



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUTE AS  
Forretningsadresse: Spjøtlivegen 11  
7320 FANNREM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
LEIEINNTEKTER		322 937	349 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 937</b>	<b>349 986</b>
<b>Kostnader</b>			
ARBEIDSGIVERAVGIFT	1		338
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	1	141 973	190 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 973</b>	<b>191 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 964</b>	<b>158 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	
Annen rentekostnad		169 534	200 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 534</b>	<b>200 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 297</b>	<b>-200 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 667</b>	<b>-41 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 667</b>	<b>-41 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	6 607	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 607</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
BYGNINGER	2	5 591 668	5 591 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 591 668</b>	<b>5 591 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 598 275</b>	<b>5 591 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
DRIFTSKONTO		59 520	22 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 520</b>	<b>22 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 520</b>	<b>22 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 657 795</b>	<b>5 613 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL	4	181 038	162 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 038</b>	<b>162 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,4	<b>211 038</b>	<b>192 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 344 775	2 383 266
GJELD TIL EIER	6	3 095 446	3 025 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 440 221</b>	<b>5 408 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 440 221</b>	<b>5 408 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 707	
Skyldige offentlige avgifter			338
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		4 829	11 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 536</b>	<b>12 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 446 757</b>	<b>5 421 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 657 795</b>	<b>5 613 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUTE AS  
Forretningsadresse: Spjøtlivegen 11  
7320 FANNREM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 198 236  
TUTE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
LEIEINNTEKTER		322 937	349 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 937</b>	<b>349 986</b>
<b>Kostnader</b>			
ARBEIDSGIVERAVGIFT	1		338
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	1	141 973	190 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 973</b>	<b>191 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 964</b>	<b>158 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	
Annen rentekostnad		169 534	200 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 534</b>	<b>200 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 297</b>	<b>-200 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 667</b>	<b>-41 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 667</b>	<b>-41 739</b>



Organisasjonsnr: 999 198 236  
TUTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	6 607	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 607</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
BYGNINGER	2	5 591 668	5 591 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 591 668</b>	<b>5 591 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 598 275</b>	<b>5 591 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
DRIFTSKONTO		59 520	22 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 520</b>	<b>22 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 520</b>	<b>22 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 657 795</b>	<b>5 613 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL	4	181 038	162 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 038</b>	<b>162 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,4</b>	<b>211 038</b>	<b>192 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 344 775	2 383 266
GJELD TIL EIER	6	3 095 446	3 025 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 440 221</b>	<b>5 408 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 440 221</b>	<b>5 408 913</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 707	
Skyldige offentlige avgifter		338
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	4 829	11 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 536</b>	<b>12 178</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 446 757</b>	<b>5 421 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 657 795</b>	<b>5 613 855</b>



Organisasjonsnr: 999 198 236  
TUTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

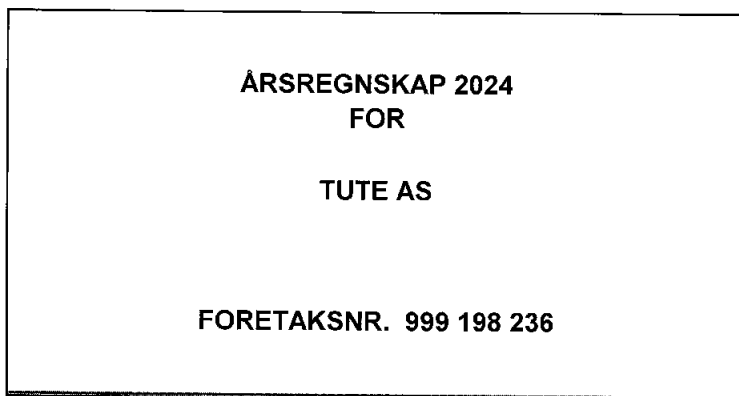
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskapet består av:

Balanse  
Resultat  
Noter

Utarbeidet av:

**Trio Eiendomsservice AS**  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER.  
Tlf. 72 89 90 70  
E-post: [post@trioeiendomsservice.no](mailto:post@trioeiendomsservice.no)





