



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 552 189
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FRICHSGATE 1
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 615 740	1 538 592
Annen driftsinntekt		21 250	21 750
Sum inntekter		1 636 990	1 560 342
Kostnader			
Lønnskostnad		254 973	250 305
Annen driftskostnad		1 074 247	1 194 004
Sum kostnader		1 329 220	1 444 309
Driftsresultat		307 770	116 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 276	17 261
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		71 789	79 052
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-54 513	-61 791
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		253 257	54 242
Totalresultat		253 257	54 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 257	54 242
Sum overføringer og disponeringer		253 257	54 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 089
Andre fordringer		37 154	35 737
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 035	490 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 035	490 644
Sum omløpsmidler		649 189	528 470
SUM EIENDELER		649 189	528 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 150 656	-1 403 913
Sum opptjent egenkapital		-1 150 656	-1 403 913
Sum egenkapital		-1 150 656	-1 403 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 671 046	1 775 635
Sum annen langsiktig gjeld		1 671 046	1 775 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 004	110 770
Annen kortsiktig gjeld		53 795	45 978
Sum kortsiktig gjeld		128 799	156 748
Sum gjeld		1 799 845	1 932 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 189	528 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668704

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 552 189
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FRICHSGATE 1
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 986 552 189
BOLIGSAMEIET FRICHSGATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 615 740	1 538 592
Annen driftsinntekt		21 250	21 750
Sum inntekter		1 636 990	1 560 342
Kostnader			
Lønnskostnad		254 973	250 305
Annen driftskostnad		1 074 247	1 194 004
Sum kostnader		1 329 220	1 444 309
Driftsresultat		307 770	116 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 276	17 261
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		71 789	79 052
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-54 513	-61 791
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		253 257	54 242
Totalresultat		253 257	54 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 257	54 242
Sum overføringer og disponeringer		253 257	54 242



Organisasjonsnr: 986 552 189
BOLIGSAMEIET FRICHSGATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer		2 089
Andre fordringer	37 154	35 737
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	612 035	490 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	612 035	490 644
Sum omløpsmidler	649 189	528 470
SUM EIENDELER	649 189	528 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-1 150 656	-1 403 913
Sum opptjent egenkapital	-1 150 656	-1 403 913



Sum egenkapital	-1 150 656	-1 403 913
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 671 046	1 775 635
Sum annen langsiktig gjeld	1 671 046	1 775 635
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 004	110 770
Annen kortsiktig gjeld	53 795	45 978
Sum kortsiktig gjeld	128 799	156 748
Sum gjeld	1 799 845	1 932 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	649 189	528 470



Organisasjonsnr: 986 552 189
BOLIGSAMEIET FRICHSGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrets honorar

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	7500.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Frichsgate 1
2020**



Resultatregnskap

Boligsameiet Frichsgate 1

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		1 615 740	1 615 605	1 538 592	1 655 280
Andre inntekter	2	21 250	1 421 000	21 750	1 421 000
Sum driftsinntekter		1 636 990	3 036 605	1 560 342	3 076 280
Personalkostnader	3	254 973	259 983	250 305	259 983
Kommunale avgifter		301 708	309 000	279 312	306 000
Vedlikehold	4	178 117	1 785 000	219 803	1 735 000
Driftskostnader	5	389 191	508 000	503 731	427 000
Honorarer	6	62 325	61 700	60 000	64 000
Forsikring		136 170	133 913	122 481	140 000
Andre kostnader	7	6 736	13 000	8 678	14 500
Sum driftskostnader		1 329 220	3 070 596	1 444 309	2 946 483
Driftsresultat		307 770	-33 991	116 033	129 797
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	17 276	16 000	17 261	16 000
Finanskostnader	9	71 789	76 000	79 052	62 600
Netto finansresultat		-54 513	-60 000	-61 791	-46 600
Årets resultat		253 257	-93 991	54 242	83 197
Overføringer					
Overført annen egenkapital		253 257	0	54 242	0
Sum overføringer		253 257	0	54 242	0



Balanse

Boligsameiet Frichsgate 1

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2 089
Andre fordringer	10	37 154	35 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	612 035	490 644
Sum omløpsmidler		649 189	528 470
Sum eiendeler		649 189	528 470
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 150 656	-1 403 913
Sum egenkapital		-1 150 656	-1 403 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	1 671 046	1 775 635
Sum langsiktig gjeld		1 671 046	1 775 635
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		25 626	20 223
Leverandørgjeld		75 004	110 770
Annen kortsiktig gjeld	14	28 169	25 755
Sum kortsiktig gjeld		128 799	156 748
Sum gjeld		1 799 845	1 932 383
Sum egenkapital og gjeld		649 189	528 470

