



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM ALNABRU AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	95 253 000	90 254 000
Andre driftsinntekter	2	974 000	2 406 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 227 000</b>	<b>92 660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	11 905 000	23 369 000
Andre driftskostnader	2, 4, 5	16 192 000	12 952 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 097 000</b>	<b>36 320 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 130 000</b>	<b>56 340 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6, 7	1 367 000	1 698 000
Annen renteinntekt	6		
Finansinntekter	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 367 000</b>	<b>1 698 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	1 792 000	2 356 000
Annen rentekostnad	6		1 000
Finanskostnader	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 792 000</b>	<b>2 357 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 000</b>	<b>-659 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 705 000</b>	<b>55 682 000</b>
Skattekostnad	8	14 895 000	12 250 000
<b>Årsresultat</b>		<b>52 810 000</b>	<b>43 432 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 810 000</b>	<b>43 432 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 810 000</b>	<b>43 432 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til annen egenkapital		52 810 000	43 432 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 810 000</b>	<b>43 432 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	22 756 000	23 128 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 756 000</b>	<b>23 128 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	271 316 000	261 037 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>271 316 000</b>	<b>261 037 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	37 000	37 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 108 000</b>	<b>284 202 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	865 000	889 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	14 753 000	36 862 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 618 000</b>	<b>37 751 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 618 000</b>	<b>37 751 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 726 000</b>	<b>321 954 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000 000	30 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	193 557 000	192 227 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 557 000</b>	<b>192 227 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 557 000</b>	<b>222 227 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 271 000
Betalbar skatt	8	3 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	86 167 000	81 956 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 170 000</b>	<b>86 227 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 170 000</b>	<b>99 727 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 726 000</b>	<b>321 954 000</b>



## Posten Eiendom Alnabru AS

### Årsberetning 2024

Virksomhetsområdet til Posten Eiendom Alnabru AS er investering og utvikling av fast eiendom. Selskapet eier tre terminal- og kombinasjonsbygg på Alnabru. Alle byggene er på festet tomt. Selskapet er 100 % eiet av Posten Bring AS og er lokalisert i Oslo.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

I forbindelse med realisering av nytt logistikkcenter på Alnabru ble det gjort omfattende ombygging/fornyelse av ett av selskapets bygg (B3). Ombygging/fornyelsen ble gjennomført i tre faser og siste fase ble tatt i bruk av leietakerne i november/desember 2017.

Alle terminalene er leid ut til Posten Bring AS eller datterselskaper. På byggene B2 og B3 har leietaker ansvaret for både innvendig og utvendig vedlikehold samt utskiftning av tekniske installasjoner som ikke lenger er regningssvarende å vedlikeholde. Leietaker har ansvar for alle driftskostnader. Årlig leieinntekter er 96 227 TNOK.

Totalbalansen er 309 726 TNOK og bokført verdi på eiendommene er på 271 316 TNOK.

Netto kontantstrøm fra operasjonell aktivitet ble 79,7 MNOK (2023 73,9 MNOK) og netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble -22,5 MNOK (2023 -6,6 MNOK). Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter ble -57,2 MNOK (2023 -67,3 MNOK).

Årsregnskapet viser et overskudd på 52 810 TNOK som foreslås ført mot Annen Egenkapital.

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det forurensar det ytre miljø.

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskap med noter gir en rettvise oversikt over Posten Eiendom Alnabru AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har god tilgang på likviditet via morselskapet og har tilfredsstillende egenkapital.

Selskapet har styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvaret som tidligere, nåværende eller fremtidige styremedlemmer og





daglig leder – etter gjeldende regler kan pådra seg for skade påført selskapet, selskapets aksjonærer eller 3. person (konkursbo, kreditorer, stat, kommune mm) ved uaktsomme handlinger/unnlaterelser.

Forsikringen dekker personlig erstatningskrav, saksomkostninger og skadesløsholdelse (company reimbursement).

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven §5 inngår som en del av felles redegjørelse for konsernet Posten Bring og gir et dekkende bilde av virksomhetens aktsomhetsvurderinger. Redegjørelsen vil gjøres tilgjengelig på [postenbring.no](https://postenbring.no) innen 30. juni 2025.

Oslo, 17. juni 2025

Ulf Aass  
(Styrets leder)

Hanne Hommedal  
(Styremedlem)

Ingvild K. Langbakk  
(Styremedlem)

Edvard Nervik  
(Daglig leder)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549743243

### Dokument

**2024 Posten Eiendom Alnabru årsberetning**

Hoveddokument

2 sider

Initiert 2025-06-17 21:58:23 CEST (+0200) av Bjørn

Lindberget (BL)

Ferdigstilt 2025-06-18 05:32:30 CEST (+0200)

### Underskriverne

**Bjørn Lindberget (BL)**

Posten Bring AS

bjorn.lindberget@posten.no

+4799601839

Signert 2025-06-17 21:58:24 CEST (+0200)

**Ulf Aass (UA)**

ulf.aass@posten.no

+4791337689

Signert 2025-06-18 05:32:30 CEST (+0200)

