



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 929 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: G. M. Brydes vei 3
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 938
Annen driftsinntekt		1 119 148	891 240
Sum inntekter		1 119 148	992 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 483 325	2 618 195
Avskrivning på varige driftsmidler	2	571 273	557 600
Annen driftskostnad	3	2 345 345	1 470 788
Sum kostnader		5 399 944	4 646 583
Driftsresultat		-4 280 796	-3 654 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		619 574	21 583
Annen renteinntekt		1 338 328	3 749 789
Annen finansinntekt		1 406 765	41 221 959
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		6 950 259	146 335
Sum finansinntekter		10 314 926	45 139 665
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		747	
Annen rentekostnad		613 324	1 196 420
Annen finanskostnad		2 968 673	1 073 915
Sum finanskostnader		3 582 744	2 270 335
Netto finans		6 732 182	42 869 330
Ordinært resultat før skattekostnad		2 451 386	39 214 925
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-162 127	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 613 513	39 214 925
Årsresultat		2 613 513	39 214 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 613 513	39 214 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		13 835 355	520 000
Udekket tap		-11 221 842	
Overføringer annen egenkapital			38 694 925
Sum overføringer og disponeringer		2 613 513	39 214 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	17 357 429	17 379 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 543 216	430 327
Sum varige driftsmidler		19 900 645	17 809 368
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 504 274	29 274
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 489 577	9 327 259
Obligasjoner og andre fordringer		600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 593 851	9 356 533
Sum anleggsmidler		40 494 496	27 165 901
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		52 456	
Sum varer		52 456	
Fordringer			
Kundefordringer	4		14 400
Andre fordringer		90 381	107 521
Sum fordringer		90 381	121 921
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 831 162	285 204
Andre finansielle instrumenter		61 543 194	153 211
Sum investeringer		74 374 356	438 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 611 368	108 765 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 368	108 765 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		76 128 563	109 326 042
SUM EIENDELER		116 623 059	136 491 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	30 000	100 000
Overkurs			1 655 528
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 755 528
Opptjent egenkapital			
Ikke registrert kapitalutvidelse		95 321 079	
Annen egenkapital	9		103 814 678
Udekket tap		11 238 842	
Sum opptjent egenkapital		84 082 236	103 814 678
Sum egenkapital		84 112 236	105 570 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 808 780	2 682 697
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 976 443	22 989 403
Sum annen langsiktig gjeld		30 785 222	25 672 100
Sum langsiktig gjeld		30 785 222	25 672 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 307	48 402
Betalbar skatt	6	29 612	29 612
Skyldig offentlige avgifter		171 555	915 151
Annen kortsiktig gjeld		1 405 126	4 256 472
Sum kortsiktig gjeld		1 725 600	5 249 637
Sum gjeld		32 510 822	30 921 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 623 059	136 491 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 326271

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 929 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: G. M. Brydes vei 3
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 929 355
CHRIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 938
Annen driftsinntekt		1 119 148	891 240
Sum inntekter		1 119 148	992 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 483 325	2 618 195
Avskrivning på varige driftsmidler	2	571 273	557 600
Annen driftskostnad	3	2 345 345	1 470 788
Sum kostnader		5 399 944	4 646 583
Driftsresultat		-4 280 796	-3 654 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		619 574	21 583
Annen renteinntekt		1 338 328	3 749 789
Annen finansinntekt		1 406 765	41 221 959
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		6 950 259	146 335
Sum finansinntekter		10 314 926	45 139 665
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		747	
Annen rentekostnad		613 324	1 196 420
Annen finanskostnad		2 968 673	1 073 915
Sum finanskostnader		3 582 744	2 270 335
Netto finans		6 732 182	42 869 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-162 127	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 613 513	39 214 925
Årsresultat		2 613 513	39 214 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 613 513	39 214 925
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		13 835 355	520 000
Udekket tap		-11 221 842	



Overføringer annen egenkapital		38 694 925
Sum overføringer og disponeringer	2 613 513	39 214 925



Organisasjonsnr: 923 929 355
CHRIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,10	17 357 429	17 379 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	2 543 216	430 327
Sum varige driftsmidler			
		19 900 645	17 809 368
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		3 504 274	29 274
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		16 489 577	9 327 259
Obligasjoner og andre fordringer			
		600 000	
Sum finansielle anleggsmidler			
		20 593 851	9 356 533
Sum anleggsmidler			
		40 494 496	27 165 901
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		52 456	
Sum varer			
		52 456	
Fordringer			
Kundefordringer			
	4		14 400
Andre fordringer			
		90 381	107 521
Sum fordringer			
		90 381	121 921
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		12 831 162	285 204
Andre finansielle instrumenter			
		61 543 194	153 211
Sum investeringer			
		74 374 356	438 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	1 611 368	108 765 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 611 368	108 765 706
Sum omløpsmidler			
		76 128 563	109 326 042



