



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 411 597  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HELSEPERSONALETS BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: v/Stein Strømsnes  
Industrivegen 26  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Strømsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 641 464	1 152 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 641 464</b>	<b>1 152 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	95 828	93 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	916 784	948 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 012 613</b>	<b>1 042 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 628 851</b>	<b>110 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 379	
Annen finansinntekt		7 132	7 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 511</b>	<b>7 435</b>
Annen rentekostnad		58 578	41 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 578</b>	<b>41 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 067</b>	<b>-34 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 579 783</b>	<b>76 010</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 579 783</b>	<b>76 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 579 783</b>	<b>76 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 579 783</b>	<b>76 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 579 783</b>	<b>76 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 579 783	76 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 579 783</b>	<b>76 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 841 832	5 115 539
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 841 832</b>	<b>5 115 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 841 832</b>	<b>5 115 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			635
Andre kortsiktige fordringer		42 831	42 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 831</b>	<b>43 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 839 415	221 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 839 415</b>	<b>221 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 882 247</b>	<b>265 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 724 079</b>	<b>5 380 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		1 234 542	1 234 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 234 542</b>	<b>1 234 542</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 213 281	2 633 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 213 281</b>	<b>2 633 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 447 823</b>	<b>3 868 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 228 695	1 365 219
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 228 695</b>	<b>1 365 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 228 695</b>	<b>1 365 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 877	110 322
Skyldig offentlige avgifter		13 736	32 242
Annen kortsiktig gjeld		10 948	4 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 561</b>	<b>147 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 276 256</b>	<b>1 512 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 724 079</b>	<b>5 380 722</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397687

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 966 411 597  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HELSEPERSONALETS BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: v/Stein Strømsnes  
Industrivegen 26  
6905 FLORØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Strømsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 966 411 597  
HELSEPERSONALETS BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 641 464	1 152 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 641 464</b>	<b>1 152 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	95 828	93 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	916 784	948 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 012 613</b>	<b>1 042 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 628 851</b>	<b>110 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 379	
Annen finansinntekt		7 132	7 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 511</b>	<b>7 435</b>
Annen rentekostnad		58 578	41 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 578</b>	<b>41 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 067</b>	<b>-34 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 579 783</b>	<b>76 010</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 579 783</b>	<b>76 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 579 783</b>	<b>76 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 579 783</b>	<b>76 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 579 783</b>	<b>76 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 579 783	76 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 579 783</b>	<b>76 010</b>



Organisasjonsnr: 966 411 597  
HELSEPERSONALETS BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	5 841 832	5 115 539
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 841 832</b>	<b>5 115 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 841 832</b>	<b>5 115 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			635
Andre kortsiktige fordringer		42 831	42 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 831</b>	<b>43 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 839 415	221 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 839 415</b>	<b>221 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 882 247</b>	<b>265 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 724 079</b>	<b>5 380 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		1 234 542	1 234 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 234 542</b>	<b>1 234 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 213 281	2 633 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 213 281</b>	<b>2 633 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 447 823</b>	<b>3 868 039</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 228 695	1 365 219
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 228 695</b>	<b>1 365 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 228 695</b>	<b>1 365 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 877	110 322
Skyldig offentlige avgifter		13 736	32 242
Annen kortsiktig gjeld		10 948	4 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 561</b>	<b>147 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 276 256</b>	<b>1 512 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 724 079</b>	<b>5 380 722</b>



Organisasjonsnr: 966 411 597  
HELSEPERSONALETS BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Helsepersonalets Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helsepersonalets Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LM6GX-UX4E8-P5J4T-C2PEX-OMEEH-1P800



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-04 07:01:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LM6GX-UX4E8-P5J4T-C2PEX-OMEEH-1P800

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Helsepersonalets Boligstiftelse

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 411 597



## Resultatregnskap Helsepersonalets Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 641 464	1 152 145
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 641 464</b>	<b>1 152 145</b>
Lønnskostnad	1	95 828	93 187
Annen driftskostnad	2	916 784	948 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 012 613</b>	<b>1 042 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 628 851</b>	<b>110 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 379	0
Annen finansinntekt		7 132	7 435
Annen rentekostnad		58 578	41 475
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 067</b>	<b>-34 040</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 579 783</b>	<b>76 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 579 783</b>	<b>76 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 579 783	76 010
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 579 783</b>	<b>76 010</b>



### Balanse

#### Helsepersonalets Boligstiftelse

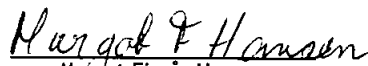
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 841 832	5 115 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 841 832</b>	<b>5 115 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 841 832</b>	<b>5 115 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	635
Andre kortsiktige fordringer		42 831	42 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 831</b>	<b>43 466</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 839 415	221 717
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 882 247</b>	<b>265 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 724 079</b>	<b>5 380 722</b>

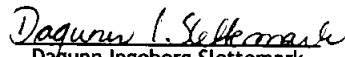


**Balanse**  
**Helsepersonalets Boligstiftelse**

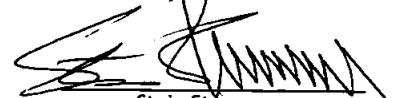
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital		1 234 542	1 234 542
Sum innskutt egenkapital		<u>1 234 542</u>	<u>1 234 542</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 213 281	2 633 497
Sum opptjent egenkapital		<u>7 213 281</u>	<u>2 633 497</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>8 447 823</u>	<u>3 868 039</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 228 695	1 365 219
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>1 228 695</u>	<u>1 365 219</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 877	110 322
Skyldig offentlige avgifter		13 736	32 242
Annen kortsiktig gjeld		10 948	4 899
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 561</u>	<u>147 463</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 276 256</u>	<u>1 512 682</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>9 724 079</u>	<u>5 380 722</u>

Florø <sup>20/3-2023</sup>  
Styret i Helsepersonalets Boligstiftelse

  
Margot Finsås Hansen  
styreleder

  
Dagunn Ingeborg Slettemark  
styremedlem

  
Bente Hermansen  
styremedlem

  
Stein Strømsnes  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

### Skatt

Virksomheten til Helsepersonalets Boligstiftelse er ikke skattepliktig.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	86 644	84 255
Arbeidsgiveravgift	9 184	8 931
Sum	95 828	93 187

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ingen fast ansatte i stiftelsen. Intern regnskapsfører lønnes på timebasis. Stiftelsen leier inn daglig leder, jf. utgifter til daglig leder note 2.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Brøyting, vedlikehold vei	141 509	37 000
Vedlikehold Nonskarvegen	199 125	286 940
Innleie daglig leder	186 001	191 303
Revisjonshonorar	35 000	46 875
Diverse driftsutgifter Nonskarvegen	105 701	144 904
Komm.avg. Nonskarvegen	175 963	158 961
Forsikring Nonskarvegen	63 188	59 463
Avgift Stiftelsesregisteret	4 640	4 640
Bankgebyrer	3 568	6 911
Andre kostnader	2 090	11 912
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>916 784</b>	<b>948 908</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 115 540	0	5 115 540
Tilgang	2 114 250	0	2 114 250
Avgang	-1 387 958	0	-1 387 958
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 841 832</b>	<b>0</b>	<b>5 841 832</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>5 841 832</b>	<b>0</b>	<b>5 841 832</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0 år	0 år	
Eiendommene avskrives ikke			

### Note 4 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 228 695	1 365 219
<b>Sum</b>	<b>1 228 695</b>	<b>1 365 219</b>

Bokført gjeld er sikret med pant i stiftelsens eiendommer.

Bokført verdi av stiftelsens eiendommer er pr. 31.12.2022: 5 841 832