8 665
Betalbar skatt	2	53 616	54 098
Skyldige offentlige avgifter		24 624	23 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 860</b>	<b>85 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 841</b>	<b>796 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 217 791</b>	<b>1 388 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 717 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tela Sag & Høvleri AS  
Telneset  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Semmingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 717 370  
TELA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		606 000	600 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 000</b>	<b>600 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 875	193 875
Annen driftskostnad		201 734	196 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 609</b>	<b>389 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 391</b>	<b>210 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		49 144	52 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 144</b>	<b>52 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 016</b>	<b>-52 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	53 616	54 098
<b>Årsresultat</b>		<b>107 759</b>	<b>103 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		107 759	103 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 759</b>	<b>103 592</b>



Organisasjonsnr: 985 717 370  
TELA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	839 281	1 033 156
Sum varige driftsmidler		839 281	1 033 156

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		839 281	1 033 156
-------------------	--	---------	-----------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 490	61 892
Sum fordringer		66 490	61 892

<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 021	292 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 021	292 244

Sum omløpsmidler		378 511	355 136
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 217 791</b>	<b>1 388 292</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	163 394	163 394
Sum innskutt egenkapital		263 394	263 394



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	436 556	328 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 556</b>	<b>328 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>699 950</b>	<b>592 192</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	437 981	710 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>437 981</b>	<b>710 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>437 981</b>	<b>710 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 620	8 665
Betalbar skatt	2	53 616	54 098
Skyldige offentlige avgifter		24 624	23 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 860</b>	<b>85 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 841</b>	<b>796 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 217 791</b>	<b>1 388 292</b>



Organisasjonsnr: 985 717 370  
TELA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5569047.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5569047.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4729767.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



839280.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193875.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

437981.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



839280.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**TELA EIENDOM AS**  
985717370  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TELA EIENDOM AS  
985 717 370

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		606 000	600 003
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>606 000</b>	<b>600 003</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-193 875	-193 875
Annen driftskostnad		-201 734	-196 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-395 609</b>	<b>-389 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 391</b>	<b>210 015</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		128	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-49 144	-52 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49 144</b>	<b>-52 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 016</b>	<b>-52 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>161 375</b>	<b>157 690</b>
Skattekostnad	2	-53 616	-54 098
<b>Årsresultat</b>		<b>107 759</b>	<b>103 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		107 759	103 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 759</b>	<b>103 592</b>



TELA EIENDOM AS  
985 717 370

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	839 281	1 033 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>839 281</b>	<b>1 033 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>839 281</b>	<b>1 033 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 490	61 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 490</b>	<b>61 892</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 021	292 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 021</b>	<b>292 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 511</b>	<b>355 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 217 791</b>	<b>1 388 292</b>



TELA EIENDOM AS  
985 717 370

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	163 394	163 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 394</b>	<b>263 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	436 556	328 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 556</b>	<b>328 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>699 950</b>	<b>592 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	437 981	710 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>437 981</b>	<b>710 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 620	8 665
Betalbar skatt	2	53 616	54 098
Skyldige offentlige avgifter		24 624	23 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 860</b>	<b>85 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 841</b>	<b>796 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 217 791</b>	<b>1 388 292</b>

Tynset, 23.05.2024

Erland Semmingsen  
styrets leder / daglig leder



TELA EIENDOM AS  
985 717 370

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TELA EIENDOM AS  
985 717 370

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 569 047
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 569 047</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 729 767
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>839 280</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	193 875

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 616	54 098
<b>Skattekostnad</b>	<b>53 616</b>	<b>54 098</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	161 375	157 690
+/- Endring i midlertidige forskjeller	82 334	88 208
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>243 709</b>	<b>245 898</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	53 616	54 098
Sum betalbar skatt i balansen	53 616	54 098

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	163 394	328 797	592 192
Årsresultat	0	0	107 759	107 759
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>163 394</b>	<b>436 556</b>	<b>699 950</b>

### Mer om egenkapital

Regnskapet for 2023 viser et overskudd på kr. 107 759,- Total egenkapital er kr. 699 950,- Selskapet har i 2023 hatt leieinntekter på kr. 600 000,- Leietaker er fornøyd med lokalene og vil fortsatt være leietaker fremover. Styret har god kontroll på økonomien og likviditeten. På dette grunnlag er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	437 981
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	839 280
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.