**Ingvild Langbakk (IL)**

ingvild.langbakk@posten.no

+4792600225

Signert 2025-06-17 21:58:45 CEST (+0200)

**Hanne Hommedal (HH)**

hanne.hommedal@posten.no

+4747623933

Signert 2025-06-17 21:58:39 CEST (+0200)

**Edvard Nervik (EN)**

edvard.nervik@posten.no

+4746884000

Signert 2025-06-17 21:58:44 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Alnabru AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Alnabru AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Posten Eiendom Alnabru AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2025  
Deloitte AS

**Eivind Skaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skaug, Eivind

2025-06-23

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Posten Eiendom Alnabru AS

**Org.nr.: 992 640 820**

---

Transaksjon 09222115557549743792



Signert BL, UA, IL, HH, EN

---



## Posten Eiendom Alnabru AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
		Tall i 1 000 NOK	
Leieinntekter	2	95 253	90 254
Andre driftsinntekter	2	974	2 406
<b>Driftsinntekter</b>		<b>96 227</b>	<b>92 660</b>
Avskrivninger	3	11 905	23 369
Andre driftskostnader	2, 4, 5	16 192	12 952
<b>Driftskostnader</b>		<b>28 097</b>	<b>36 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 130</b>	<b>56 340</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6, 7	1 367	1 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	1 792	2 356
Annen rentekostnad	6	0	1
<b>Netto finansinntekt/(kostnad)</b>		<b>(425)</b>	<b>(659)</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>67 705</b>	<b>55 682</b>
Skattekostnad	8	14 895	12 250
<b>Årsresultat</b>		<b>52 810</b>	<b>43 432</b>
Overført til annen egenkapital		(52 810)	(43 432)
<b>Overføringer</b>		<b>52 810</b>	<b>43 432</b>





## Posten Eiendom Alnabru AS Balanse

	Note	2024	2023
Tall i 1 000 NOK			
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	22 756	23 128
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>22 756</b>	<b>23 128</b>
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	271 316	261 037
<b>Varige driftsmidler</b>		<b>271 316</b>	<b>261 037</b>
Investeringer i datterselskap	9	37	37
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		<b>37</b>	<b>37</b>
<b>Anleggsmidler</b>		<b>294 108</b>	<b>284 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	2	865	889
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	14 753	36 862
<b>Fordringer</b>		<b>15 618</b>	<b>37 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>15 618</b>	<b>37 751</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>309 726</b>	<b>321 954</b>





## Posten Eiendom Alnabru AS Balanse

	Note	2024	2023
Tall i 1 000 NOK			
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	11	193 557	192 227
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>193 557</b>	<b>192 227</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>223 557</b>	<b>222 227</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	2	0	13 500
<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 500</b>
Leverandørgjeld		0	4 271
Betalbar skatt	8	3	0
Annen kortsiktig gjeld	2	86 167	81 956
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>86 170</b>	<b>86 227</b>
<b>Gjeld</b>		<b>86 170</b>	<b>99 727</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>309 726</b>	<b>321 954</b>

Styremøte, den 17. juni 2025

Ulf Aass  
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk  
styremedlem

Hanne Hommedal  
styremedlem

Edvard Nervik  
daglig leder





## Posten Eiendom Alnabru AS Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Resultat før skatt		67 705	55 682
Periodens betalte skatt	8	-18 246	-13
Ordinære avskrivninger	3	11 905	23 369
Endring i kundefordringer		24	-722
Endring i leverandørgjeld		-4 271	2 977
Endring i andre tidsavgrensingsposter		22 562	-7 398
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>79 680</b>	<b>73 893</b>
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3	-22 475	-6 641
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-22 475</b>	<b>-6 641</b>
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-13 500	-16 923
Endring konsernkontoordning		20 381	8 611
Utbetalinger av konsernbidrag		-64 086	-58 940
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-57 205</b>	<b>-67 253</b>
<b>Netto endring i likvide midler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide midler per 01.01.		0	0
<b>Likvide midler per 31.12.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres til historisk kost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter en indirekte metode. I likvide midler inngår kun bankinnskudd som ikke inngår i konsernkontoordningen.

### Konsernregnskap

Posten Eiendom Alnabru AS er et heleid datterselskap av Posten Bring AS og inngår i konsernet Posten Bring AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Alnabru AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Bring AS kan fås på [www.postenbring.no](http://www.postenbring.no).





## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Bring As, og selskapet eier byggene B3, B4 og B5 som er en del av Logistikkcenter Oslo. Posten Bring As er største leietaker i byggene men selskapene Bring Linehaul Bildrift AS og Posten Bring Bildrift AS leier også lokaler av selskapet.

Årlig avtalt leiebeløp for Postens transportsenter er TNOK 8 786 for Postens verksteder TNOK 10 175 og for Postens godssenter TNOK 75 899. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2025 i forhold til 100 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til B3 utløper 31.12.2047. Leietaker har rett til forlengelse på 2 perioder på 10 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start. Leieforholdet til B5 utløper 31.12.2025. Ved B4 er det flere leieforhold, men det største leieforholdet løper til 31.08.2026 og har en rett til forlengelse på 2 år til samme vilkår, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start. De andre leieforholdene har løpende oppsigelsestid.

