



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 220 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDUFOSS BOLIGER AS
Forretningsadresse: Ole A Rustens vei 10
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 125	21 000
Annen driftsinntekt		596 870	442 975
Sum inntekter		603 995	463 975
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	122 354	106 932
Sum kostnader		122 354	106 932
Driftsresultat		481 641	357 043
Annen finanskostnad		165 210	124 143
Sum finanskostnader		165 210	124 143
Netto finans		-165 210	-124 143
Ordinært resultat før skattekostnad		316 431	232 900
Skattekostnad på ordinært resultat	9	69 615	48 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 816	184 350
Årsresultat		246 816	184 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	246 816	184 350
Sum overføringer og disponeringer		246 816	184 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 218 769	3 009 590
Sum varige driftsmidler		3 218 769	3 009 590
Sum anleggsmidler		3 218 769	3 009 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 095	21 000
Andre fordringer		3 762	
Sum fordringer		67 857	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	67 177	115 796
Sum omløpsmidler		135 034	136 796
SUM EIENDELER		3 353 803	3 146 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	418 949	172 133
Sum opptjent egenkapital		418 949	172 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		448 949	202 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 087 412	2 133 971
Øvrig langsiktig gjeld	4	720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 807 412	2 853 971
Sum langsiktig gjeld		2 807 412	2 853 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 934	2 319
Betalbar skatt	9	69 032	48 550
Annen kortsiktig gjeld		20 476	39 413
Sum kortsiktig gjeld		97 442	90 282
Sum gjeld		2 904 854	2 944 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 353 803	3 146 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643518

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 220 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDUFOSS BOLIGER AS
Forretningsadresse: Ole A Rustens vei 10
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 220 644
BARDUFOSSE BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 125	21 000
Annen driftsinntekt		596 870	442 975
Sum inntekter		603 995	463 975
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	122 354	106 932
Sum kostnader		122 354	106 932
Driftsresultat		481 641	357 043
Annen finanskostnad		165 210	124 143
Sum finanskostnader		165 210	124 143
Netto finans		-165 210	-124 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	69 615	48 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 816	184 350
Årsresultat		246 816	184 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	246 816	184 350
Sum overføringer og disponeringer		246 816	184 350



Organisasjonsnr: 927 220 644
BARDUFOSSE BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

3 218 769

3 009 590

Sum varige driftsmidler

3 218 769

3 009 590

Sum anleggsmidler

3 218 769

3 009 590

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

64 095

21 000

3 762

Sum fordringer

67 857

21 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3

67 177

115 796

Sum omløpsmidler

135 034

136 796

SUM EIENDELER

3 353 803

3 146 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

418 949

172 133

Sum opptjent egenkapital

418 949

172 133

Sum egenkapital

448 949

202 133

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

2 087 412

2 133 971

Øvrig langsiktig gjeld

4

720 000

720 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 807 412	2 853 971
Sum langsiktig gjeld	2 807 412	2 853 971
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 934	2 319
Betalbar skatt	9 69 032	48 550
Annen kortsiktig gjeld	20 476	39 413
Sum kortsiktig gjeld	97 442	90 282
Sum gjeld	2 904 854	2 944 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 353 803	3 146 386



Organisasjonsnr: 927 220 644
BARDUFOSSE BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Midttun Hansen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2023

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bardufoss Boliger AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Bardufoss Boliger AS

Noter til regnskapet for 2023

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2023

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler pr 31.12.2023

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 009 590	3 009 590
Tilgang kjøpte driftsmidler	209 179	209 179
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 218 769	3 218 769
Balanseført pr. 31.12.2023	3 218 769	3 218 769

Note 6 - Nærstående parter

Selskapets eneaksjonær har ytt ett lån på kr 720.000.- til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt noen tilbakebetalingsplan

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Midttun Hansen	1 000	100 %	100 %



Bardufoss Boliger AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	172 133	202 133
Årsresultat	0	246 816	246 816
Egenkapital 31.12.2023	30 000	418 949	448 949

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	69 615	48 550
Årets totale skattekostnad	69 615	48 550
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	316 431	232 900
Alminnelig inntekt	316 431	232 900
Anvendt fremførbart underskudd	0	-12 217
Årets skattegrunnlag	316 431	220 683
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	69 615	48 550

Utsatt skattefordel balanseføres ikke