SUM EIENDELER		116 623 059	136 491 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	30 000	100 000
Overkurs			1 655 528
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 755 528
Opptjent egenkapital			
Ikke registrert kapitalutvidelse			
Annen egenkapital	9	95 321 079	103 814 678
Udekket tap		11 238 842	
Sum opptjent egenkapital		84 082 236	103 814 678
Sum egenkapital		84 112 236	105 570 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		2 808 780	2 682 697
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 976 443	22 989 403
Sum annen langsiktig gjeld		30 785 222	25 672 100
Sum langsiktig gjeld		30 785 222	25 672 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		119 307	48 402
Betalbar skatt	6	29 612	29 612
Skyldig offentlige avgifter		171 555	915 151
Annen kortsiktig gjeld		1 405 126	4 256 472
Sum kortsiktig gjeld		1 725 600	5 249 637
Sum gjeld		32 510 822	30 921 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 623 059	136 491 943



Organisasjonsnr: 923 929 355
CHRIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2406.00	1.00	2406.00
B-aksjer	27594.00	1.00	27594.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mach Holding AS	9198.00	30.66%	B-aksjer
CHR Holdings AS	9198.00	30.66%	B-aksjer
CAC Holdings AS	9198.00	30.66%	B-aksjer
Christ Innovation AS	2406.00	8.02%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Stemmerett: A-aksjer 1 stemme og B-aksjer 0 stemmer pr. aksje.

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	899360.00		232987.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Norsk Biogass AS	40.00%	40.00%		
Levanger boligutvikling AS	60.00%	60.00%		
Leith Executive Holding AS	49.00%	49.00%		



Årsregnskap 2020
for
CHRIST EIENDOM AS
org.nr. 978 623 891



Christ Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	nov-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		0	100 938
Annen driftsinntekt		1 119 148	891 240
Sum driftsinntekter		1 119 148	992 178
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 483 325	2 618 195
Avskrivning på varige driftsmidler	2	571 273	557 600
Annen driftskostnad	3	2 345 345	1 470 788
Sum driftskostnader		5 399 944	4 646 583
DRIFTSRESULTAT		(4 280 796)	(3 654 405)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		6 950 259	146 335
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		619 574	21 583
Annen renteinntekt		1 338 328	3 749 789
Annen finansinntekt		1 406 765	41 221 959
Sum finansinntekter		10 314 926	45 139 665
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		747	0
Annen rentekostnad		613 324	1 196 421
Annen finanskostnad		2 968 673	1 073 915
Sum finanskostnader		3 582 744	2 270 335
NETTO FINANSPOSTER		6 732 182	42 869 330
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 451 386	39 214 925
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(162 127)	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 613 513	39 214 925
ÅRSRESULTAT		2 613 513	39 214 925
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		13 835 355	520 000
Overføringer annen egenkapital		0	38 694 925
Fremføring av udekket tap		(11 221 842)	0
SUM OVERFØRINGER		2 613 513	39 214 925

Årsregnskap for Christ Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923929355



Christ Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	17 357 429	17 379 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 543 216	430 327
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 504 274	29 274
Lån til tilknyttet selskap		16 489 577	9 327 259
Obligasjoner og andre fordringer		600 000	0
Sum anleggsmidler		40 494 496	27 165 901
Omløpsmidler			
Varer		52 456	0
Kundefordringer	4	0	14 400
Andre fordringer		90 381	107 521
Markedsbaserte aksjer		12 831 162	285 204
Andre finansielle instrumenter		61 543 194	153 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 611 368	108 765 706
Sum omløpsmidler		76 128 563	109 326 042
SUM EIENDELER		116 623 059	136 491 943



Christ Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	7,9	30 000	100 000
Overkursfond		0	1 655 528
Ikke registrert kapitalutvidelse		95 321 079	0
Sum innskutt egenkapital		95 351 079	1 755 528
Annen egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	9	0	103 814 678
		(11 238 842)	0
Sum opptjent egenkapital		(11 238 842)	103 814 678
Sum egenkapital		84 112 236	105 570 206
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 808 780	2 682 697
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 976 443	22 989 403
Sum annen langsiktig gjeld		30 785 222	25 672 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 307	48 402
Betalbar skatt	6	29 612	29 612
Skyldig offentlige avgifter		171 555	915 151
Annen kortsiktig gjeld		1 405 126	4 256 472
Sum kortsiktig gjeld		1 725 600	5 249 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 623 059	136 491 943

