



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 644 784  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LAGMANNSGATA 28  
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 000	514 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 000</b>	<b>514 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	6 306	6 306
Annen driftskostnad	3,4,5,6	191 944	180 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 250</b>	<b>186 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 750</b>	<b>327 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 014	459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 014</b>	<b>459</b>
Annen rentekostnad		382 707	313 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 707</b>	<b>313 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 693</b>	<b>-313 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 057</b>	<b>14 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 057</b>	<b>14 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 057</b>	<b>14 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 057	14 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 057</b>	<b>14 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 200 000	13 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 224	28 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 224</b>	<b>28 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	190 626	108 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 626</b>	<b>108 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 850</b>	<b>136 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 421 850</b>	<b>13 336 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		175 886	94 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 886</b>	<b>94 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>195 886</b>	<b>114 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	6 600 000	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 600 000	6 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 872	21 186
Annen kortsiktig gjeld		2 092	778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 964</b>	<b>21 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 225 964</b>	<b>13 221 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 421 850</b>	<b>13 336 793</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	13 200 000	13 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352982

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 644 784  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LAGMANNSGATA 28  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 918 644 784  
BORETTSLAGET LAGMANNSGATA 28

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 000	514 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 000</b>	<b>514 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	6 306	6 306
Annen driftskostnad	3,4,5,6	191 944	180 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 250</b>	<b>186 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 750</b>	<b>327 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 014	459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 014</b>	<b>459</b>
Annen rentekostnad		382 707	313 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 707</b>	<b>313 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 693</b>	<b>-313 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 057</b>	<b>14 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 057</b>	<b>14 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 057	14 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 057</b>	<b>14 373</b>



Organisasjonsnr: 918 644 784  
BORETTSLAGET LAGMANNSGATA 28

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	13 200 000	13 200 000
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		13 200 000	13 200 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		31 224	28 780
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	190 626	108 012
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		221 850	136 793
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 421 850	13 336 793
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		175 886	94 829
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital	9	195 886	114 829
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	6 600 000	6 600 000
-----------------------	----	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	10	6 600 000	6 600 000
------------------------	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	13 200 000
Sum langsiktig gjeld		13 200 000	13 200 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 872	21 186
Annen kortsiktig gjeld		2 092	778
Sum kortsiktig gjeld		25 964	21 964
Sum gjeld		13 225 964	13 221 964
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		13 421 850	13 336 793
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	13 200 000	13 200 000



Organisasjonsnr: 918 644 784  
BORETTSLAGET LAGMANNSGATA 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Lagmannsgata 28

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		654 000	514 640	654 000	654 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 000</b>	<b>514 640</b>	<b>654 000</b>	<b>654 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	306	306	306	306
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar	3	4 195	3 995	4 410	4 631
Forretningsførerhonorar		22 894	23 348	24 434	24 434
Kontingent boligbyggelag		1 600	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	12 373	23 548	75 000	65 833
Kabel-tv/internett		31 553	29 329	27 174	31 945
Forsikringer	5	21 186	20 135	21 181	23 066
Kommunale avgifter		80 010	72 708	78 311	85 902
Fellesstrøm		6 817	4 990	9 000	9 000
Kontorekvisita, trykksaker		113	0	0	0
Drift maskiner		4 841	0	0	0
Andre driftskostnader	6	6 362	2 551	12 400	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 250</b>	<b>186 911</b>	<b>258 215</b>	<b>266 117</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>455 750</b>	<b>327 729</b>	<b>395 785</b>	<b>387 883</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		8 014	459	0	0
Rentekostnader		382 707	313 816	386 940	383 080
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-374 693</b>	<b>-313 356</b>	<b>-386 940</b>	<b>-383 080</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>81 057</b>	<b>14 373</b>	<b>8 845</b>	<b>4 803</b>
Overført til egenkapital		81 057	14 373	0	0



## Balanse 2024 Borettslaget Lagmannsgata 28 orgnr: 918 644 784

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt		283 000	0
Bygninger		12 917 000	13 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Periodisering kostnader		31 224	28 780
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	190 626	108 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 850</b>	<b>136 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 421 850</b>	<b>13 336 793</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Lagmannsgata 28 orgnr: 918 644 784

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		175 886	94 829
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>195 886</b>	<b>114 829</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	6 600 000	6 600 000
Borettsinnskudd	11	6 600 000	6 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 872	21 186
Påløpte renter		2 092	778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 964</b>	<b>21 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 225 964</b>	<b>13 221 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 421 850</b>	<b>13 336 793</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>

Borettslaget Lagmannsgata 28

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Siv Knudsen  
Styreleder

Edel Inger Vøllan  
Styremedlem

Finn Ove Moldrem  
Styremedlem



## Noter Borettslaget Lagmannsgata 28 orgnr: 918 644 784

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	306	306
<b>Sum</b>	<b>306</b>	<b>306</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Borettslaget Lagmannsgata 28 orgnr: 918 644 784

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 6 000,-, som i sin helhet er til styrets leder.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 195	3 995
<b>Sum</b>	<b>4 195</b>	<b>3 995</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	1 583
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	12 373	21 965
<b>Sum</b>	<b>12 373</b>	<b>23 548</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	21 186	20 135
<b>Sum</b>	<b>21 186</b>	<b>20 135</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	4 102	2 087
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	2 260	464
<b>Sum</b>	<b>6 362</b>	<b>2 551</b>



## Noter Borettslaget Lagmannsgata 28 orgnr: 918 644 784

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Korr. mellom konti	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	283 000	0	283 000		283 000	2017
Bygninger	12 917 000	13 200 000	-283 000	0	12 917 000	2017
<b>Sum</b>	<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 200 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 86 98122	190 626	108 012
<b>Sum</b>	<b>190 626</b>	<b>108 012</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	94 829	80 456
Årets resultat	81 057	14 373
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>195 886</b>	<b>114 829</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



## Noter Borettslaget Lagmannsgata 28 orgnr: 918 644 784

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134883004</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2017
<b>Rentesats:</b>	5.80 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2059
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	6 600 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	6 600 000
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	6 390 480

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134883004	4	1 650 000	6 600 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			<b>Forv. økning</b>
Lån 12134883004 har første avdrag 30.06.2027 med kr 17 706	4	1 650 000	1 476

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
2250 Borettsinnskudd	6 600 000	6 600 000
<b>Sum</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr 13 200 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 13 200 000,- pr. 31.12.



Noter Borettslaget Lagmannsgata 28 orgnr: 918 644 784

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>114 829</b>	<b>100 456</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	81 057	14 373
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>81 057</b>	<b>14 373</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>195 886</b>	<b>114 829</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	221 850	136 793
Kortsiktig gjeld	-25 964	-21 964
<b>Disponible midler</b>	<b>195 886</b>	<b>114 829</b>

369 Borettslaget Lagmannsgata 28



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lagmannsgata 28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Lagmannsgata 28**

Styreleder	Siv Knudsen (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Edel Inger Vollan (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Finn Ove Moldrem (sign.)	07.03.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Lagmannsgata 28

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lagmannsgata 28 som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Andreassen Bjørkly  
Statsautorisert revisor