



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	964 838 429
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGLID EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Høgvollvegen 3 3850 KVITSEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnt Helge Hauglid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 714	65 242
Annen driftsinntekt		3 286 208	4 463 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 342 921</b>	<b>4 529 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		176 658	203 892
Lønnskostnad	2	192 746	112 860
Avskrivning	3	579 644	486 146
Annen driftskostnad		1 515 482	983 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 464 530</b>	<b>1 786 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 392</b>	<b>2 742 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 552 571	10 465 835
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	1 338 254	-186 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 890 825</b>	<b>10 279 432</b>
Annen finanskostnad		108 729	686 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 729</b>	<b>686 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 782 096</b>	<b>9 593 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 660 488</b>	<b>12 335 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	311 745	666 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 348 743</b>	<b>11 669 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 348 743</b>	<b>11 669 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	7 348 743	11 669 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 348 743</b>	<b>11 669 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 698 726	18 254 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 747	57 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 732 472</b>	<b>18 312 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	51 069	51 069
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 246 225	9 746 225
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	779 073	
Investeringer i aksjer og andeler		785 562	35 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 861 929</b>	<b>9 832 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 594 402</b>	<b>28 144 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		591 166	682 404
Andre fordringer		71 631	66 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>662 797</b>	<b>749 169</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	11 308 163	9 139 571
Andre finansielle instrumenter		691 000	391 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 999 163</b>	<b>9 530 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 408 348</b>	<b>3 810 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 070 307</b>	<b>14 090 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 664 709</b>	<b>42 235 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	42 987 360	35 638 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 987 360</b>	<b>35 638 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 687 360</b>	<b>36 338 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	546 246	540 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>546 246</b>	<b>540 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 432 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 432 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>546 246</b>	<b>4 973 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 965	231 851
Betalbar skatt	5	276 849	311 864
Skyldige offentlige avgifter		95 784	
Annen kortsiktig gjeld		779 504	379 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 431 103</b>	<b>923 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 977 349</b>	<b>5 896 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 664 709</b>	<b>42 235 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 838 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgvollvegen 3  
3850 KVITSEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Helge Hauglid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 964 838 429  
HAUGLID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 714	65 242
Annen driftsinntekt		3 286 208	4 463 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 342 921</b>	<b>4 529 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		176 658	203 892
Lønnskostnad	2	192 746	112 860
Avskrivning	3	579 644	486 146
Annen driftskostnad		1 515 482	983 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 464 530</b>	<b>1 786 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 392</b>	<b>2 742 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 552 571	10 465 835
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	1 338 254	-186 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 890 825</b>	<b>10 279 432</b>
Annen finanskostnad		108 729	686 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 729</b>	<b>686 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 782 096</b>	<b>9 593 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	311 745	666 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 348 743</b>	<b>11 669 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 348 743</b>	<b>11 669 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	7 348 743	11 669 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 348 743</b>	<b>11 669 466</b>



Organisasjonsnr: 964 838 429  
HAUGLID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		17 698 726	18 254 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		33 747	57 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>17 732 472</b>	<b>18 312 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 7			
		51 069	51 069
Investeringer i tilknyttet selskap 7			
		10 246 225	9 746 225
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 8			
		779 073	
Investeringer i aksjer og andeler			
		785 562	35 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>11 861 929</b>	<b>9 832 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>29 594 402</b>	<b>28 144 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		591 166	682 404
Andre fordringer			
		71 631	66 765
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>662 797</b>	<b>749 169</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 4			
		11 308 163	9 139 571
Andre finansielle instrumenter			
		691 000	391 000
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>11 999 163</b>	<b>9 530 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>3 408 348</b>	<b>3 810 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>16 070 307</b>	<b>14 090 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>45 664 709</b>	<b>42 235 008</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	42 987 360	35 638 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 987 360</b>	<b>35 638 617</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 687 360</b>	<b>36 338 617</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	546 246	540 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>546 246</b>	<b>540 555</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			4 432 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 432 750</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>546 246</b>	<b>4 973 305</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		278 965	231 851
Betalbar skatt	5	276 849	311 864
Skyldige offentlige avgifter		95 784	
Annen kortsiktig gjeld		779 504	379 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 431 103</b>	<b>923 086</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 977 349</b>	<b>5 896 391</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 664 709</b>	<b>42 235 008</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 964 838 429  
HAUGLID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	14000.00	700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAUGLID ELSE ANN GRAVE	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
HAUGLID ARNT HELGE	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171950.00	100620.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18225.00	10662.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2571.00	1578.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192746.00	112860.00

Selskapet hadde i regnskapsåret en midlertidig ansatt, i tillegg til arbeidende styreleder, og faller derfor ikke under plikten til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Brøløsvegen 57, NO-3840 Seljord  
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauglid Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauglid Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Seljord, 11. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: H3ZP6-2838f-LJGEUJH-XTZAS-OHL8D-EYP2W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-11 21:33:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3ZP6-2838f-UGEUH-XTZA5-OHL8D-EYP2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hauglid Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VIKKF-UWZ3H-2TL67-XP200-KLQ32-KDEH2



## Hauglid Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		56 714	65 242
Annen driftsinntekt		3 286 208	4 463 761
Sum driftsinntekter		<u>3 342 921</u>	<u>4 529 002</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		176 658	203 892
Lønnskostnad	2	192 746	112 860
Avskrivning	3	579 644	486 146
Annen driftskostnad		1 515 482	983 674
Sum driftskostnader		<u>2 464 530</u>	<u>1 786 572</u>
Driftsresultat		<u>878 392</u>	<u>2 742 430</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 552 571	10 465 835
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	1 338 254	-186 403
Annen finanskostnad		108 729	686 099
Netto finansposter		<u>6 782 096</u>	<u>9 593 332</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 660 488</u>	<u>12 335 762</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>311 745</u>	<u>666 296</u>
Årsresultat		<u>7 348 743</u>	<u>11 669 466</u>
<b>Overføring og disponering</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	7 348 743	11 669 466

