



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 279 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 5B AS  
Forretningsadresse: Neptunvegen 2B  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	418 800	399 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 800</b>	<b>399 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	134 518	136 800
Annen driftskostnad	3	105 521	84 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 039</b>	<b>220 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 761</b>	<b>178 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 087	5 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 087</b>	<b>5 232</b>
Annen finanskostnad		1	544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 086</b>	<b>4 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 847</b>	<b>182 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 106	40 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 741</b>	<b>142 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 741</b>	<b>142 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	258 894	459 960
Overføringer annen egenkapital	6	-113 153	-317 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 741</b>	<b>142 507</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 486 854	2 602 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	25 920	44 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 512 774</b>	<b>2 647 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 512 774</b>	<b>2 647 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	87 250	
Andre fordringer	8		-13 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 250</b>	<b>-13 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 518</b>	<b>685 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 768</b>	<b>672 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 021 542</b>	<b>3 319 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	1 056 000	1 056 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 176 000</b>	<b>1 176 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	1 514 750	1 627 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 514 750</b>	<b>1 627 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 690 750</b>	<b>2 803 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	16 350	4 494
Betalbar skatt	5		154
Skyldige offentlige avgifter		10 922	
Annen kortsiktig gjeld	8	303 520	510 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 792</b>	<b>515 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 792</b>	<b>515 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 021 542</b>	<b>3 319 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 279 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 5B AS  
Forretningsadresse: Neptunvegen 2B  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 999 279 902  
SJØFARTSGATA 5B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	418 800	399 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 800</b>	<b>399 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	134 518	136 800
Annen driftskostnad	3	105 521	84 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 039</b>	<b>220 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 761</b>	<b>178 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 087	5 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 087</b>	<b>5 232</b>
Annen finanskostnad		1	544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 086</b>	<b>4 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 106	40 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 741</b>	<b>142 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 741</b>	<b>142 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	258 894	459 960
Overføringer annen egenkapital	6	-113 153	-317 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 741</b>	<b>142 507</b>



Organisasjonsnr: 999 279 902  
SJØFARTSGATA 5B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 486 854	2 602 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	25 920	44 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 512 774</b>	<b>2 647 292</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 512 774</b>	<b>2 647 292</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	87 250	
Andre fordringer	8		-13 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 250</b>	<b>-13 471</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 518</b>	<b>685 570</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 768</b>	<b>672 099</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 021 542</b>	<b>3 319 391</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	1 056 000	1 056 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 176 000</b>	<b>1 176 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 514 750	1 627 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 514 750</b>	<b>1 627 904</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 690 750</b>	<b>2 803 904</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	8	16 350	4 494
Betalbar skatt	5		154
Skyldige offentlige avgifter		10 922	
Annen kortsiktig gjeld	8	303 520	510 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 792</b>	<b>515 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 792</b>	<b>515 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 021 542</b>	<b>3 319 391</b>



Organisasjonsnr: 999 279 902  
SJØFARTSGATA 5B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lb Eiendom A/s	120.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Sjøfartsgata 5b AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer periodevis hver måned.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Består kun av konsernmellomværende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Annen driftsinntekt

2023	2022
418 800	399 000

Annen driftsinntekt består i sin helhet av utleie av fast eiendom til konsernselskaper.



## Sjøfartsgata 5b AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å tegne egen tjenestepensjonsforsikring.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	17 000	15 400
Andre tjenester	12 000	11 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 390 200	85 438	6 475 638
Anskaffelseskost 31.12.	6 390 200	85 438	6 475 638
Akk.avskrivning 31.12.	-3 903 346	-59 518	-3 962 864
Balanseført pr. 31.12.	2 486 854	25 920	2 512 774
Årets avskrivninger	115 938	18 580	134 518
Avskrivningsplan	Saldo 4%	Saldo 20%	

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	40 194
Skatteeffekt av konsernbidrag	41 106	0
Årets totale skattekostnad	41 106	40 194

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	186 847	182 701
Alminnelig inntekt	186 847	182 701
Ytet konsernbidrag	-186 847	-182 000
Årets skattegrunnlag	0	701
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	154



