



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 774 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELMESAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandetorjå  
4130 HJELMELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hebnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8		-445 000
Varekostnad	8	26 269	444 846
Annen driftskostnad	1, 2	32 705	31 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 974</b>	<b>31 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 974</b>	<b>-31 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>78</b>
Annen rentekostnad	3	48 546	43 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 546</b>	<b>43 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 507</b>	<b>-42 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 481</b>	<b>-74 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 646	-12 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 835</b>	<b>-62 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 835</b>	<b>-62 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 835	-62 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 835</b>	<b>-62 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	129 958	106 312
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 958</b>	<b>106 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 958</b>	<b>106 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	8	2 058 500	2 058 500
<b>Sum varer</b>		<b>2 058 500</b>	<b>2 058 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 348
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		33 983	125 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 983</b>	<b>125 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 092 483</b>	<b>2 185 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 222 441</b>	<b>2 291 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (309 200 aksjer à kr 1,00)	6, 7	309 200	309 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 200</b>	<b>309 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		346 735	262 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-346 735</b>	<b>-262 900</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 535</b>	<b>46 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonærer	3	2 259 976	2 031 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 259 976</b>	<b>2 031 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 259 976</b>	<b>2 031 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			214 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>214 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 259 976</b>	<b>2 245 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 222 441</b>	<b>2 291 730</b>



Årsregnskap for 2019

**HJELMESAND UTVIKLING AS**  
**4130 HJELMELAND**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2019**  
**HJELMESAND UTVIKLING AS**

	Note	2019	2018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Beholdningsendring varer under tilvirkning	8	0	445 000
Varekostnad	8	(26 269)	(444 846)
Annen driftskostnad	1, 2	(32 705)	(31 477)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(58 974)</u>	<u>(31 323)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(58 974)</u>	<u>(31 323)</u>
Annen renteinntekt		39	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>39</u>	<u>78</u>
Annen rentekostnad	3	(48 546)	(43 017)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(48 546)</u>	<u>(43 017)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(48 507)</u>	<u>(42 939)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(107 481)</u>	<u>(74 262)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 646	12 248
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(83 835)</u>	<u>(62 014)</u>
<b>Arsresultat</b>		<u>(83 835)</u>	<u>(62 014)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(83 835)	(62 014)
<b>Sum</b>		<u>(83 835)</u>	<u>(62 014)</u>

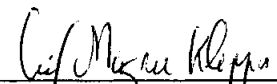
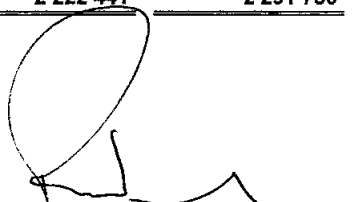




**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**HJELMESAND UTVIKLING AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	129 958	106 312
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>129 958</u>	<u>106 312</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>129 958</u>	<u>106 312</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	8	2 058 500	2 058 500
<b>Sum varer</b>		<u>2 058 500</u>	<u>2 058 500</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	1 348
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>1 348</u>
Bankinnskudd		33 983	125 570
<b>Sum bankinnskudd</b>		<u>33 983</u>	<u>125 570</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 092 483</u>	<u>2 185 418</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 222 441</u>	<u>2 291 730</u>

Balanse pr. 31. desember 2019  
HJELMESAND UTVIKLING AS

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (309 200 aksjer à kr 1,00)	6, 7	309 200	309 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 200</b>	<b>309 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(346 735)	(262 900)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(346 735)</b>	<b>(262 900)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(37 535)</b>	<b>46 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonærer	3	2 259 976	2 031 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 259 976</b>	<b>2 031 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 259 976</b>	<b>2 031 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	214 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>214 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 259 976</b>	<b>2 245 430</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 222 441</b>	<b>2 291 730</b>

I styret for Hjelmeland Utvikling AS  
Hjelmeland, den 21. april 2020  
Reidar Hebnes  
Styrets leder  
Leif Magne Kleppa  
Styremedlem og daglig leder  
Rune Underhaug  
Styremedlem  
Dag Ove Fasting  
Styremedlem  
Odd Sigbjørn Lerstøl  
Styremedlem  
Arne Jørmeland  
Styremedlem  
Geir Morten Sandanger  
Styremedlem



## HJELMESAND UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note 1 - Lønn og honorarer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	

### Ansatte

Selskapet har ikke ansatte

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 10 000, fordelt på kr 7 500 til lovpålagt revisjon og kr 2 500 til annen bistand.

## Note 3 - Lån fra aksjonærer

Selskapet har lån fra aksjonærer på kr 2 259 976. Lånene er ytet med et lånebeløp per aksjonær som står i forhold til aksjonærens eierandel i selskapet. Lånene blir renteberegnet. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene. Alle lån skal likebehandles



## HJELMESAND UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2019

### Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(107 481)	(74 262)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(107 481)</b>	<b>(74 262)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(23 646)	(12 248)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(23 646)</b>	<b>(12 248)</b>

### Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(483 236)	(590 717)	107 481
Sum midlertidige forskjeller	(483 236)	(590 717)	107 481
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>(106 312)</b>	<b>(129 958)</b>	<b>23 646</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 309 200 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 309 200. Foretaket har en aksjeklasse.

### Note 7 - Aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hjelmeland Tomteutvikling AS	139 100	45 %
Inverto AS	55 200	18 %
Feelgood Holding AS	46 800	15 %
Kvint AS	37 200	12 %
Geir Morten Sandanger	30 900	10 %
<b>Sum</b>	<b>309 200</b>	<b>100 %</b>

	Antall aksjer direkte	Antall aksjer indirekte
Styrets leder	0	37 200
Styremedlem	0	55 200
Styremedlem	0	46 800
Styremedlem	30 900	0
Styremedlem	0	10 429
Styremedlem	0	5 082
Styremedlem og daglig leder	0	3 546
<b>Sum</b>	<b>30 900</b>	<b>158 257</b>

### Note 8 - Varelager

Varelager er knyttet til utbyggingsavtale for deler av gnr 31, bnr 1 på Randøy i Hjelmeland kommune. Selskapet har under opparbeidelse fire boligtomter i tilknytning til denne utbyggingsavtalen



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

## Til generalforsamlingen i Hjelmesand Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjelmesand Utvikling AS som viser et underskudd på kr 83 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende notepplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

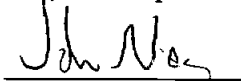
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 21. april 2020

  
John Nag  
Registrert revisor