



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 654 611
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNATTEN SAMEIE
Forretningsadresse: Eldsbakkane 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bjørnevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		925 853	927 108
Sum inntekter		925 853	927 108
Kostnader			
Lønnskostnad	6	25 102	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 800	101 095
Annen driftskostnad	6	833 379	843 668
Sum kostnader		939 281	973 288
Driftsresultat		-13 428	-46 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	172
Sum finansinntekter		77	172
Annen rentekostnad		41 581	50 219
Sum finanskostnader		41 581	50 219
Netto finans		-41 504	-50 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 933	-96 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 933	-96 226
Årsresultat	3	-54 933	-96 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 933	-96 226
Totalresultat		-54 933	-96 226
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-54 933	-96 226
Sum overføringer og disponeringer		-54 933	-96 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	2	1 123 333	1 204 133
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 123 333	1 204 133
Sum anleggsmidler		1 123 333	1 204 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 702	6 702
Sum fordringer		6 702	6 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 240	269 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 240	269 541
Sum omløpsmidler		175 942	276 243
SUM EIENDELER		1 299 275	1 480 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4		
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		489 239	544 172
Sum opptjent egenkapital		489 239	544 172
Sum egenkapital	3	489 239	544 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	804 177	923 296
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		804 177	923 296
Sum langsiktig gjeld	5	804 177	923 296
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			3 525
Annen kortsiktig gjeld		5 859	9 383
Sum kortsiktig gjeld		5 859	12 908
Sum gjeld		810 036	936 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 299 275	1 480 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847136

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 654 611
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNATTEN SAMEIE
Forretningsadresse: Eldsbakkane 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bjørnevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 985 654 611
KNATTEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		925 853	927 108
Sum inntekter		925 853	927 108
Kostnader			
Lønnskostnad	6	25 102	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 800	101 095
Annen driftskostnad	6	833 379	843 668
Sum kostnader		939 281	973 288
Driftsresultat		-13 428	-46 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	172
Sum finansinntekter		77	172
Annen rentekostnad		41 581	50 219
Sum finanskostnader		41 581	50 219
Netto finans		-41 504	-50 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 933	-96 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 933	-96 226
Årsresultat	3	-54 933	-96 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 933	-96 226
Totalresultat		-54 933	-96 226
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-54 933	-96 226
Sum overføringer og disponeringer		-54 933	-96 226



Organisasjonsnr: 985 654 611
KNATTEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Garasjer	2	1 123 333	1 204 133
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 123 333	1 204 133

Sum anleggsmidler

		1 123 333	1 204 133
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 702	6 702
Sum fordringer		6 702	6 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 240	269 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 240	269 541

Sum omløpsmidler

		175 942	276 243
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		1 299 275	1 480 376
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4		
Beholdning av egne aksjer	4		

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		489 239	544 172
Sum opptjent egenkapital		489 239	544 172

Sum egenkapital

	3	489 239	544 172
--	---	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	804 177	923 296
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		804 177	923 296
Sum langsiktig gjeld	5	804 177	923 296
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			3 525
Annen kortsiktig gjeld		5 859	9 383
Sum kortsiktig gjeld		5 859	12 908
Sum gjeld		810 036	936 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 299 275	1 480 376



Organisasjonsnr: 985 654 611
KNATTEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Knatten Sameie

Org.nr.:985 654 611



Resultatregnskap			
Knatten Sameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		925 853	927 108
Sum driftsinntekter		<u>925 853</u>	<u>927 108</u>
Lønnskostnad	6	25 102	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 800	101 095
Annen driftskostnad	6	833 379	843 668
Sum driftskostnader		<u>939 281</u>	<u>973 288</u>
Driftsresultat		<u>-13 428</u>	<u>-46 180</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	172
Annen rentekostnad		41 581	50 219
Resultat av finansposter		<u>-41 504</u>	<u>-50 046</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-54 933</u>	<u>-96 226</u>
Ordinært resultat		<u>-54 933</u>	<u>-96 226</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>-54 933</u>	<u>-96 226</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		54 933	96 226
Sum overføringer		<u>-54 933</u>	<u>-96 226</u>
Knatten Sameie			Side 2



Balanse			
Knatten Sameie			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	2	1 123 333	1 204 133
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 123 333</u>	<u>1 204 133</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 123 333</u>	<u>1 204 133</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 702	6 702
Sum fordringer		<u>6 702</u>	<u>6 702</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 240	269 541
Sum omløpsmidler		<u>175 942</u>	<u>276 243</u>
Sum eiendeler		<u>1 299 275</u>	<u>1 480 376</u>
Knatten Sameie			Side 3



Balanse			
Knatten Sameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		489 239	544 172
Sum opptjent egenkapital		<u>489 239</u>	<u>544 172</u>
Sum egenkapital	3	<u>489 239</u>	<u>544 172</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	804 177	923 296
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>804 177</u>	<u>923 296</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	3 525
Annen kortsiktig gjeld		5 859	9 383
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 859</u>	<u>12 908</u>
Sum gjeld		<u>810 036</u>	<u>936 204</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 299 275</u>	<u>1 480 376</u>
31.08.2021 Styret i Knatten Sameie			
<u>Håvard Bjørnevoll</u> kasserer	<u>Mary Ann Stockmann</u> styreleder	<u>Siri Marie Løyning</u> styremedlem	
Knatten Sameie			Side 4



Knatten Sameie

985 654 611

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 021 893	2 021 893
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 021 893	2 021 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	898 560	898 560
= Bokført verdi 31.12.20	1 123 333	1 123 333
Årets ordinære avskrivninger	80 800	80 800
Økonomisk levetid	25 år	



Knatten Sameie

985 654 611

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	544 172	544 172
Årets resultat	-54 933	-54 933
Pr 31.12.2020	489 239	489 239

Note nr. 4 – Antall eiere .

Sameiet har 35 eiere pr 31.12.20

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	804 177	923 296
Sum	804 177	923 296

Som sikkerhet er det stilt pant i garasjeanlegg. 1 års avdrag langsiktig gjeld er ca kr 120 000,-.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	22 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 525
Sum	25 102	28 525

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Lønn gjelder honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 625 inkl mva.

Av dette utgjør 5000 inkl mva i honorar for andre tjenester.



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Knatten Sameie

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Knatten Sameie årsregnskap som viser et underskudd på kr NOK 13 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Det foreligger ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C

Tlf: 56 36 26 60
Fax: 55 36 26 65

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no

5068 Bergen

Mobil: 90 85 85 72



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31.08.2021
Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C

Tlf: 56 36 26 60
Fax: 55 36 26 65

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no

5068 Bergen

Mobil: 90 85 85 72