Oslo, den 21.05.2021/ 31. desember 2020
I styret for Christ Eiendom ASRolf Harald Christensen
Styrets lederMaren Angel Christensen
Styremedlem
Anders Angel Christensen
StyremedlemChristopher Angel Christensen
StyremedlemHanne B. Angel Christensen
Daglig leder



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Sølginntekter

Inntekter fra uteleie resultatføres når levering har funnet sted.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn og feriepenger	2 020 480	2 113 280
Arbeidsgiveravgift	332 611	373 746
Pensjonskostnader	122 001	125 516
Andre lønnskostnader	8 233	5 653
Sum lønnskostnader	2 483 325	2 618 195

Gjennomsnittlig antall årsverk 2 2

Ytelse til ledende personer:	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	899 360	232 987

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 – Driftsmidler

Selskapet eier seksjon 4 i Sameiet Schønningensgate 12, gnr. 215 bnr. 305 i Oslo. Leiligheten leies ut. Selskapet eier tre leiligheter i Marbella, Spania. De eier videre to eiendommer på Fornebu i Bærum, gnr. 41 bnr. 861 seksjon L4-421 og L4-526.

	Leiligheter	Driftsleiere, Næringseiende		Sum
		verktøy, inventar m Spania		
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 384 866	3 496 930	1 080 625	20 962 421
Årets tilgang	-	2 662 550	-	2 662 550
Årets avgang	-	310 000	-	310 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 384 866	5 849 480	1 080 625	23 314 971
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	3 066 603	86 450	3 153 053
Årets avskrivning	-	549 660	21 613	571 273
Tilbakeført ved avgang	-	310 000	-	310 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	3 306 263	108 063	3 414 326
Balanseført verdi pr 31/12	16 384 866	2 543 216	972 563	19 900 645
Prosentstøt for ord.avskr		10-33	2	

Note 3 – Revisjonshonorar

	2020	2019
Honorar for lovpålagt revisjon	78 750	48 750
Honorar for øvrige tjenester	278 881	62 699
Sum revisjonshonorar inkl mva	357 631	111 449

Note 4 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	0	14 400
- Avsetning tap på fordringer	0	0
Bokført verdi	0	14 400

Note 5 - Bundne midler

Selskapet hadde per 31.12.2020 avsatt kr 172 572 på skattetrekkkonto.

Note 6 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	-162 127
Sum skattekostnad	-162 127

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2 451 386
Permanente forskjeller	-5 821 873
Endring i midlertidige forskjeller	-504 570
Årets skattegrunnlag	-3 875 056

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0
Utlignet skatt 2003	29 612
Balanseført betalbar skatt	29 612

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Anleggsmidler	-232 373	-683 873
Fremførbart underskudd	-19 836 194	-15 957 042
Andre forskjeller	736 943	-
Forpliktelses	-	-53 070
Sum	-19 331 624	-16 693 985

22 %utsatt skatt/skattefordel -4 252 957 -3 672 677
Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført.



Note 7 - Eierforhold aksjer

Selskapets aksjekapital er på kr 60 000 **Pålydende:** 2 **Antall:** 30 000

Aksjeklasse A:
Christ Innovation AS 2 406 aksjer

Aksjene i aksjeklasse B eies av:
CAC Holdings AS 9 198 aksjer
Mach Holding AS 9 198 aksjer
CHR Holdings AS 9 198 aksjer

Ulikheten mellom aksjeklassene består i at kun aksjer klasse A har stemmerett i selskapets generalforsamling. Aksjer i klasse B har ikke stemmerett.

