



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 216 478  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØSSLANDSLIA BURETTSLAG 2  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Andre Sele  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		719 136	719 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 136</b>	<b>719 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	14 391	17 115
Annan driftskostnad	10,11, 12	268 805	315 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 196</b>	<b>332 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 940</b>	<b>386 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		244	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244</b>	<b>247</b>
Annan rentekostnad		48 962	56 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48 718</b>	<b>-56 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 718</b>	<b>-56 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>387 222</b>	<b>329 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 222</b>	<b>329 904</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>387 223</b>	<b>329 903</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		387 223	329 903
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>387 223</b>	<b>329 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	9 556 363	9 556 363
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 556 363</b>	<b>9 556 363</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 556 363</b>	<b>9 556 363</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		72 485	78 432
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>72 485</b>	<b>78 432</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>72 485</b>	<b>78 432</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 628 848</b>	<b>9 634 795</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 200	1 200
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	3 394 035	3 006 812
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 394 035</b>	<b>3 006 812</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	2	<b>3 395 235</b>	<b>3 008 012</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	2 866 202	3 256 492
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	3 360 000	3 360 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 226 202</b>	<b>6 616 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 226 202</b>	<b>6 616 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 600	0
Anna kortsiktig gjeld	5	3 811	10 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 411</b>	<b>10 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 233 613</b>	<b>6 626 783</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 628 848</b>	<b>9 634 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 216 478  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØSSLANDSLIA BURETTSLAG 2  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Andre Sele  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 982 216 478  
RØSSLANDSLIA BURETTSLAG 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		719 136	719 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 136</b>	<b>719 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	14 391	17 115
Annan driftskostnad	10, 11, 12	268 805	315 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 196</b>	<b>332 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 940</b>	<b>386 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		244	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244</b>	<b>247</b>
Annan rentekostnad		48 962	56 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48 718</b>	<b>-56 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 718</b>	<b>-56 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 222</b>	<b>329 904</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>387 223</b>	<b>329 903</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		387 223	329 903
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>387 223</b>	<b>329 903</b>



Organisasjonsnr: 982 216 478  
RØSSLANDSLIA BURETTSLAG 2

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og  
annan fast egedom 7,8 9 556 363 9 556 363  
Sum varige driftsmiddel 9 556 363 9 556 363

Sum anleggsmiddel 9 556 363 9 556 363

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande 72 485 78 432  
Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 72 485 78 432

Sum omløpsmiddel 72 485 78 432

SUM EIGEDELAR 9 628 848 9 634 795

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 2 1 200 1 200  
Sum innskoten eigenkapital 1 200 1 200

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 2 3 394 035 3 006 812  
Sum opptent eigenkapital 3 394 035 3 006 812

Sum eigenkapital 2 3 395 235 3 008 012

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjonar 3,6 2 866 202 3 256 492  
Øvrig langsiktig gjeld 4,6 3 360 000 3 360 000  
Sum anna langsiktig gjeld 6 226 202 6 616 492

Sum langsiktig gjeld 6 226 202 6 616 492



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 600	0
Anna kortsiktig gjeld	5	3 811	10 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 411</b>	<b>10 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 233 613</b>	<b>6 626 783</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 628 848</b>	<b>9 634 795</b>



Organisasjonsnr: 982 216 478  
RØSSLANDSLIA BURETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytingar til leiande personer**

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

9

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røsslandslia Burettslag 2

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslandslia Burettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Røslandsliia Burettslag 2

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 3GEZ1-BUAZO-3B3TN-YV8H4-PIIAB-41IG1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-19 12:28:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3GEZ1-BUAZO-3B3TN-YV8H4-PIIAB-4ITGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røsslandslia Burettslag 2

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslandslia Burettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-19 12:28:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3GEZ1-BUAZO-3B3TN-YV8H4-PIIAB-4ITGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## 184 Røslandslia Burettslag 2 RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		719 136	719 136	713 136	719 136
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>719 136</b>	<b>719 136</b>	<b>713 136</b>	<b>719 136</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	9	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	-609	2 115	2 115	1 590
Forretningsførsel		47 052	45 840	47 050	48 200
Kontingent BBL		3 600	3 600	3 600	3 600
Revisjon	10	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		26 008	25 230	26 100	27 300
Kommunale avgifter		139 076	108 328	119 000	145 000
Andre driftskostnader	11	36 325	31 557	25 000	25 000
Vedlikehold	12	9 294	94 174	55 000	55 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>283 196</b>	<b>332 694</b>	<b>299 915</b>	<b>327 940</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>435 940</b>	<b>386 442</b>	<b>413 221</b>	<b>391 196</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		244	247	0	0
Finanskostnader		48 962	56 785	52 211	23 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-48 718</b>	<b>-56 538</b>	<b>-52 211</b>	<b>-23 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>387 223</b>	<b>329 903</b>	<b>361 010</b>	<b>368 196</b>
Overføringer og disponeringer		387 223	329 903	0	0

**184 Røslandslia Burettslag 2****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	7, 8	22 182	22 182
Eiendom	7, 8	9 534 181	9 534 181
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 556 363</b>	<b>9 556 363</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		72 485	78 432
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 485</b>	<b>78 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 628 848</b>	<b>9 634 795</b>

**184 Røsslandslia Burettslag 2****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	3 394 035	3 006 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 394 035</b>	<b>3 006 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 395 235</b>	<b>3 008 012</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	3, 6	2 866 202	3 256 492
Borettsinnskudd	4, 6	3 360 000	3 360 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>6 226 202</b>	<b>6 616 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		3 600	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 811	10 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 411</b>	<b>10 291</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>6 233 613</b>	<b>6 626 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 628 848</b>	<b>9 634 795</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kurt Petterson  
LederThor Myhre  
StyremedlemKristin Marie Høisæther  
Styremedlem



## Note 184 Røsslandslia Burettslag 2 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 184 Røsslandslia Burettslag 2 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	68 141	120 651
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	387 223	329 903
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-390 290	-382 413
B. Årets endring i disponible midler	-3 067	-52 510
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	65 074	68 141
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	72 485	78 432
Omløpsmidler	72 485	78 432
Kortsiktig gjeld	-7 411	-10 291
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	65 074	68 141

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Annen egenkapital	3 006 812	387 223	3 394 035
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>3 008 012</b>	<b>387 223</b>	<b>3 395 235</b>



## Note 184 Røsslandslia Burettslag 2 2020

### Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13534977 20</b>	<b>13534977 10</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2000	2000
<b>Rentesats:</b>	0.798 %	0.798 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende fra 2.6.2016	Flytende fra 02.06.2016
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.11.2030	01.05.2026
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 640 000	4 640 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 431 451	1 825 041
<b>Avdrag i perioden:</b>	120 770	269 520
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 310 681</b>	<b>1 555 521</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	668 387	144 243

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	266 496	1 065 984
	4	234 833	939 332
	4	215 221	860 884

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

		<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
2250 Borettsinnskudd		3 360 000	3 360 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>3 360 000</b>	<b>3 360 000</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
2950 Påløpne ikke forfalte renter	3 811	10 291
<b>Sum</b>	<b>3 811</b>	<b>10 291</b>



## Note 184 Røsslandslia Burettslag 2 2020

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	2 866 202	3 256 492
2250 Borettsinnskudd	3 360 000	3 360 000
<b>Sum</b>	<b>6 226 202</b>	<b>6 616 492</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	22 182
1120 Bygningmessige anlegg	9 534 181
<b>Sum</b>	<b>8 9 556 363</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 182	9 534 181
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 182	9 534 181
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 182	9 534 181
Anskaffelsesår :	2000	2000
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 590	2 115
5409 Refusjon arbeidsgiveravgift	-1 599	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-600	0
<b>Sum</b>	<b>14 391</b>	<b>17 115</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Note 184 Røsslandslia Burettslag 2 2020

### Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

### Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6391 Snømåking strøing	32 725	19 631
6500 Verktøy og redskaper	0	3 588
6940 Porto	0	180
7400 Kontingenter	3 600	0
7461 Andre kontingenter	0	3 600
7718 Fellesarrangement i brl	0	1 085
7720 Generalforsamling	0	1 673
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	1 800
<b>Sum</b>	<b>36 325</b>	<b>31 557</b>

### Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	0	7 121
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 800	6 026
6617 Brannvernstyr/service	0	11 970
6640 Periodisk vedlikehold	915	0
6641 Malerarbeid	3 730	25 649
6690 Vedlikehold og diverse	2 849	43 409
<b>Sum</b>	<b>9 294</b>	<b>94 174</b>



Resultat og balanse med noter for Røsslandslia Burettslag 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Røsslandslia Burettslag 2**

Styreleder	Kurt Petterson (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Thor Myhre (sign.)	02.04.2021
Styremedlem	Kristin Marie Høisæther (sign.)	17.04.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	10.05.2021
--	-------------------------	------------