



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 546 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 7820 EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Litl-Amdalvegen 207  
7863 OVERHALLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nordfjellmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	7 224	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 224</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 224</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>100</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 124</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 567	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 557</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 557</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 557</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 557</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 557	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 557</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 567	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 567</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 671	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 671</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 238</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 205	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 205</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 205</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 443</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		5 557	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 557</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>294 443</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 443</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 546 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 7820 EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Litl-Amdalvegen 207  
7863 OVERHALLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nordfjellmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 546 727  
7820 EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	7 224	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 224</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 224</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>100</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 124</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 567	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 557</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 557</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 557</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 557</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 557	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 557</b>	



Organisasjonsnr: 924 546 727  
7820 EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 567	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 567</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 671	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 671</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 238</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		273 205	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 205</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 205</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 443</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 557	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 557</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>294 443</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	----------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
Betalbar skatt	6		
<b>Sum gjeld</b>		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		294 443	0



Organisasjonsnr: 924 546 727  
7820 EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Nordfjellmark	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## 7820 Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 546 727



## RESULTATREGNSKAP

### 7820 EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	7 224	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 224</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 224</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		100	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 124	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 567	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 557</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 557</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 557	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 557</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### 7820 EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	31.12.2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 567	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 567</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 671	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 671</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 238</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 205	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 205</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>294 443</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### 7820 EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	300 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 557	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 557</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>294 443</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>294 443</b>	<b>0</b>

07.05.2021

Styret i 7820 Eiendomsutvikling AS

Tore Nordfjellmark  
styreleder



7820 EIENDOMSUTVIKLING AS

924 546 727

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønn og ytelser til ledende personer mv.

7820 Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Antall ansatte

Det er ingen ansatte, og det er derfor ikke inngått noen avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



7820 EIENDOMSUTVIKLING AS

924 546 727

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 671	19 671
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>19 671</b>	<b>19 671</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>19 671</b>	<b>19 671</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I 7820 EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Nordfjellmark	300	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Nordfjellmark	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Innbetalt aksjekapital 24.01.2020	300 000				300 000
Årets resultat				-5 557	-5 557
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 557</b>	<b>294 443</b>

7820 EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



7820 EIENDOMSUTVIKLING AS

924 546 727

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 567	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 567</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 124	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 124</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

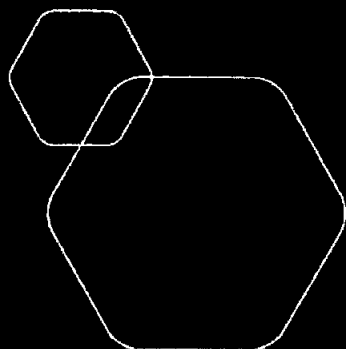
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 124	0	7 124
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 124</b>	<b>0</b>	<b>7 124</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 567</b>	<b>0</b>	<b>1 567</b>

## Note 7 Covid-19 fortsatt drift

Koronapandemien har ikke påvirket driften av selskapet i noen stor grad, evnen til fortsatt drift er ikke svekket. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

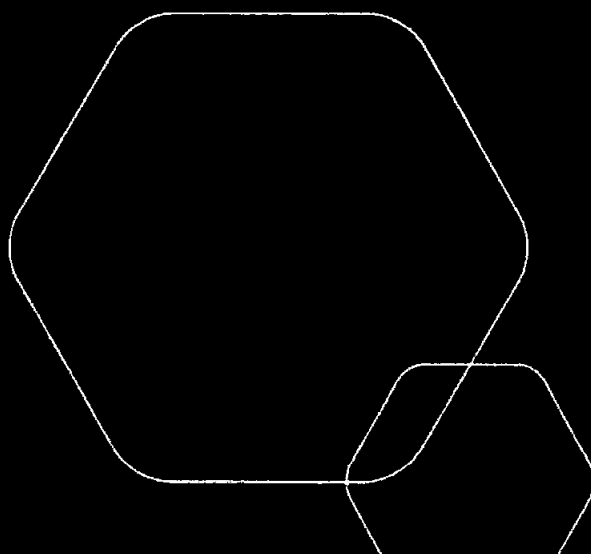
7820 EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 7



**Årsregnskap 2020**  
**7820 Eiendomsutvikling AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 546 727



## RESULTATREGNSKAP

7820 EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	7 224	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 224</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 224</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		100	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 124	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 567	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 557</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-5 557</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 557	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 557</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### 7820 EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	31.12.2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 567	0
Sum immaterielle eiendeler		1 567	0
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 671	0
Sum varige driftsmidler	3	19 671	0
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		21 238	0
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 205	0
Sum omløpsmidler		273 205	0
Sum eiendeler		<b>294 443</b>	<b>0</b>



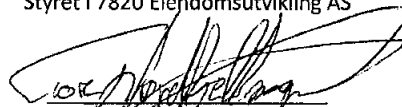
## BALANSE

### 7820 EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	300 000	0
Sum innskutt egenkapital		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 557	0
Sum opptjent egenkapital		<b>-5 557</b>	<b>0</b>
Sum egenkapital	5	<b>294 443</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Sum egenkapital og gjeld		<b>294 443</b>	<b>0</b>

07.05.2021

Styret i 7820 Eiendomsutvikling AS



Tore Nordfjellmark  
styreleder



7820 EIENDOMSUTVIKLING AS

924 546 727

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønn og ytelser til ledende personer mv.

7820 Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 Antall ansatte

Det er ingen ansatte, og det er derfor ikke inngått noen avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

7820 EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



7820 EIENDOMSUTVIKLING AS

924 546 727

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 671	19 671
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 671	19 671
= Bokført verdi 31.12.20	19 671	19 671

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I 7820 EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Nordfjellmark	300	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Nordfjellmark	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Innbetalt aksjekapital 24.01.2020	300 000				300 000
Årets resultat				-5 557	-5 557
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 557</b>	<b>294 443</b>

7820 EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



7820 EIENDOMSUTVIKLING AS

924 546 727

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 567	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 567</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 124	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 124</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 124	0	7 124
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 124</b>	<b>0</b>	<b>7 124</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 567</b>	<b>0</b>	<b>1 567</b>

## Note 7 Covid-19 fortsatt drift

Koronapandemien har ikke påvirket driften av selskapet i noen stor grad, evnen til fortsatt drift er ikke svekket. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.