## Sjøfartsgata 5b AS

### Noter til regnskapet for 2023

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	41 106
Beregnet skattekostnad	41 106
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	120 000	1 056 000	1 627 904	2 803 904
Årsresultat	0	0	145 741	145 741
Avgitt konsernbidrag	0	0	-258 894	-258 894
Egenkapital 31.12.2023	120 000	1 056 000	1 514 751	2 690 751

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lb Eiendom A/s	120	100 %	100 %

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	87 250	0
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	-3 519	-8 255



Sjøfartsgata 5b AS

---

## **Årsrapport for 2023**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Sjøfartsgata 5b AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	418 800	399 000
Sum driftsinntekter		418 800	399 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	134 518	136 800
Annen driftskostnad	3	105 521	84 187
Sum driftskostnader		240 039	220 987
Driftsresultat		178 761	178 013
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 087	5 232
Annen finanskostnad		1	544
Netto finansposter		8 086	4 688
Ordinært resultat før skattekostnad		186 847	182 701
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 106	40 194
Årsresultat		145 741	142 507
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	258 894	459 960
Overføringer annen egenkapital	6	-113 153	-317 453
Sum disponert		145 741	142 507



## Sjøfartsgata 5b AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 486 854	2 602 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	25 920	44 500
Sum varige driftsmidler		<u>2 512 774</u>	<u>2 647 292</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 512 774</u>	<u>2 647 292</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		87 250	0
Andre fordringer		0	-13 471
Sum fordringer		<u>87 250</u>	<u>-13 471</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>421 518</u>	<u>685 570</u>
Sum omløpsmidler		<u>508 768</u>	<u>672 099</u>
Sum eiendeler		<u>3 021 542</u>	<u>3 319 391</u>



## Sjøfartsgata 5b AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	1 056 000	1 056 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 176 000</u>	<u>1 176 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 514 750	1 627 904
Sum egenkapital		<u>2 690 750</u>	<u>2 803 904</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 350	4 494
Betalbar skatt	5	0	154
Skyldige offentlige avgifter		10 922	0
Annen kortsiktig gjeld	8	303 520	510 839
Sum kortsiktig gjeld		<u>330 792</u>	<u>515 487</u>
Sum gjeld		<u>330 792</u>	<u>515 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 021 542</u>	<u>3 319 391</u>

31. desember 2023  
Verdal, 1. mars 2024

*Tore Bakkan*

Tore Bakkan  
Styrets leder

*Morten Langnes*

Morten Langnes  
styremedlem



## Sjøfartsgata 5b AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer periodevis hver måned.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Består kun av konsernmellomværende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Annen driftsinntekt

2023	2022
418 800	399 000

Annen driftsinntekt består i sin helhet av utleie av fast eiendom til konsernselskaper.



## Sjøfartsgata 5b AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å tegne egen tjenstepensjonsforsikring.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	17 000	15 400
Andre tjenester	12 000	11 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 390 200	85 438	6 475 638
Anskaffelseskost 31.12.	6 390 200	85 438	6 475 638
Akk.avskrivning 31.12.	-3 903 346	-59 518	-3 962 864
Balanseført pr. 31.12.	2 486 854	25 920	2 512 774
Årets avskrivninger	115 938	18 580	134 518
Avskrivningsplan	Saldo 4%	Saldo 20%	

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	40 194
Skatteeffekt av konsernbidrag	41 106	0
Årets totale skattekostnad	41 106	40 194

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	186 847	182 701
Alminnelig inntekt	186 847	182 701
Ytet konsernbidrag	-186 847	-182 000
Årets skattegrunnlag	0	701
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	154



## Sjøfartsgata 5b AS

### Noter til regnskapet for 2023

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	41 106
Beregnet skattekostnad	41 106
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	120 000	1 056 000	1 627 904	2 803 904
Årsresultat	0	0	145 741	145 741
Avgitt konsernbidrag	0	0	-258 894	-258 894
Egenkapital 31.12.2023	120 000	1 056 000	1 514 751	2 690 751

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lb Eiendom A/s	120	100 %	100 %

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	87 250	0
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	-3 519	-8 255
Konsernbidrag	-300 000	-500 000
Sum	-303 519	-508 255



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøfartsgata 5B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøfartsgata 5B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ADZ66-X2N34-84JHX-Z15E4-STYOS-EYBEN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 13:44:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ADZ6B-X2N34-84JHX-Z15E4-STYOS-EYBEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>