Note 8 – Investeringer i datter- og tilknyttede selskaper

Selskap	Forretningskontor	Antall aksjer	Total aksjekapital	Eierandel	Årets resultat	Bokført verdi	Årets egenkapital
EnviroGlobal S.L. Spain	Malaga, Spania	56	30 578	60 %		29 274	
Levanger Boligutvikling AS	Levanger	500	1 000 000	50 %	-105 579	500 000	894 890
Norsk Biogass AS	Nesbru	640 000	160 000	40 %	-381 138	140 000	33 615
Leith Executive Holding AS	Oslo	16 718	113 726	49 %	-648 286	2 835 000	1 034 760
						3 504 274	

Note 9 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen EK	Sum
Pr. 1.1	100 000	1 655 528	103 814 678	105 570 206
Omdanning	-70 000	-1 655 528	-103 831 678	-105 557 206
Årets resultat		0	2 613 513	2 613 513
Tilleggsutbytte		0	-13 835 355	-13 835 355
Avsatt utbytte		0	0	0
Pr. 31.12.	30 000	0	-11 238 842	-11 208 842
Kapitalutvidelse ikke registret i Brønnøysund	30 000	95 291 079	0	95 321 079
Sum	60 000	95 291 079	-11 238 842	84 112 236

Note 10 – Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 27 976 443 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet for pant er kr 8 317 011. Dette gjelder gnr. 215 bnr. 305 snr. 4 i Oslo, samt gnr. 41 bnr. 861 seksjon L4-421 og L4-526 på Fomebu i Bærum kommune.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Østliveien 43
1415 Oppegård
Tlf.nr.917 38 645
mos@otterstadrevisjon.no
Org.nr. 913 841 123

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Christ Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Christ Eiendom AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 613 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 21.05.2021

Otterstads revisjonskontor AS

Merete Otterstad Sandsnes

Statsautorisert revisor



Christ Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	nov-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	100 938
Annen driftsinntekt		1 119 148	891 240
Sum driftsinntekter		1 119 148	992 178
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 483 325	2 618 195
Avskrivning på varige driftsmidler	2	571 273	557 600
Annen driftskostnad	3	2 345 345	1 470 788
Sum driftskostnader		5 399 944	4 646 583
DRIFTSRESULTAT		(4 280 796)	(3 654 405)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		6 950 259	146 335
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		619 574	21 583
Annen renteinntekt		1 338 328	3 749 789
Annen finansinntekt		1 406 765	41 221 959
Sum finansinntekter		10 314 926	45 139 665
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		747	0
Annen rentekostnad		613 324	1 196 421
Annen finanskostnad		2 968 673	1 073 915
Sum finanskostnader		3 582 744	2 270 335
NETTO FINANSPOSTER		6 732 182	42 869 330
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 451 386	39 214 925
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(162 127)	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 613 513	39 214 925
ARSRESULTAT		2 613 513	39 214 925
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		13 835 355	520 000
Overføringer annen egenkapital		0	38 694 925
Fremføring av udekket tap		(11 221 842)	0
SUM OVERFØRINGER		2 613 513	39 214 925



Christ Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	17 357 429	17 379 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 543 216	430 327
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 504 274	29 274
Lån til tilknyttet selskap		16 489 577	9 327 259
Obligasjoner og andre fordringer		600 000	0
Sum anleggsmidler		40 494 496	27 165 901
Omløpsmidler			
Varer		52 456	0
Kundefordringer	4	0	14 400
Andre fordringer		90 381	107 521
Markedsbaserte aksjer		12 831 162	285 204
Andre finansielle instrumenter		61 543 194	153 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 611 368	108 765 706
Sum omløpsmidler		76 128 563	109 326 042
SUM EIENDELER		116 623 059	136 491 943



Christ Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	7,9	30 000	100 000
Overkursfond		0	1 655 528
Ikke registrert kapitalutvidelse		95 321 079	0
Sum innskutt egenkapital		95 351 079	1 755 528
Annen egenkapital	9	0	103 814 678
Udisponert vinning eller udekket tap		(11 238 842)	0
Sum opptjent egenkapital		(11 238 842)	103 814 678
Sum egenkapital		84 112 236	105 570 206
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 808 780	2 682 697
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 976 443	22 989 403
Sum annen langsiktig gjeld		30 785 222	25 672 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 307	48 402
Betalbar skatt	6	29 612	29 612
Skyldig offentlige avgifter		171 555	915 151
Annen kortsiktig gjeld		1 405 126	4 256 472
Sum kortsiktig gjeld		1 725 600	5 249 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 623 059	136 491 943

Oslo, den 21.05.2021/ 31.desember 2020
I styret for Christ Eiendom AS

Rolf Harald Christensen
Styrets leder

Maren Angel Christensen
Styremedlem

Anders Angel Christensen
Styremedlem

Christopher Angel Christensen
Styremedlem

Hanne B. Angel Christensen
Daglig leder



Årsregnskap 2020
for
CHRIST EIENDOM AS
org.nr. 978 623 891