



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 091 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77  
Forretningsadresse: Thorvald Meyersgate 75/77  
0552 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Haukåssveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	831 728	785 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 728</b>	<b>785 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5, 6, 7	464 814	1 022 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 044</b>	<b>1 057 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 685</b>	<b>-271 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		69
Annen finansinntekt		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad	8	97 602	78 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 602</b>	<b>78 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 602</b>	<b>-78 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 083</b>	<b>-349 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 082</b>	<b>-349 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 083</b>	<b>-349 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		235 083	-349 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 083</b>	<b>-349 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	4 152 990	4 152 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 152 990</b>	<b>4 152 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 152 990</b>	<b>4 152 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	5 372	25 460
Andre fordringer	12	125 286	110 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 658</b>	<b>135 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	87 514	229 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 514</b>	<b>229 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	14	<b>218 173</b>	<b>364 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 371 162</b>	<b>4 517 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	15	1 562 375	1 562 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 562 375</b>	<b>1 562 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	336 966	101 883



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 966</b>	<b>101 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>1 899 341</b>	<b>1 664 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 16	2 445 287	2 545 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 445 287</b>	<b>2 545 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 445 287</b>	<b>2 545 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 324	84 143
Annen kortsiktig gjeld		6 211	224 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	14	<b>26 534</b>	<b>308 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 471 821</b>	<b>2 853 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 371 162</b>	<b>4 517 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 091 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77  
Forretningsadresse: Thorvald Meyersgate 75/77  
0552 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Haukåssveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 953 091 712  
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	831 728	785 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 728</b>	<b>785 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5, 6, 7	464 814	1 022 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 044</b>	<b>1 057 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 685</b>	<b>-271 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		69
Annen finansinntekt		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad	8	97 602	78 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 602</b>	<b>78 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 602</b>	<b>-78 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 083</b>	<b>-349 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 082</b>	<b>-349 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 083</b>	<b>-349 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		235 083	-349 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 083</b>	<b>-349 910</b>



Organisasjonsnr: 953 091 712  
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	4 152 990	4 152 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 152 990</b>	<b>4 152 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 152 990</b>	<b>4 152 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	5 372	25 460
Andre fordringer	12	125 286	110 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 658</b>	<b>135 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	87 514	229 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 514</b>	<b>229 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>14</b>	<b>218 173</b>	<b>364 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 371 162</b>	<b>4 517 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	15	1 562 375	1 562 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 562 375</b>	<b>1 562 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	336 966	101 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 966</b>	<b>101 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>1 899 341</b>	<b>1 664 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 16	2 445 287	2 545 155



Sum annen langsiktig gjeld		2 445 287	2 545 155
Sum langsiktig gjeld		2 445 287	2 545 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 324	84 143
Annen kortsiktig gjeld		6 211	224 253
Sum kortsiktig gjeld	14	26 534	308 396
Sum gjeld		2 471 821	2 853 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 162	4 517 810



Organisasjonsnr: 953 091 712  
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Alle inntektsføres bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Omløpsmidler vurderes til laveste verdis av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

16

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1825256.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Crowe Partner Revisjon AS  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til Arsmøtet i Borettslaget Thv Meyersgt 75-77

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Thv Meyersgt 75-77'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 235 083**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss versin. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. april 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

  
**Nils Frøde Johansen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Noter 2022

### BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Alle inntektsføres bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Omløpsmidler vurderes til laveste verdis av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 - Inntekter

	2022	2021
Ordinære felleskostnader	705 400	666 532
Leieinntekter næring	126 328	118 776
Andre driftsinntekter	0	70
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>831 728</b>	<b>785 378</b>

## Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	12 500	12 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 500</b>	<b>12 250</b>

## Note 6 - Drift og vedlikehold

	2022	2021
Vedlikehold brannvern	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygning	10 873	575 754
Kommunale avgifter	118 875	99 731
Strøm og varme	63 640	48 119
Kabel-tv	36 782	33 210
Annen driftskostnad	8 764	12 878
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>238 934</b>	<b>769 692</b>

## Note 7 - Driftskostnader

	2022	2021
Programvare	0	0
Regnskapshonorar	62 358	84 908
Revisjonshonorar	12 500	12 250
Juridisk bistand	(39 212)	23 275
Porto	0	78
Kontingenter	1 890	1 614
Forsikring	183 158	153 910
Festeavgift	824	(27 861)
Bank og kortgebyrer	4 362	4 956
Annen kostnad	0	185
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>225 880</b>	<b>253 315</b>



## Note 8 - Finansinntekter og finanskostnader

	2022	2021
Renteinntekter bank	0	69
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>69</b>
Rentekostnader lån	97 602	78 191
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>97 602</b>	<b>78 191</b>

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Eiendommen ble kjøpt i 1985. Kjøpssumm inkl. gebyrer var kr 1 470 198. Eiendommen er senere rehabilitert i 1985 og 1990 med kr 2 682 792.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 152 990
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 152 990</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 152 990</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Avskrives ikke**

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 445 287	2 545 155
<b>Sum</b>	<b>2 445 287</b>	<b>2 545 155</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 152 990	4 152 990
<b>Sum</b>	<b>4 152 990</b>	<b>4 152 990</b>

Lånet med konto 1213.87.03426 forfaller månedlig. Lånet er et annuitetslån i like store terminer og løper frem til 2039. Renten er oppgitt som en prosentvis rentesats og innebærer at banken kan endre denne i henhold til bankens standardvilkår.

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld.

Andelsnr	%	Andel fellesgjeld
1	10,48	256 266
2	8,64	211 273
3	10,48	256 266
4	8,64	211 273
5	10,62	259 689
6	10,34	252 843
7	9,07	221 788
8	10,34	252 843
9	9,07	221 788
10	12,32	301 258
	<b>100</b>	<b>2 445 287</b>



## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	5 372	25 460
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 372</b>	<b>25 460</b>

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 14 - Disponible midler

<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>56 423</b>
Avdrag lån	(99 868)
Årets resultat	235 083
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>191 638</b>

Disponible midler fremkommer slik:

Omløpsmidler	218 173
Kortsiktig gjeld	(26 534)
<b>Sum</b>	<b>191 639</b>

## Note 15 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 562 375	101 883	1 664 258
Årets resultat		235 083	235 083
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 562 375</b>	<b>336 966</b>	<b>1 899 341</b>

## Note 16 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 825 256