



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 811 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrunn Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 085	36 066
Sum kostnader		31 085	36 066
Driftsresultat		-31 085	-36 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Inntekt på andre investeringer	4	39 849	23 096
Annen renteinntekt		33 868	58 787
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	21 145	159 072
Sum finansinntekter		94 862	240 955
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		94 862	240 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	872	5 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 905	199 743
Årsresultat		62 905	199 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-750 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	7	687 095	-199 743
Sum overføringer og disponeringer		-62 905	-199 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 639	17 639
Konsernfordringer	3	827 592	1 177 953
Sum fordringer		845 231	1 195 592
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	620 347	599 202
Sum investeringer		620 347	599 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 705	1 809 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 705	1 809 858
Sum omløpsmidler		2 963 283	3 604 652
SUM EIENDELER		3 063 283	3 704 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5,7	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	661 253	661 253
Sum innskutt egenkapital		2 061 253	2 061 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	251 157	1 638 252
Sum opptjent egenkapital		251 157	1 638 252
Sum egenkapital		2 312 410	3 699 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	872	5 146
Annen kortsiktig gjeld		750 001	1
Sum kortsiktig gjeld		750 873	5 147
Sum gjeld		750 873	5 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 283	3 704 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287112

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 811 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrunn Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 811 249
GYSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 085	36 066
Sum kostnader		31 085	36 066
Driftsresultat		-31 085	-36 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Inntekt på andre investeringer	4	39 849	23 096
Annen renteinntekt		33 868	58 787
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	21 145	159 072
Sum finansinntekter		94 862	240 955
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4		
Annen finanskostnad			
Netto finans		94 862	240 955
Ordinært resultat før skattekostnad		63 777	204 889
Skattekostnad på ordinært resultat	6	872	5 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 905	199 743
Årsresultat		62 905	199 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-750 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	7	687 095	-199 743
Sum overføringer og disponeringer		-62 905	-199 743



Organisasjonsnr: 918 811 249
GYSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 639	17 639
Konsernfordringer	3	827 592	1 177 953
Sum fordringer		845 231	1 195 592
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	620 347	599 202
Sum investeringer		620 347	599 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 705	1 809 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 705	1 809 858
Sum omløpsmidler		2 963 283	3 604 652
SUM EIENDELER		3 063 283	3 704 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	661 253	661 253
Sum innskutt egenkapital		2 061 253	2 061 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	251 157	1 638 252
Sum opptjent egenkapital		251 157	1 638 252



Sum egenkapital		2 312 410	3 699 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	872	5 146
Annen kortsiktig gjeld		750 001	1
Sum kortsiktig gjeld		750 873	5 147
Sum gjeld		750 873	5 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 283	3 704 652



Organisasjonsnr: 918 811 249
GYSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	1120.00	1000.00	1120000.00
A-aksjer	280.00	1000.00	280000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gysland Karin	280.00	20.00%	B-aksjer
Gysland Tina	280.00	20.00%	B-aksjer
Sunde Synnøve Gysland	280.00	20.00%	B-aksjer
Falnes Torhill Gysland	280.00	20.00%	B-aksjer
Sigrun Gysland	280.00	20.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	5000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	23500.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	28500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Gysland Eiendom AS

REVISORS BERETNING FOR 2020

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gysland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 62 905,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 ”Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon”, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hinna, 07.05.2021

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Gysland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har i år ikke vært ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og konsulent tjenester i for 2020 utgjør kr 22 500,-.



Gysland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap. 100 %	Selskapets resultat 100 %
Boganesveien 52 og 54 AS	Stavanger	100 %	4 183 067	658 887
Hinna Karosseri AS	Stavanger	100 %	943 878	84 446
Hinnasvingene 48 AS	Stavanger	100 %	2 158 269	266 369

Fordring på datterselskap er på kr. 827 592,-.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 4 Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer

Selskap	Kostpris
Aksjer	
Børsnoterte aksjer/aksjefond	205 736.-
Sum kostpris	<u>205 736.-</u>
Markedsverdi pr. 31.12.20	620 347.-
Årets verdi justering økning	21 145.-

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Sigrun Gysland	20 %	Daglig leder og styreleder
Karin Gysland	20 %	
Torhill Gysland Falnes	20 %	
Tina Gysland	20 %	
Synnøve Gysland Sunde	20 %	



Gysland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	872
For mye avsatt skatt tidligere år	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>872</u>

Utsatt skatt:	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto skattegrunnlag	0	0	0
Utsatt skatt:	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Pr.31.12.19	1 400 000	661 253	1 638 252	3 699 505
Ekstraordinært utbytte 2020	0		-700 000	-700 000
Omarbeiding av inngående balanse			938 252	938 252
Direkte pensjonsforpliktelse				
Nedskr aksjekap med utbet.	0		0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	1 400 000	661 253	938 252	2 999 505
Årets resultat			62 905	62 905
Avsatt utbytte			-750 000	-750 000
Pr.31.12.20	1 400 000	661 253	251 157	2 312 410

Aksjekapitalen består av 1.400 aksjer pålydende kr 1.000