	2024	2023
Posten Bring As - Divisjon Nettverk Norden	92 159	88 510
Bring Linehaul Bildrift AS	1 286	2 224
Posten Bring Bildrift AS	300	631
Bring Equipment AS	751	286
Bring Intermodal AS	246	286
<b>Inntekter</b>	<b>94 743</b>	<b>91 937</b>

	2024	2023
Driftskostnader lokaler	775	676
Management fee	361	342
Regnskapstjenester	21	22
Renteinntekt	-1 367	-1 698
Rentekostnad	1 792	2 356
<b>Kjøp av nærstående parter</b>	<b>1 582</b>	<b>1 699</b>

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Kundefordringer	39	64
Andre kortsiktige fordringer	13 189	33 601
Langsiktig gjeld*	0	13 500
Annen kortsiktig gjeld*	79 500	82 784

\*Selskapet har et kortsiktig lån til morselskapet på TNOK 13 500. Avtalt rente er NIBOR + 1-1,5 % margin. Lånets løpetid er til 31.12.2025.

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.





## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	AUU	Inv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	724 712	100 097	5 811	1 880	832 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	122	0	22 353	0	22 475
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>724 834</b>	<b>100 097</b>	<b>28 165</b>	<b>1 880</b>	<b>854 975</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	582 852	0	0	807	583 659
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>141 981</b>	<b>100 097</b>	<b>28 165</b>	<b>1 073</b>	<b>271 316</b>
Årets avskrivninger	11 680	0	0	225	11 905
Brukstid	30 år				
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	Ingen avskr.		

## Note 4 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2024	2023
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Deloitte AS	13	30
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Ernst & Young AS	0	11

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

## Note 5 Andre driftskostnader

	2024	2023
Driftskostnader lokaler	10 269	4 671
Energikostnader	2 861	4 294
Management fee	361	342
Andre driftskostnader	2 701	3 624
<b>Andre driftskostnader</b>	<b>16 192</b>	<b>12 932</b>

## Note 6 Finansinntekter/(kostnader)

	2024	2023
Renteinntekter fra selskaper i samme konsern	1 367	1 698
<b>Finansinntekter</b>	<b>1 367</b>	<b>1 698</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	1 792	2 356
Rentekostnader	0	1
<b>Finanskostnader</b>	<b>1 792</b>	<b>2 357</b>





## Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkontoinnehaver er Posten Bring As.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2024 utgjør TNOK 13 189. I renteinntekter fra selskaper i samme konsern inngår renteinntekter på konsernkonto med TNOK 1 367 i 2024. I rentekostnader fra selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 334 i 2024.

## Note 8 Skatt

	2024	2023
<b>Resultatskatt</b>		
Betalbar skatt	14 523	14 099
Endring i utsatt skatt/skattefordel	373	-1 849
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 895</b>	<b>12 250</b>
Betalbar skatt på årets resultat	14 523	14 099
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 520	-14 099
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	67 705	55 682
22 % skatt	14 895	12 250
<b>Sum</b>	<b>14 895</b>	<b>12 250</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,0 %</b>	<b>22,0 %</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-103 436	-105 421	-1 985
Fordringer	0	292	292
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-103 436</b>	<b>-105 129</b>	<b>-1 693</b>
<b>Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-22 756</b>	<b>-23 128</b>	<b>-373</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

## Note 9 Investeringer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi 31.12.2024
Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS	Oslo	100 %	-10 029	178 944	37





## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Eierstruktur</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Posten Bring As	100	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 300 000. Det er kun én aksjeklasse.

## Note 11 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>192 227</b>	<b>222 227</b>
Årets resultat		52 810	52 810
Konsernbidrag avgitt		-51 480	-51 480
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>193 557</b>	<b>223 557</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549743792

### Dokument

**Posten Eiendom Alnabru AS årsregnskap 2024**  
Hoveddokument  
10 sider  
Initiert 2025-06-17 22:27:46 CEST (+0200) av Bjørn  
Lindberget (BL)  
Ferdigstilt 2025-06-17 22:30:22 CEST (+0200)

### Underskriverne

**Bjørn Lindberget (BL)**  
Posten Bring AS  
bjorn.lindberget@posten.no  
+4799601839  
Signert 2025-06-17 22:27:47 CEST (+0200)

**Ulf Aass (UA)**  
ulf.aass@posten.no  
+4791337689  
Signert 2025-06-17 22:30:22 CEST (+0200)

**Ingvild Langbakk (IL)**  
ingvild.langbakk@posten.no  
+4792600225  
Signert 2025-06-17 22:28:07 CEST (+0200)

**Hanne Hommedal (HH)**  
hanne.hommedal@posten.no  
+4747623933  
Signert 2025-06-17 22:28:32 CEST (+0200)

**Edvard Nervik (EN)**  
edvard.nervik@posten.no  
+4746884000  
Signert 2025-06-17 22:28:20 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