## BALANSE

### TUTE AS

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
UTSATT SKATTEFORDEL	7	6 607	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
BYGNINGER	2	5 591 668	5 591 668
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 591 668</b>	<b>5 591 668</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
BANK		59 520	22 187
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>59 520</b>	<b>22 187</b>
<b>EIENDELER</b>		<b>5 657 795</b>	<b>5 613 855</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
AKSJEKAPITAL	3	-30 000	-30 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL	4	-181 038	-162 764
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-219 329</b>	<b>-219 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3,4</b>	<b>-211 038</b>	<b>-192 764</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LÅN BANK	5	-2 344 775	-2 383 266
GJELD TIL EIER	6	-3 095 446	-3 025 647
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-5 440 221</b>	<b>-5 408 913</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-1 707	
BETALBAR SKATT, IKKE UTLIGNET	7		-338
ARBEIDSAVGIFT			-11 840
PÅLØPT RENTE		-4 829	
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-6 536</b>	<b>-12 178</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-5 657 795</b>	<b>-5 613 855</b>



## RESULTAT

### TUTE AS

	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
<b>INNTEKTER</b>			
LEIEINNTEKTER		322 937	349 986
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>322 937</b>	<b>349 986</b>
<b>UTGIFTER</b>			
ARBEIDSAVGIFT	1		-338
RENOVASJON, VANN, AVLØP		-21 338	-20 397
STRØM		-42 843	-85 130
REKVISITA		-1 239	-8 807
VEDLIKEHOLD BYGNING			-28 066
BREDBÅND		-10 736	-4 400
REISEKOSTNAD, IKKE OPPGAVEPLIKTIG		-12 724	-11 200
FORSIKRING		-29 728	-7 538
EIENDOMSAVGIFTER		-21 188	-23 422
DIVERSE GEBYR		-2 178	-1 949
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-141 973</b>	<b>-191 246</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>180 964</b>	<b>158 740</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>			
RENTEINNTEKTSKATTEFRI			
RENTEINNTEKT BANKINNSKUDD		237	
RENTEKOSTNAD IKKE FRADRAGSBERETTIGET			-42
RENTEUTGIFTER BANKLÅN		-168 703	-200 434
RENTEKOSTNAD LEVERANDØRGJELD		-831	-3
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-169 297</b>	<b>-200 479</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>	4	<b>11 667</b>	<b>-41 739</b>



Tute As

## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende i 2024.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Eiendommen, som ble overtatt 1.1.2013, driver utleie for beboelse og avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen som gjelder det kommende år, (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Tute As

## Noter 2024

### Note 1 – Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, det er ikke utbetalt lønn. Det er ikke plikt til å ha tjenestepensjon for ansatte.

Antall årsverk i regnskapet 0.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 591 668
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 591 668</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 591 668</b>

Bygget leies ut til beboelse og er ikke avskrivbart.

### Note 3 – Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300,- pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000,-.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Turid Lilleberg Holm	50	50,00 %
Terje Bergethon Holm	50	50,00 %



Tute As

**Noter 2024****Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2024	30 000		162 764	192 764
+Fra årets resultat				
-Til årets resultat			18 274	
+/-Andre transaksjoner:				
<b>Pr 31.12.24</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>181 038</b>	<b>211 038</b>
<b>Avsatt til utbytte</b>	<b>0</b>			<b>0</b>

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2.344.775	2.383.266
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bokført verdi Eiendommen Hitra Herregård som er stilt som sikkerhet	5.591.668	5.591.668
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5.591.668</b>	<b>5.591.668</b>

**Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld**

Posten kr. 3.095 446,- gjelder lån fra eier Terje Bergethon Holm.  
Lånet forfaller senere enn 5 år og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

**Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnad	11667
+ Permanente og andre forskjeller	
+ Endring i midlertidige forskjeller	
<b>= Inntekt</b>	<b>11667</b>

Noter for Tute As

Organisasjonsnr. 999198236



Tute As

## Noter 2024

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av


Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2024	2023
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-30 030	-41 697
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-30 030</b>	<b>-41 697</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	30 030	41 697 -
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>30 030</b>	<b>41697</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6607</b>	

Utsatt skattefordel i 2023 var ikke bokført. I 2024 har selskapet overskudd før skatt på 11.667, som reduserer det framførbare underskuddet til 30.030 per 31.12.2024. Det er vurdert som sannsynlig at dette restende underskuddet vil kunne utnyttes mot fremtidig overskudd.

Det er derfor balanseført en utsatt skattefordel på 6607, tilsvarende 22% av det gjenstående framførbare underskuddet.

 Tunde Lilleberg