



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 240 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arvid Sydtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 159 121	1 140 522
Sum inntekter		1 159 121	1 140 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1	711 880	650 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 300	85 200
Annen driftskostnad		501 232	260 278
Sum kostnader		1 302 411	996 432
Driftsresultat		-143 290	144 090
Annen rentekostnad			187
Sum finanskostnader			187
Netto finans			-187
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 290	143 903
Skattekostnad på resultat	3	-31 524	31 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 766	112 244
Årsresultat		-111 766	112 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 766	112 244
Totalresultat		-111 766	112 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			112 244
Overført fra annen egenkapital		-111 766	
Sum overføringer og disponeringer		-111 766	112 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	125 590	94 066
Sum immaterielle eiendeler		125 590	94 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 190 120	1 272 520
Maskiner og anlegg	2	26 724	6 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 216 843	1 278 570
Sum anleggsmidler		1 342 433	1 372 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 649	1 501
Andre kortsiktige fordringer	1	47 745	5 276
Sum fordringer		49 394	6 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 913	199 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 913	199 993
Sum omløpsmidler		374 307	206 770
SUM EIENDELER		1 716 740	1 579 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 400	581 167
Sum opptjent egenkapital		469 400	581 167
Sum egenkapital		1 169 400	1 281 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	164 909	95 582
Sum annen langsiktig gjeld		164 909	95 582
Sum langsiktig gjeld		164 909	95 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 877	374
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 173	32 877
Kortsiktig konserngjeld	4		69 327
Annen kortsiktig gjeld	4	93 382	100 079
Sum kortsiktig gjeld		382 431	202 657
Sum gjeld		547 340	298 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 716 740	1 579 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429349

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 240 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arvid Sydtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 240 405
SYDTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 159 121	1 140 522
Sum inntekter		1 159 121	1 140 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1	711 880	650 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 300	85 200
Annen driftskostnad		501 232	260 278
Sum kostnader		1 302 411	996 432
Driftsresultat		-143 290	144 090
Annen rentekostnad			187
Sum finanskostnader			187
Netto finans			-187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-143 290	143 903
		-31 524	31 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 766	112 244
Årsresultat		-111 766	112 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 766	112 244
Totalresultat		-111 766	112 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			112 244
Overført fra annen egenkapital		-111 766	
Sum overføringer og disponeringer		-111 766	112 244



Organisasjonsnr: 929 240 405
SYDTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	125 590	94 066
Sum immaterielle eiendeler		125 590	94 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 190 120	1 272 520
Maskiner og anlegg	2	26 724	6 050
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 216 843	1 278 570
Sum anleggsmidler		1 342 433	1 372 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 649	1 501
Andre kortsiktige fordringer	1	47 745	5 276
Sum fordringer		49 394	6 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 913	199 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 913	199 993
Sum omløpsmidler		374 307	206 770
SUM EIENDELER		1 716 740	1 579 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 400	581 167
Sum opptjent egenkapital		469 400	581 167



Sum egenkapital		1 169 400	1 281 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	164 909	95 582
Sum annen langsiktig gjeld		164 909	95 582
Sum langsiktig gjeld		164 909	95 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 877	374
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 173	32 877
Kortsiktig konserngjeld	4		69 327
Annen kortsiktig gjeld	4	93 382	100 079
Sum kortsiktig gjeld		382 431	202 657
Sum gjeld		547 340	298 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 716 740	1 579 406



Organisasjonsnr: 929 240 405
SYDTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sydtveit Eiendom AS

Organisasjonsnr: 929 240 405



Resultatregnskap Sydtveit Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 159 121	1 140 522
Sum driftsinntekter		1 159 121	1 140 522
Lønnskostnad	1	711 880	650 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 300	85 200
Annen driftskostnad		501 232	260 278
Sum driftskostnader		1 302 411	996 432
Driftsresultat		-143 290	144 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	187
Resultat av finansposter		0	-187
Resultat før skattekostnad		-143 290	143 903
Skattekostnad på resultat	3	-31 524	31 659
Årsresultat		-111 766	112 244
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	112 244
Overført fra annen egenkapital		111 766	0
Sum overføringer		-111 766	112 244



Balanse
Sydtveit Eiendom AS

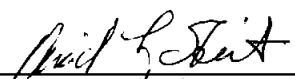
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	125 590	94 066
Sum immaterielle eiendeler		125 590	94 066
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 190 120	1 272 520
Maskiner og anlegg	2	26 724	6 050
Sum varige driftsmidler		1 216 843	1 278 570
Sum anleggsmidler		1 342 433	1 372 636
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 649	1 501
Andre kortsiktige fordringer	1	47 745	5 276
Sum fordringer		49 394	6 777
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 913	199 993
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		324 913	199 993
Sum omløpsmidler		374 307	206 770
Sum eiendeler		1 716 740	1 579 406



Balanse
Sydtveit Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		469 400	581 167
Sum opptjent egenkapital		<u>469 400</u>	<u>581 167</u>
Sum egenkapital		<u>1 169 400</u>	<u>1 281 167</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	164 909	95 582
Sum annen langsiktig gjeld		<u>164 909</u>	<u>95 582</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		257 877	374
Skyldig offentlige avgifter		31 173	32 877
Kortsiktig konserngjeld	4	0	69 327
Annen kortsiktig gjeld	4	93 382	100 079
Sum kortsiktig gjeld		<u>382 431</u>	<u>202 657</u>
Sum gjeld		<u>547 340</u>	<u>298 239</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 716 740</u>	<u>1 579 406</u>

Ytre Enebakk, 23.05.2023
Styret i Sydtveit Eiendom AS


Jon Arvid Sydtveit
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	620 019	569 424
Arbeidsgiveravgift	88 661	81 530
Andre ytelser	3 200	0
Sum	711 880	650 953

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 861 196	304 803	5 165 998
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		27 574	27 574
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 861 196	332 376	5 193 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 671 075	305 653	3 976 727
= Bokført verdi 31.12.22	1 190 121	26 724	1 216 845
Årets ordinære avskrivninger	82 400	6 900	89 300
Økonomisk levetid	0-30 år	0-8 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 252
Endring i utsatt skattefordel	-31 524	16 407
Skattekostnad ordinært resultat	-31 524	31 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-143 290	143 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 219	5 477
Avgitt konsernbidrag	0	-69 327
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 052
Skattepliktig inntekt	-133 072	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 252
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-15 252
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-437 793	-427 574	10 219
Sum	-437 793	-427 574	10 219
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 072	0	133 072
Grunnlag for utsatt skattefordel	-570 865	-427 574	143 290
Utsatt skattefordel (22 %)	-125 590	-94 066	31 524

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Sydtveit Holding AS	-164 909	-95 582
Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet.		
Konserngjeld til mor, Sydtveit Holding AS	0	-69 327