



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 44
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gerhard Rakner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 669 963	13 299 208
Annen driftsinntekt		30	
Sum inntekter		27 669 993	13 299 208
Kostnader			
Varekostnad		22 449 821	10 915 305
Lønnskostnad	2	2 655 115	2 497 815
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 990	169 000
Annen driftskostnad	2	1 035 091	530 629
Sum kostnader		26 282 017	14 112 750
Driftsresultat		1 387 976	-813 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 053	1 411
Sum finansinntekter		1 053	1 411
Annen rentekostnad		240	1 062
Sum finanskostnader		240	1 062
Netto finans		813	349
Ordinært resultat før skattekostnad		1 388 789	-813 193
Skattekostnad på ordinært resultat	8	321 978	-149 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 066 811	-663 781
Årsresultat		1 066 811	-663 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 066 811	-663 781
Totalresultat		1 066 811	-663 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 066 811	-663 781



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		1 066 811	-663 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		316 491
Sum immaterielle eiendeler			316 491
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	246 000	376 000
Sum varige driftsmidler		246 000	376 000
Sum anleggsmidler		246 000	692 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 479 080	3 151 771
Andre fordringer		310 091	213 080
Sum fordringer		3 789 171	3 364 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	5 939 846	839 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 939 846	839 120
Sum omløpsmidler		9 729 016	4 203 971
SUM EIENDELER		9 975 016	4 896 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 504 043	3 437 232
Sum opptjent egenkapital		4 504 043	3 437 232
Sum egenkapital	9	4 804 043	3 737 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 487	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 487	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 487	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 243 658	301 685
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		234 366	240 493
Annen kortsiktig gjeld		1 687 462	617 052
Sum kortsiktig gjeld		5 165 486	1 159 230
Sum gjeld		5 170 973	1 159 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 975 016	4 896 462



Årsregnskap

2018

for

Bergen Byggutvikling AS

Org.nr. 999 266 835



Bergen Byggutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		27 669 963	13 299 208
Andre driftsinntekter		30	0
Sum driftsinntekter		27 669 993	13 299 208
Varekostnad		22 449 821	10 915 305
Lønnskostnad	2	2 655 115	2 497 815
Ordinære avskrivninger	4	141 990	169 000
Andre driftskostnader	2	1 035 091	530 629
Sum driftskostnader		26 282 017	14 112 750
Driftsresultat		1 387 976	-813 542
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 053	1 411
Rentekostnader		240	1 062
Resultat av finansposter		813	349
Ordinært resultat før skattekostnad		1 388 789	-813 193
Skattekostnad på ordinært resultat	8	321 978	-149 412
Årets resultat		1 066 811	-663 781
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 066 811	0
Overført fra annen egenkapital		0	663 781
Sum overføringer		1 066 811	-663 781



Bergen Byggutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	316 491
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	246 000	376 000
Sum anleggsmidler		246 000	692 491
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 479 080	3 151 771
Andre kortsiktige fordringer		310 091	213 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 939 846	839 120
Sum omløpsmidler		9 729 016	4 203 971
SUM EIENDELER		9 975 016	4 896 462

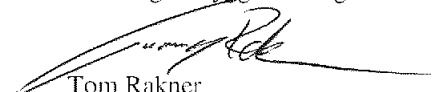


Bergen Byggutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 504 043	3 437 232
Sum opptjent egenkapital		<u>4 504 043</u>	<u>3 437 232</u>
Sum egenkapital	9	<u>4 804 043</u>	<u>3 737 232</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	5 487	0
Sum langsiktig gjeld		<u>5 487</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 243 658	301 685
Skyldige offentlige avgifter		234 366	240 493
Annen kortsiktig gjeld		1 687 462	617 052
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 165 486</u>	<u>1 159 230</u>
Sum gjeld		<u>5 170 973</u>	<u>1 159 230</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 975 016</u>	<u>4 896 462</u>

Bergen, den 18.02.2019
For Bergen Byggutvikling AS


Tom Rakner
styreleder/daglig leder



Bergen Byggetutvikling AS

Noteopplysninger for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer etter opptjeningsprinsippet. Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes med utgangspunkt i påløpte prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønn mv

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2018	2017
Lønn mv	2 218 208	2 105 814
Arbeidsgiveravgift	329 019	310 951
Pensjonskostnader	62 730	30 146
Andre kostnader	45 157	50 904
Sum	<u>2 655 115</u>	<u>2 497 815</u>

Ansatt

Antall årsverk	4	4
----------------	---	---

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Lønn	880 457	0
Andre ytelser	48 314	

Pensjonskostnader

Selskapet har avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Lovbestemt revisjon	41 000
Andre tjenester	6 350

Note 3 Bundne bankinnskudd

Bankinnskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 133.675.

**Bergen Byggutvikling AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Driftsløsøre mv.
Anskaffelseskost IB	860 216
Tilgang	11 990
Avgang	0
Anskaffelseskost UB	872 206
Akkumulerte avskrivninger	626 206
Bokført verdi UB	246 000
Årets avskrivninger	141 990

Note 5 Kundefordringer, tilvirkningskontrakter

Kundefordringer er spesifisert som følger	2018	2017
Debitorer	71 341	1 864 598
Opptjent inntekt, ikke fakturert	3 407 739	1 287 173
Sum	<u>3 479 080</u>	<u>3 151 771</u>

Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**Fordringer**

Det foreligger ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

Det foreligger ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

Note 7 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 300.000 aksjer pålydende NOK 1.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
TGRH AS	33,33 %	33,33 %	Nærstående er styreleder og daglig leder
ORH AS	33,33 %	33,33 %	
Mette Rakner Holding AS	33,33 %	33,33 %	

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	321 978	-149 412
Netto skattekostnad	<u>321 978</u>	<u>-149 412</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	1 388 789	-813 193
Permanente forskjeller	12 200	133 310
Midlertidige forskjeller	-1 883 795	-242 919
Årets skattegrunnlag	<u>-482 806</u>	<u>-922 802</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>0</u>	<u>0</u>



Bergen Byggutvikling AS

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.18	31.12.17	Endring
Driftsmidler og goodwill	-104 186	-53 244	50 942
Tilvirkningskontrakter	1 934 736	0	-1 934 736
Garantiansvar	-400 000	-400 000	0
Netto	1 430 550	-453 244	-1 883 794
Skattemessig underskudd	-1 405 608	-922 803	
Grunnlag utsatt skatt	24 942	-1 376 047	
Utsatt skatt, skattefordel (-)	5 487	-316 491	321 978

Det er styrets vurdering at selskapet vil gi overskudd de kommende årene. Dette slik at selskapet kan utnytte sine skatteposisjoner. Utsatt skattefordel er således balanseført.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	3 437 232	3 737 232
Periodens resultat		1 066 811	1 066 811
Egenkapital 31.12	300 000	4 504 043	4 804 043



Steinbakk Revisjon AS
Conrad Mohrs veg 9A
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergen Byggetvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergen Byggetvikling AS som viser et overskudd på NOK 1.066.811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 27. februar 2019

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor