



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 202 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Blålid
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Carlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		584 850	807 784
Annen driftsinntekt		1 282 031	1 020 000
Sum inntekter		1 866 881	1 827 784
Kostnader			
Varekostnad		388 722	357 076
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	1	602 000	555 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		867 653	620 449
Sum kostnader		1 858 375	1 532 972
Driftsresultat		8 506	294 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 853	1 393
Annen finansinntekt		7 334	8 726
Sum finansinntekter		9 187	10 119
Annen rentekostnad			731
Sum finanskostnader			731
Netto finans		9 187	9 388
Ordinært resultat før skattekostnad		17 693	304 200
Skattekostnad på ordinært resultat	2		63 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 693	240 613
Årsresultat		17 693	240 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 693	240 613
Totalresultat		17 693	240 613



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			225 442
Avsatt til annen egenkapital		17 693	15 171
Sum overføringer og disponeringer		17 693	240 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 319 127	4 079 507
Maskiner og anlegg	1		
Båt	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	64 500	
Sum varige driftsmidler		8 383 627	4 079 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 384 627	4 080 507
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		33 700	33 700
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 000 594	578 948
Andre kortsiktige fordringer		256 563	33 846
Sum fordringer		1 257 157	612 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 299	1 126 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 299	1 126 207
Sum omløpsmidler		1 879 156	1 772 700
SUM EIENDELER		10 263 784	5 853 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)		500 000	500 000
Overkurs		1 490 498	1 490 498
Annen innskutt egenkapital		1 629 006	1 629 006
Sum innskutt egenkapital		3 619 503	3 619 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 074	40 550
Sum opptjent egenkapital		156 074	40 550
Sum egenkapital		3 775 578	3 660 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 016 570	1 727 542
Sum annen langsiktig gjeld		6 016 570	1 727 542
Sum langsiktig gjeld		6 016 570	1 727 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	312 411	91 991
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter			84 592
Annen kortsiktig gjeld	3	159 225	289 028
Sum kortsiktig gjeld		471 636	465 611
Sum gjeld		6 488 206	2 193 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 263 784	5 853 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781248

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 202 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Blålid
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Carlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 839 202 512
BRUKET EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		584 850	807 784
Annen driftsinntekt		1 282 031	1 020 000
Sum inntekter		1 866 881	1 827 784
Kostnader			
Varekostnad		388 722	357 076
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	1	602 000	555 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		867 653	620 449
Sum kostnader		1 858 375	1 532 972
Driftsresultat		8 506	294 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 853	1 393
Annen finansinntekt		7 334	8 726
Sum finansinntekter		9 187	10 119
Annen rentekostnad			731
Sum finanskostnader			731
Netto finans		9 187	9 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		63 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 693	240 613
Årsresultat		17 693	240 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 693	240 613
Totalresultat		17 693	240 613
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			225 442
Avsatt til annen egenkapital		17 693	15 171
Sum overføringer og disponeringer		17 693	240 613





Organisasjonsnr: 839 202 512
BRUKET EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 319 127	4 079 507
Maskiner og anlegg	1		
Båt	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	64 500	
Sum varige driftsmidler		8 383 627	4 079 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 384 627	4 080 507
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		33 700	33 700
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 000 594	578 948
Andre kortsiktige fordringer		256 563	33 846
Sum fordringer		1 257 157	612 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 299	1 126 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 299	1 126 207
Sum omløpsmidler		1 879 156	1 772 700
SUM EIENDELER		10 263 784	5 853 207



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)	500 000	500 000
Overkurs	1 490 498	1 490 498
Annen innskutt egenkapital	1 629 006	1 629 006
Sum innskutt egenkapital	3 619 503	3 619 503

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	156 074	40 550
Sum opptjent egenkapital	156 074	40 550

Sum egenkapital	3 775 578	3 660 054
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 016 570
Sum annen langsiktig gjeld		1 727 542

Sum langsiktig gjeld	6 016 570	1 727 542
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	312 411	91 991
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter			84 592
Annen kortsiktig gjeld	3	159 225	289 028
Sum kortsiktig gjeld		471 636	465 611

Sum gjeld	6 488 206	2 193 153
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 263 784	5 853 207
---------------------------------	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 839 202 512
BRUKET EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