Penneo Dokumentnøkkel: VIKKF-UWZ3H-2TL67-XP200-KLQ32-KDEH2



## Hauglid Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 698 726	18 254 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 747	57 543
Sum varige driftsmidler		<u>17 732 472</u>	<u>18 312 116</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	51 069	51 069
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 246 225	9 746 225
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	779 073	0
Investeringer i aksjer og andeler		<u>785 563</u>	<u>35 250</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 861 929</u>	<u>9 832 544</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 594 402</u>	<u>28 144 660</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		591 166	682 404
Andre fordringer		71 631	66 765
Sum fordringer		<u>662 797</u>	<u>749 169</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	11 308 163	9 139 571
Andre finansielle instrumenter		<u>691 000</u>	<u>391 000</u>
Sum investeringer		<u>11 999 163</u>	<u>9 530 571</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 408 348</u>	<u>3 810 608</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 070 307</u>	<u>14 090 348</u>
Sum eiendeler		<u>45 664 709</u>	<u>42 235 008</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VIKKF-UWZ3H-2TL67-XP200-KLQ32-KDEF2



## Hauglid Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	700 000	700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	42 987 360	35 638 617
Sum egenkapital		<u>43 687 360</u>	<u>36 338 617</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	546 246	540 555
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 432 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		278 965	231 851
Betalbar skatt	5	276 849	311 864
Skyldige offentlige avgifter		95 784	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>779 505</u>	<u>379 370</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 431 103</u>	<u>923 086</u>
Sum gjeld		<u>1 977 349</u>	<u>5 896 391</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 664 709</u>	<u>42 235 008</u>

31. desember 2023  
Kviteseid, 30. juni 2024

Arnt Helge Hauglid  
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Else Ann Grave Hauglid  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VIKKF-UWZ3H-2TL67-XP200-KLQ32-KDEH2



## Hauglid Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet omfatter å eie og leie ut fast eiendom samt eierskap i andre selskaper. Selskapets kontor er lokalisert i Kviteseid kommune.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hauglid Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2023
Lønninger	171 950
Arbeidsgiveravgift	18 225
Andre ytelser	2 571
Sum	<u>192 746</u>

Selskapet hadde i regnskapsåret en midlertidig ansatt, i tillegg til arbeidende styreleder, og faller derfor ikke underplikten til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt/veg	Maskiner/Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 014 325	65 117	143 481	20 222 923
Anskaffelseskost 31.12.	20 014 325	65 117	143 481	20 222 923
Akk.avskrivning 31.12.	-2 380 716	0	-109 734	-2 490 450
Balanseført pr. 31.12.	17 633 609	65 117	33 747	17 732 473
Årets avskrivninger	555 848	0	23 796	579 644
Økonomisk levetid	1,75%		20%/25%	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 4 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har plassert kapital i markedsbaserte verdipapirer. Plasseringene er bokført til markedsverdi pr 31.12. Markedsverdien pr 31.12.23 er 11 308 163.

Penneo Dokumentnøkkel: VIKKF-UWZ3H-2TL67-XP200-KLQ32-KDEH2



### Hauglid Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	276 849	341 070
For mye (lite) avsatt tidligere år	29 205	-20 098
Endring utsatt skatt	5 692	345 324
Årets totale skattekostnad	<u>311 746</u>	<u>666 296</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	7 660 488	12 335 760
Permanente forskjeller	1 283	645
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	746 629
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	487 187
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	210 374	54 985
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	177 099	85 040
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	138 304	291 548
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 787 218	-9 803 149
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 338 254	-560 225
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-660 843	-609 804
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-116 958	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 871	-1 478 301
Årets skattegrunnlag	<u>1 258 404</u>	<u>1 550 315</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	276 849	341 069
Til gode fra tidligere år	0	-29 206
Betalbar skatt i balansen	<u>276 849</u>	<u>311 863</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 482 942</u>	<u>2 457 071</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 482 942</u>	<u>2 457 071</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	546 247	540 556

##### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	700 000	35 638 617	36 338 617
Årsresultat	0	7 348 743	7 348 743
Egenkapital 31.12.	<u>700 000</u>	<u>42 987 360</u>	<u>43 687 360</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VIKKF-UWZ3H-2TL67-XP200-KLQ32-KDEH2



## Hauglid Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Telemark Group AS	06.02.2014	Skien	24 %	7 839 943
Kviteseid Auto AS	17.10.2012	Kviteseid	45 %	56 281
Miljø-energi AS	08.02.2010	Seljord	100 %	51 069
Selma Utvikling AS	02.05.2022	Kviteseid	50 %	1 850 000
Lyft Invest AS	19.05.2023	Skien	33 %	500 000
Sum				10 297 293

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap	779 073	0

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	14 000	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HAUGLID ELSE ANN GRAVE	25	50 %	50 %
HAUGLID ARNT HELGE	25	50 %	50 %
Sum	50	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauglid, Arnt Helge

Styreleder

På vegne av: Hauglid Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-196237

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-11 10:09:33 UTC



## Hauglid, Arnt Helge

Daglig leder

På vegne av: Hauglid Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-196237

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-11 10:09:33 UTC



## Hauglid, Else Ann Grave

Styremedlem

På vegne av: Hauglid Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3014337

IP: 95.10.xxx.xxx

2024-07-11 10:58:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VIKKF-UWZ3H-2TL67-XP200-KLQ32-KDEH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>