



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 959 656
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKARVET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vesleslåttvegen 15 3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vetle Sjøstad Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	143 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>143 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	0	16 532
Avskrivning på varige driftsmidler	4	21 590	21 590
Annen driftskostnad		37 720	175 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 310</b>	<b>213 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 310</b>	<b>-70 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		400 366	316 380
Annen renteinntekt		3 457	658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403 823</b>	<b>317 038</b>
Annen rentekostnad		258 688	108 667
Annen finanskostnad		583 361	426 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>842 049</b>	<b>534 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 226</b>	<b>-217 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-497 536</b>	<b>-288 137</b>
Skattekostnad		0	5 220
<b>Årsresultat</b>		<b>-497 536</b>	<b>-293 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-497 536	-293 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-497 536</b>	<b>-293 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	549 488	568 988
Maskiner og anlegg	4	62 687	64 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>612 175</b>	<b>633 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 632 595	1 632 595
Lån til foretak i samme konsern		11 095 153	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 727 748</b>	<b>1 632 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 339 923</b>	<b>2 265 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 022	2 106
Konsernfordringer		0	10 862 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 022</b>	<b>10 864 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 826	148 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 826</b>	<b>148 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 848</b>	<b>11 012 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 374 771</b>	<b>13 278 723</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 862 352	8 359 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 862 352</b>	<b>8 359 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 212 352</b>	<b>8 709 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	4 540 887
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 144 493	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 144 493</b>	<b>4 540 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 144 493</b>	<b>4 540 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 394	4 488
Betalbar skatt		0	5 220
Skyldig offentlige avgifter		16 532	16 532
Annen kortsiktig gjeld		0	1 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 926</b>	<b>27 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 162 419</b>	<b>4 568 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 374 771</b>	<b>13 278 722</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 959 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 15  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Sjøstad Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 984 959 656  
SKARVET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	143 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>143 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	0	16 532
Avskrivning på varige driftsmidler	4	21 590	21 590
Annen driftskostnad		37 720	175 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 310</b>	<b>213 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 310</b>	<b>-70 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		400 366	316 380
Annen renteinntekt		3 457	658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403 823</b>	<b>317 038</b>
Annen rentekostnad		258 688	108 667
Annen finanskostnad		583 361	426 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>842 049</b>	<b>534 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 226</b>	<b>-217 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-497 536</b>	<b>-288 137</b>
Skattekostnad		0	5 220
<b>Årsresultat</b>		<b>-497 536</b>	<b>-293 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-497 536	-293 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-497 536</b>	<b>-293 357</b>



Organisasjonsnr: 984 959 656  
SKARVET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	549 488	568 988
Maskiner og anlegg	4	62 687	64 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>612 175</b>	<b>633 347</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 632 595	1 632 595
Lån til foretak i samme konsern		11 095 153	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 727 748</b>	<b>1 632 595</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 339 923</b>	<b>2 265 942</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 022	2 106
Konsernfordringer		0	10 862 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 022</b>	<b>10 864 474</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 826	148 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 826</b>	<b>148 307</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 848</b>	<b>11 012 781</b>
-------------------------	--	---------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 374 771</b>	<b>13 278 723</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 862 352	8 359 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 862 352</b>	<b>8 359 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 212 352</b>	<b>8 709 888</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	6 0	4 540 887
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 5 144 493	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 144 493</b>	<b>4 540 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 144 493</b>	<b>4 540 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 394	4 488
Betalbar skatt	0	5 220
Skyldig offentlige avgifter	16 532	16 532
Annen kortsiktig gjeld	0	1 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 926</b>	<b>27 947</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 162 419</b>	<b>4 568 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 374 771</b>	<b>13 278 722</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 984 959 656  
SKARVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	16532.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	16532.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	612175.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	612175.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	612175.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
10795000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4739493.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
0.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
0.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**