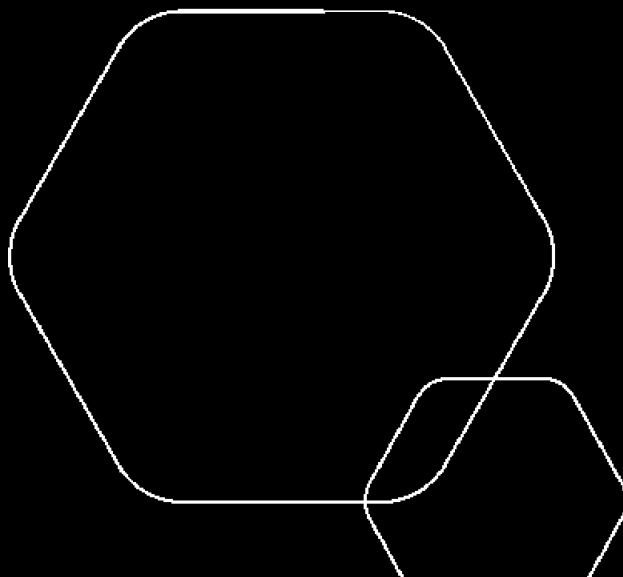
	BankID Signing Stig André Carlson 2022-06-28
	BankID Signing Gunnar Johan Carlson 2022-06-29
	BankID Signing Svein Skibenes 2022-06-29



Årsregnskap 2021

Bruket Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 839 202 512



Bruket Eiendomsselskap AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		584 850	807 784
Annen driftsinntekt		1 282 031	1 020 000
Sum driftsinntekt		1 866 881	1 827 784
Varekostnad		388 722	357 076
Avskrivning	1	602 000	555 447
Annen driftskostnad		867 653	620 449
Sum driftskostnad		1 858 375	1 532 972
Driftsresultat		8 506	294 812
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 853	1 393
Annen finansinntekt		7 334	8 726
Annen rentekostnad		0	-731
Ordinært resultat før skattekostnad		17 693	304 200
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	63 586
Ordinært resultat		17 693	240 613
Årsresultat		17 693	240 613
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	225 442
Avsatt til annen egenkapital		17 693	15 171
Sum disponert (dekket)		17 693	240 613



Bruket Eiendomsselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 319 127	4 079 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	64 500	0
Sum varige driftsmidler		8 383 627	4 079 507
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 384 627	4 080 507
Omløpsmidler			
Varer		33 700	33 700
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 000 594	578 948
Andre kortsiktige fordringer		256 563	33 846
Sum fordringer		1 257 157	612 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 299	1 126 207
Sum omløpsmidler		1 879 156	1 772 700
SUM EIENDELER		10 263 784	5 853 207



Bruket Eiendomsselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)		500 000	500 000
Overkurs		1 490 498	1 490 498
Annen innskutt egenkapital		1 629 006	1 629 006
Sum innskutt egenkapital		3 619 503	3 619 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 074	40 550
Sum opptjent egenkapital		156 074	40 550
Sum egenkapital		3 775 578	3 660 054
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 016 570	1 727 542
Sum annen langsiktig gjeld		6 016 570	1 727 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	312 411	91 991
Skyldige offentlige avgifter		0	84 592
Annen kortsiktig gjeld	3	159 225	289 028
Sum kortsiktig gjeld		471 636	465 611
Sum gjeld		6 488 206	2 193 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 263 784	5 853 207

Måløy, 28.06.2022
Styret i Bruket Eiendomsselskap AS

Gunnar Johan Carlson
styreleder

Svein Skibenes
styremedlem

Stig André Carlson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester og varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 083 915	688 314	18 772 229
Tilgang	4 837 621	68 500	4 906 121
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 921 536	756 814	23 678 350
Akkumulerte nedskrivninger	-5 398 731	0	-5 398 731
Akkumulerte avskrivninger	-9 203 677	-692 315	-9 895 992
Bokført verdi 31.12.2021	8 319 128	64 499	8 383 627
Årets avskrivninger	598 000	4 000	602 000
Forventet økonomisk levetid	25-35 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	-5 541 844	-5 660 127	-118 283
Netto midlertidig forskjeller	-5 541 844	-5 660 127	-118 283
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 541 844	-5 660 127	-118 283
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 219 206	-1 245 228	-26 022
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 219 206	1 245 228	26 022
Utsatt skatt i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	17 693	304 200
Permanente forskjeller	2 759	0
Endring i midlertidige forskjeller	-118 283	-15 172
Mottatt konsernbidrag	97 831	0
Avgitt konsernbidrag	0	-289 028
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 523	63 586
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-63 586
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 523	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	63 586
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	63 586
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	0	63 587

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	798 563	578 948	97 831	0
Sum	798 563	578 948	97 831	0
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	32 656	47 757	6 016 570	2 016 570
Sum	32 656	47 757	6 016 570	2 016 570



Note 4 Lønnskostnader

Bruket Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



contabile

Til generalforsamlingen i Bruket Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bruket Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



contabile

Ålesund, 28. juni 2022
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor