



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 415 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 158
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Per Gunnar Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 000	65 000
Sum inntekter		65 000	65 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 509	23 293
Sum kostnader		66 509	23 293
Driftsresultat		-1 509	41 707
Annen finanskostnad		296	
Sum finanskostnader		296	
Netto finans		-296	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 805	41 707
Skattekostnad på ordinært resultat		-383	9 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 422	32 224
Årsresultat	1	-1 422	32 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 422	32 224
Sum overføringer og disponeringer		-1 422	32 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 167 459	1 167 459
Sum varige driftsmidler		1 167 459	1 167 459
Sum anleggsmidler		1 167 459	1 167 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		409 569	388 319
Sum fordringer		409 569	388 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871	1 611
Sum omløpsmidler		411 440	389 930
SUM EIENDELER		1 578 899	1 557 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		470	470
Sum innskutt egenkapital		100 470	100 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 335 837	1 337 259
Sum opptjent egenkapital		1 335 837	1 337 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 436 307	1 437 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		80 088	80 471
Sum avsetninger for forpliktelser		80 088	80 471
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 088	80 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 560	3 928
Betalbar skatt			2 780
Annen kortsiktig gjeld		52 944	32 481
Sum kortsiktig gjeld		62 504	39 189
Sum gjeld		142 592	119 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 578 899	1 557 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616256

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 415 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 158
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Per Gunnar Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 415 869
THORESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 000	65 000
Sum inntekter		65 000	65 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 509	23 293
Sum kostnader		66 509	23 293
Driftsresultat		-1 509	41 707
Annen finanskostnad		296	
Sum finanskostnader		296	
Netto finans		-296	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 805	41 707
Skattekostnad på ordinært resultat		-383	9 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 422	32 224
Årsresultat	1	-1 422	32 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 422	32 224
Sum overføringer og disponeringer		-1 422	32 224



Organisasjonsnr: 984 415 869
THORESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 167 459
1 167 459

1 167 459
1 167 459

Sum anleggsmidler

1 167 459
1 167 459

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

409 569
409 569

388 319
388 319

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 871
1 611

Sum omløpsmidler

411 440
389 930

SUM EIENDELER

1 578 899
1 557 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000
470
100 470

100 000
470
100 470

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 335 837
1 335 837

1 337 259
1 337 259

Sum egenkapital

1 436 307
1 437 729

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
**Sum avsetninger for
forpliktelser**
Annen langsiktig gjeld

80 088
80 088

80 471
80 471



Sum langsiktig gjeld	80 088	80 471
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 560	3 928
Betalbar skatt		2 780
Annen kortsiktig gjeld	52 944	32 481
Sum kortsiktig gjeld	62 504	39 189
Sum gjeld	142 592	119 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 578 899	1 557 389



Organisasjonsnr: 984 415 869
THORESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noe årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Thoresen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av



Thoresen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 1 - Antall årsverk og lån til ansatte, eiere mv

Selskapet har ikke hatt noe årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.