OSLO, 31.12.2020 / 13.04.2021

Styret for Boligsameiet Frichsgate 1

Torstein Solheim
Styrets leder

Harald Johan Holm Glad
Styremedlem

Heidi Ulrikke Moen
Styremedlem



Legally signed by
Torstein Solheim
13.04.2021



Legally signed by
Heidi Ulrikke Moen
14.04.2021



Legally signed by
Glad Harald Johan Holm
19.04.2021

2020



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Bodleie	9 000	9 000	9 000	9 000
Vaskeri	12 250	12 000	12 750	12 000
Andre inntekter	0	1 400 000	0	1 200 000
Sum	21 250	1 421 000	21 750	1 221 000

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Timelønn	130 737	133 000	129 792	133 500
Feriepenger	14 695	14 700	14 582	14 952
Feriepenger over 60 år	1 738	0	0	1 772
Forsikringer	0	138	0	138
Motkonto Forsikringer	0	-138	0	-138
Styrehonorar	80 000	80 000	75 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	25 487	30 033	28 876	30 104
Arb.giv.avg. avs.	2 317	2 250	2 056	2 358
Sum	254 973	259 983	250 305	262 686

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold utearealer	7 347	20 000	10 036	10 000
Vedlikehold bygning	150 090	150 000	89 024	20 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	10 039	5 000	189	5 000
Vedlikehold VVS	9 837	1 600 000	99 473	1 675 000
Vedlikehold elektro	804	10 000	21 080	10 000
Sum	178 117	1 785 000	219 803	1 720 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Strøm fellesanlegg	24 921	38 000	38 564	35 000
Fyring, olje, fjernvarme	229 978	340 000	341 909	300 000
Renhold	0	0	13 386	0
Matter	13 830	15 000	0	15 000
Annen renovasjon	0	3 000	0	6 000
Skadedyrkontroll	9 438	0	0	10 000
Porto	647	2 000	1 484	1 000
Kabel-TV	110 376	110 000	108 389	113 000
Sum	389 191	508 000	503 731	480 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	8 125	7 500	7 500	8 500
Forretningsførsel	54 200	54 200	52 500	55 500
Sum	62 325	61 700	60 000	64 000

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styre- og årsmøter	0	4 000	4 500	4 000
Bankomkostninger	4 976	4 000	3 591	5 500
Diverse kostnader	1 759	5 000	587	2 000
Øreavrunding	2	0	0	0
Sum	6 736	13 000	8 678	11 500

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Renteinntekter kunder	0	0	36	0
Bankrenter	678	0	1 251	0
Andre finansinntekter	16 598	16 000	15 974	16 000
Sum	17 276	16 000	17 261	16 000

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Gjeldsrenter	71 789	76 000	79 052	62 600
Sum	71 789	76 000	79 052	62 600



Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Forskuddsbet. kostnader	28 063	27 594
Påløpte avdrag	9 091	8 143
Sum	37 154	35 737

Note 11 Kasse/bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
dnb 1503 48 46003	454 201	333 398
Dnb 7041.66.26268	150 720	150 134
Dnb Sk 1503 36 31607	7 114	7 112
Sum	612 035	490 644

Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	-1 403 913	-1 458 155
Årets resultat	253 257	54 242
Annen egenkapital 31.12	-1 150 656	-1 403 913
Egenkapital 31.12	-1 150 656	-1 403 913

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 13 Langsiktig gjeld

DNB	
Lån DnB 9492.70.17340, innfrielse 2032	
Renter 31.12.20: 3,980%, løpetid 11 år	
Opprinnelig 2012	2 400 000
Nedbetalt tidligere	624 365
Nedbetalt i år	104 589
	1 671 046
SUM LANGSIKTIG GJELD	1 671 046

Kr. 1 065 637,- forfaller om mer enn 5 år.



Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Forskuddstrekk	5 969	5 714
Skyldig arbeidsgiveravgift	3 454	3 406
Pål. arb.giv.avg. avs. feriepen.	2 316	2 056
Skyldig feriepenge	16 430	14 580
Sum	28 169	25 755



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Frichsgate 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Frichsgate 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 07H7G-MNWHH-1MQDU-1JGSM-MAE7M-BD1ZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 15:36:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 07H7G-MNWHH-1MQDU-1JGSM-MAE7M-BD1ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>