



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 21  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 923843760

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	77 401	65 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 401</b>	<b>65 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 599</b>	<b>114 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 042	17 282
Annen rentekostnad		96 709	61 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 751</b>	<b>79 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 751</b>	<b>-79 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 152</b>	<b>35 357</b>
Skattekostnad på resultat	3		7 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 152</b>	<b>27 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 152</b>	<b>27 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 152</b>	<b>27 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 152</b>	<b>27 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 152	27 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 152</b>	<b>27 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 076 050	3 076 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 216	11 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 216</b>	<b>11 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	58 847	71 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 847</b>	<b>71 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 063</b>	<b>82 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 149 113</b>	<b>3 158 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		170 000	170 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		58 074	47 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 074</b>	<b>-47 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 926</b>	<b>152 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 275 000	2 375 000
Langsiktig konserngjeld	7	676 050	576 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 951 050</b>	<b>2 951 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 951 050</b>	<b>2 951 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 454	
Betalbar skatt	3		7 779
Annen kortsiktig gjeld		52 683	47 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 137</b>	<b>55 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 007 187</b>	<b>3 006 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 149 113</b>	<b>3 158 674</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 21  
4708 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 923 843 760  
KILANE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	77 401	65 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 401</b>	<b>65 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 599</b>	<b>114 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 042	17 282
Annen rentekostnad		96 709	61 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 751</b>	<b>79 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 751</b>	<b>-79 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 152</b>	<b>35 357</b>
Skattekostnad på resultat	3		7 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 152</b>	<b>27 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 152</b>	<b>27 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 152</b>	<b>27 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 152</b>	<b>27 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 152	27 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 152</b>	<b>27 578</b>



Organisasjonsnr: 923 843 760  
KILANE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 3 076 050 3 076 050

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 076 050** **3 076 050**

**Sum anleggsmidler** **3 076 050** **3 076 050**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 14 216 11 416

**Sum fordringer** **14 216** **11 416**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 58 847 71 208

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **58 847** **71 208**

**Sum omløpsmidler** **73 063** **82 624**

**SUM EIENDELER** **3 149 113** **3 158 674**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Overkurs 170 000 170 000

**Sum innskutt egenkapital** **200 000** **200 000**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 58 074 47 922

**Sum opptjent egenkapital** **-58 074** **-47 922**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 926</b>	<b>152 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 275 000	2 375 000
Langsiktig konserngjeld	7	676 050	576 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 951 050</b>	<b>2 951 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 951 050</b>	<b>2 951 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 454	
Betalbar skatt	3		7 779
Annen kortsiktig gjeld		52 683	47 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 137</b>	<b>55 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 007 187</b>	<b>3 006 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 149 113</b>	<b>3 158 674</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 923 843 760  
KILANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Kilane Eiendom AS**

Org.nr.: 923 843 760



**RESULTATREGNSKAP**

**KILANE EIENDOM AS**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		189 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 000</b>	<b>180 000</b>
Annen driftskostnad	1	77 401	65 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 401</b>	<b>65 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 599</b>	<b>114 554</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 042	17 282
Annen rentekostnad		96 709	61 915
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 751</b>	<b>-79 197</b>
Resultat før skattekostnad		-10 152	35 357
Skattekostnad på resultat	3	0	7 779
<b>Resultat</b>		<b>-10 152</b>	<b>27 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 152</b>	<b>27 578</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	27 578
Overført til udekket tap		10 152	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 152</b>	<b>27 578</b>



**BALANSE**

**KILANE EIENDOM AS**

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 076 050	3 076 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 216	11 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 216</b>	<b>11 416</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	58 847	71 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 063</b>	<b>82 624</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 149 113</b>	<b>3 158 674</b>



**BALANSE**

**KILANE EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-58 074	-47 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 074</b>	<b>-47 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 926</b>	<b>152 078</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 275 000	2 375 000
Langsiktig konserngjeld	7	676 050	576 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 951 050</b>	<b>2 951 050</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 454	0
Betalbar skatt	3	0	7 779
Annen kortsiktig gjeld		52 683	47 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 137</b>	<b>55 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 007 187</b>	<b>3 006 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 149 113</b>	<b>3 158 674</b>

Vennesla, 08.02.2023  
Styret i Kilane Eiendom AS

  
Steinar Holbæk  
styreleder/daglig leder



## Noter 2022

Kilane Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



## Noter 2022

Kilane Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 076 050	3 076 050
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 076 050	3 076 050
= Bokført verdi 31.12.22	3 076 050	3 076 050

Eiendommen er en ikke avskrivbar boligeiendom.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 779
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>7 779</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 152	35 357
Permanente forskjeller	18	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 134</b>	<b>35 357</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 779
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7 779</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-75 500	-75 500	0
<b>Sum</b>	<b>-75 500</b>	<b>-75 500</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 134	0	10 134
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 634	75 500	-10 134
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2022

### Kilane Eiendom AS

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 275 000	2 375 000
<b>Sum</b>	<b>2 275 000</b>	<b>2 375 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 076 050	3 076 050
<b>Sum</b>	<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående bundne midler er på kr. 0.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I KILANE EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holbæk Holding AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Steinar Holbæk (styrets leder) eier 100 % av stemmeberettigede aksjer i Holbæk Holding AS.

#### Note 7 Langsiktig gjeld, gjeld til konsernselskap

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 275 000	2 375 000
Øvrig langsiktig gjeld (gjeld til morselskap Holbæk Holding AS)	676 050	576 050
<b>Sum</b>	<b>2 951 050</b>	<b>2 951 050</b>



REVISJONSFIRMA

torbjørn salvesen as

REVISJONSFIRMA - AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a  
4611 Kristiansand

Telefon + 950 25 488

E-post + salvesen@revisorsenteret.no

Bank + 3100.11.63224

Org. nr. + NO 988 958 638 MVA

Til generalforsamlingen  
i  
Kilane Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2022

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Kilane Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 152,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN



Til: Kilane Eiendom AS  
Att: Generalforsamlingen

Sak: Revisors beretning

---

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 08. februar 2023  
Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS

Torbjørn Salvesen  
Statsautorisert revisor