



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 580 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Drammensvegen 55  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: for Sparebank 1 Regnskapshuset, Kirsti Vevang

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 924580399

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 309 655	1 854 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 309 655</b>	<b>1 854 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-38	0
Lønnskostnad	1	702 856	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 526	448 323
Annen driftskostnad		1 355 924	1 243 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 476 268</b>	<b>1 692 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 613</b>	<b>162 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 748	610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 748</b>	<b>610</b>
Annen rentekostnad	3	541 415	323 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 415</b>	<b>323 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 667</b>	<b>-322 646</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-702 280</b>	<b>-160 556</b>
Skattekostnad	4, 5	-154 487	-35 212
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-547 792</b>	<b>-125 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-547 792	-125 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-547 792</b>	<b>-125 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	205 118	50 631
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 118</b>	<b>50 631</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 883 317	6 108 875
Maskiner og anlegg	2	340 517	369 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	584 647	631 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 808 481</b>	<b>7 110 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 013 599</b>	<b>7 160 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		526 748	523 349
Andre kortsiktige fordringer		25 720	165 020
Konsernfordringer	7	662 271	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 214 739</b>	<b>688 369</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	128 038	41 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 038</b>	<b>41 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 777</b>	<b>730 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 356 376</b>	<b>7 890 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	722 110	174 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-722 110</b>	<b>-174 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-692 110</b>	<b>-144 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 838 287	6 578 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 838 287</b>	<b>6 578 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 838 287</b>	<b>6 578 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		511 396	420 557
Skyldige offentlige avgifter	8	79 235	0
Kortsiktig konserngjeld		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		619 567	536 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 210 198</b>	<b>1 456 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 048 485</b>	<b>8 035 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 356 376</b>	<b>7 890 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 580 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Drammensvegen 55  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: for Sparebank 1 Regnskapshuset, Kirsti  
Vevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 580 399  
GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 309 655	1 854 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 309 655</b>	<b>1 854 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-38	0
Lønnskostnad	1	702 856	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 526	448 323
Annen driftskostnad		1 355 924	1 243 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 476 268</b>	<b>1 692 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 613</b>	<b>162 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 748	610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 748</b>	<b>610</b>
Annen rentekostnad	3	541 415	323 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 415</b>	<b>323 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 667</b>	<b>-322 646</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-702 280</b>	<b>-160 556</b>
Skattekostnad	4, 5	-154 487	-35 212
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-547 792</b>	<b>-125 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-547 792	-125 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-547 792</b>	<b>-125 344</b>



Organisasjonsnr: 924 580 399  
GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	205 118	50 631
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 118</b>	<b>50 631</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 883 317	6 108 875
Maskiner og anlegg	2	340 517	369 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	584 647	631 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 808 481</b>	<b>7 110 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 013 599</b>	<b>7 160 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		526 748	523 349
Andre kortsiktige fordringer		25 720	165 020
Konsernfordringer	7	662 271	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 214 739</b>	<b>688 369</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	128 038	41 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 038</b>	<b>41 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 777</b>	<b>730 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 356 376</b>	<b>7 890 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	722 110	174 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-722 110</b>	<b>-174 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-692 110</b>	<b>-144 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 838 287	6 578 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 838 287</b>	<b>6 578 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 838 287</b>	<b>6 578 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		511 396	420 557
Skyldige offentlige avgifter	8	79 235	0
Kortsiktig konserngjeld		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		619 567	536 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 210 198</b>	<b>1 456 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 048 485</b>	<b>8 035 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 356 376</b>	<b>7 890 808</b>



Organisasjonsnr: 924 580 399  
GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	616000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86856.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	702856.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8148035.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	338290.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434877.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8051448.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1242967.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6808481.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	417526.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7838287.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7838287.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5883317.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS**  
924580399  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS  
924 580 399

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 309 655	1 854 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 309 655</b>	<b>1 854 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		38	0
Lønnskostnad	1	-702 856	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-417 526	-448 323
Annen driftskostnad		-1 355 924	-1 243 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 476 268</b>	<b>-1 692 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 613</b>	<b>162 091</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 748	610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 748</b>	<b>610</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-541 415	-323 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-541 415</b>	<b>-323 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 667</b>	<b>-322 646</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-702 280</b>	<b>-160 556</b>
Skattekostnad	4, 5	154 487	35 212
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-547 792</b>	<b>-125 344</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-547 792	-125 344
<b>Sum overføringer</b>		<b>-547 792</b>	<b>-125 344</b>



GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS  
924 580 399

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	205 118	50 631
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 118</b>	<b>50 631</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 883 317	6 108 875
Maskiner og anlegg	2	340 517	369 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	584 647	631 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 808 481</b>	<b>7 110 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 013 599</b>	<b>7 160 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		526 748	523 349
Kortsiktige konsernfordringer	7	662 271	0
Andre kortsiktige fordringer		25 720	165 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 214 739</b>	<b>688 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	128 038	41 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 038</b>	<b>41 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 777</b>	<b>730 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 356 376</b>	<b>7 890 808</b>



GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS  
924 580 399

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-722 110	-174 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-722 110</b>	<b>-174 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-692 110</b>	<b>-144 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 838 287	6 578 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 838 287</b>	<b>6 578 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		511 396	420 557
Skyldige offentlige avgifter	8	79 235	0
Kortsiktig konserngjeld		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		619 567	536 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 210 198</b>	<b>1 456 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 048 485</b>	<b>8 035 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 356 376</b>	<b>7 890 808</b>

Melhus, 28.06.2024

Espen Hårstad  
styrets leder / daglig leder

Ann Berit Hårstad  
styremedlem



GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS  
924 580 399

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS  
924 580 399

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	616 000	0
Arbeidsgiveravgift	86 856	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>702 856</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 148 035
Tilgang i året	338 290
Avgang i året	-434 877
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 051 448</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 242 967
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 808 481</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	417 526

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 838 287
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 838 287
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 883 317
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-154 487	-35 212
<b>Skattekostnad</b>	<b>-154 487</b>	<b>-35 212</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-702 280	-160 556
Permanente forskjeller	69	500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-136 196	-10 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-838 406</b>	<b>-170 826</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS

924 580 399

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	371 005	542 930	-171 925
Omløpsmidler	10 467	-25 262	35 729
Fremførbart underskudd	-611 617	-1 450 023	838 406
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-230 145</b>	<b>-932 356</b>	<b>702 211</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-230 145</b>	<b>-932 356</b>	<b>702 211</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-50 631</b>	<b>-205 118</b>	<b>154 487</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-174 318	-144 318
Årsresultat	0	-547 792	-547 792
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-722 110</b>	<b>-692 110</b>

## Note 7 - Fordringer til selskap i konsernet

Hårstad Entreprenør AS	25 720,-
Hårstad Eiendom AS	650 000,-
Buan Holding AS	12 271,-
<b>Totalt</b>	<b>687 991,-</b>

Fordringene er ikke renteberegnet.

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	48 699
Skyldig skattetrekk	-48 750

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	15	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Buan Holding as	2 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS**  
924580399  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS  
924 580 399



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 309 655	1 854 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 309 655</b>	<b>1 854 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		38	0
Lønnskostnad	1	-702 856	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-417 526	-448 323
Annen driftskostnad		-1 355 924	-1 243 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 476 268</b>	<b>-1 692 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 613</b>	<b>162 091</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 748	610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 748</b>	<b>610</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-541 415	-323 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-541 415</b>	<b>-323 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 667</b>	<b>-322 646</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-702 280</b>	<b>-160 556</b>
Skattekostnad	4, 5	165 763	35 212
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-536 516</b>	<b>-125 344</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-536 516	-125 344
<b>Sum overføringer</b>		<b>-536 516</b>	<b>-125 344</b>



GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS  
924 580 399



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	216 394	50 631
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 394</b>	<b>50 631</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 883 317	6 108 875
Maskiner og anlegg	2	340 517	369 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	584 647	631 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 808 481</b>	<b>7 110 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 024 875</b>	<b>7 160 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		526 748	523 349
Kortsiktige konsernfordringer	7	662 271	0
Andre kortsiktige fordringer		25 720	165 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 214 739</b>	<b>688 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	128 038	41 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 038</b>	<b>41 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 777</b>	<b>730 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 367 651</b>	<b>7 890 808</b>



GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS  
924 580 399



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-710 834	-174 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-710 834</b>	<b>-174 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-680 834</b>	<b>-144 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 838 287	6 578 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 838 287</b>	<b>6 578 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		511 396	420 557
Skyldige offentlige avgifter	8	79 235	0
Kortsiktig konserngjeld		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		619 567	536 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 210 198</b>	<b>1 456 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 048 485</b>	<b>8 035 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 367 651</b>	<b>7 890 808</b>

Melhus, 28.06.2024

Espen Hårstad  
styrets leder / daglig leder

Ann Berit Hårstad  
styremedlem



GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS  
924 580 399



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS  
924 580 399



## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	616 000	0
Arbeidsgiveravgift	86 856	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>702 856</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 148 035
Tilgang i året	338 290
Avgang i året	-434 877
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 051 448</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 242 967
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 808 481</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	417 526

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 838 287
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 838 287
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 883 317
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-154 487	-35 212
<b>Skattekostnad</b>	<b>-154 487</b>	<b>-35 212</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-702 280	-160 556
Permanente forskjeller	69	500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-136 196	-10 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-838 406</b>	<b>-170 826</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS 924 580 399



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	
Anleggsmidler	371 005	542 930	-171 925
Omløpsmidler	10 467	-25 262	35 729
Frømførbart underskudd	-611 617	-1 450 023	838 406
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-230 145</b>	<b>-932 356</b>	<b>702 211</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-230 145</b>	<b>-932 356</b>	<b>702 211</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-50 631</b>	<b>-205 118</b>	<b>154 487</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-174 318	-144 318
Årsresultat	0	-536 516	-536 516
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-710 834</b>	<b>-680 834</b>

### Note 7 - Fordringer til selskap i konsernet

Hårstad Entreprenør AS	25 720,-
Hårstad Eiendom AS	650 000,-
Buan Holding AS	12 271,-
<b>Totalt</b>	<b>687 991,-</b>

Fordringene er ikke renteberegnet.

### Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	48 699
Skyldig skattetrekk	-48 750

### Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	15	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Buan Holding as	2 000	100,00	Ordinære