



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 243 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM SØR FOKSERØD AS
Forretningsadresse: Moveien 118
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		811 703	740 110
Annen driftsinntekt		6 000	8 051
Sum inntekter		817 703	748 161
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 982	87 000
Annen driftskostnad		166 929	204 970
Sum kostnader		262 911	291 970
Driftsresultat		554 792	456 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 781	58
Sum finansinntekter		4 781	58
Annen rentekostnad		88 650	75 985
Sum finanskostnader		88 650	75 985
Netto finans		-83 869	-75 927
Resultat før skattekostnad		470 923	380 264
Årsresultat		367 321	296 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 321	296 606
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 321	296 606
Sum overføringer og disponeringer		367 321	296 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 089 971	4 176 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		35 928	0
Sum varige driftsmidler		4 125 899	4 176 971
Sum anleggsmidler		4 125 899	4 176 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 466	24 514
Sum fordringer		44 466	24 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 793	151 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 793	151 982
Sum omløpsmidler		453 259	176 496
SUM EIENDELER		4 579 158	4 353 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 561 943	1 394 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 561 943	1 394 622
Sum egenkapital		1 961 943	1 794 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		200 410	201 173
Sum avsetninger for forpliktelser		200 410	201 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 130 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 000	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 330 410	2 451 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 688	0
Betalbar skatt		104 365	83 624
Skyldige offentlige avgifter		163 752	24 048
Sum kortsiktig gjeld		286 805	107 672
Sum gjeld		2 617 215	2 558 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 579 158	4 353 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311678

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 243 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM SØR FOKSERØD AS
Forretningsadresse: Moveien 118
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 993 243 833
EIENDOM SØR FOKSERØD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		811 703	740 110
Annen driftsinntekt		6 000	8 051
Sum inntekter		817 703	748 161
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 982	87 000
Annen driftskostnad		166 929	204 970
Sum kostnader		262 911	291 970
Driftsresultat		554 792	456 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 781	58
Sum finansinntekter		4 781	58
Annen rentekostnad		88 650	75 985
Sum finanskostnader		88 650	75 985
Netto finans		-83 869	-75 927
Resultat før skattekostnad		470 923	380 264
Årsresultat		367 321	296 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 321	296 606
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 321	296 606
Sum overføringer og disponeringer		367 321	296 606



Organisasjonsnr: 993 243 833
EIENDOM SØR FOKSERØD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 089 971	4 176 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	35 928	0
Sum varige driftsmidler	4 125 899	4 176 971

Sum anleggsmidler	4 125 899	4 176 971
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	44 466	24 514
Sum fordringer	44 466	24 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	408 793	151 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	408 793	151 982

Sum omløpsmidler	453 259	176 496
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	4 579 158	4 353 467
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 561 943	1 394 622
Sum opptjent egenkapital	1 561 943	1 394 622

Sum egenkapital	1 961 943	1 794 622
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	200 410	201 173
Sum avsetninger for forpliktelser	200 410	201 173
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 130 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 130 000	2 250 000
Sum langsiktig gjeld	2 330 410	2 451 173
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 688	0
Betalbar skatt	104 365	83 624
Skyldige offentlige avgifter	163 752	24 048
Sum kortsiktig gjeld	286 805	107 672
Sum gjeld	2 617 215	2 558 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 579 158	4 353 467



Organisasjonsnr: 993 243 833
EIENDOM SØR FOKSERØD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

