



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 249 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Løken H1001
Korterudbakken 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 217 723	956 159
Sum inntekter		1 217 723	956 159
Kostnader			
Avskrivning	2	220 212	220 212
Annen driftskostnad		504 148	480 594
Sum kostnader		724 360	700 806
Driftsresultat		493 363	255 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		173	197
Sum finansinntekter		173	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	175 000	205 252
Sum finanskostnader		175 000	205 252
Netto finans		-174 827	-205 055
Ordinært resultat før skattekostnad		318 536	50 298
Skattekostnad		70 077	11 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 459	39 232
Årsresultat		248 459	39 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	248 459	39 232
Sum overføringer og disponeringer		248 459	39 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	11 304 550	11 524 762
Sum varige driftsmidler		11 304 550	11 524 762
Sum anleggsmidler		11 304 550	11 524 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 132	22 280
Andre fordringer		71 117	68 447
Sum fordringer		107 249	90 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 444	406 929
Sum omløpsmidler		182 693	497 656
SUM EIENDELER		11 487 243	12 022 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	461 770	461 770
Sum innskutt egenkapital		3 661 770	3 661 770
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	420 257	171 798
Sum opptjent egenkapital		420 257	171 798
Sum egenkapital		4 082 027	3 833 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		134 556	178 699
Sum avsetninger for forpliktelser		134 556	178 699
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 000 000	7 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 900 000
Sum langsiktig gjeld		7 134 556	8 078 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 350	14 165
Betalbar skatt		114 220	
Skyldige offentlige avgifter		42 828	
Annen kortsiktig gjeld		106 262	95 986
Sum kortsiktig gjeld		270 660	110 151
Sum gjeld		7 405 216	8 188 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 487 243	12 022 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106124

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 249 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Løken H1001
Kortterudbakken 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.01.2022



Organisasjonsnr: 922 249 202
STORGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 217 723	956 159
Sum inntekter		1 217 723	956 159
Kostnader			
Avskrivning	2	220 212	220 212
Annen driftskostnad		504 148	480 594
Sum kostnader		724 360	700 806
Driftsresultat		493 363	255 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		173	197
Sum finansinntekter		173	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	175 000	205 252
Sum finanskostnader		175 000	205 252
Netto finans		-174 827	-205 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		70 077	11 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 459	39 232
Årsresultat		248 459	39 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	248 459	39 232
Sum overføringer og disponeringer		248 459	39 232



Organisasjonsnr: 922 249 202
STORGATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 2 11 304 550 11 524 762
Sum varige driftsmidler 11 304 550 11 524 762

Sum anleggsmidler 11 304 550 11 524 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 36 132 22 280
Andre fordringer 71 117 68 447
Sum fordringer 107 249 90 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 75 444 406 929

Sum omløpsmidler 182 693 497 656

SUM EIENDELER 11 487 243 12 022 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 500 000 500 000
Overkurs 5 2 700 000 2 700 000
Annen innskutt egenkapital 5 461 770 461 770
Sum innskutt egenkapital 3 661 770 3 661 770

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 420 257 171 798
Sum opptjent egenkapital 420 257 171 798

Sum egenkapital 4 082 027 3 833 568

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 134 556 178 699
Sum avsetninger for
forpliktelser 134 556 178 699



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 000 000	7 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 900 000
Sum langsiktig gjeld		7 134 556	8 078 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 350	14 165
Betalbar skatt		114 220	
Skyldige offentlige avgifter		42 828	
Annen kortsiktig gjeld		106 262	95 986
Sum kortsiktig gjeld		270 660	110 151
Sum gjeld		7 405 216	8 188 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 487 243	12 022 418



Organisasjonsnr: 922 249 202
STORGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	500000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lucrum AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgaten 3 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: BQQ2L-5DE4N-PYVZX-AQ3PU-2A2WC-JV7XY



Storgaten 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>1 217 723</u>	<u>956 159</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	2	220 212	220 212
Annen driftskostnad		<u>504 148</u>	<u>480 594</u>
Sum driftskostnader		<u>724 360</u>	<u>700 806</u>
Driftsresultat		<u>493 363</u>	<u>255 353</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		173	197
Rentekostnad til morselskapet	6	<u>175 000</u>	<u>205 252</u>
Netto finansposter		<u>-174 827</u>	<u>-205 055</u>
Resultat før skattekostnad		<u>318 536</u>	<u>50 298</u>
Skattekostnad		<u>70 077</u>	<u>11 066</u>
Årsresultat		<u>248 459</u>	<u>39 232</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>248 459</u>	<u>39 232</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BQQ2L-5DE4N-PYVZX-AQ3P/U-2A2WC-JV7XY



Storgaten 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygninger	2	<u>11 304 550</u>	<u>11 524 762</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		36 132	22 280
Andre fordringer		<u>71 117</u>	<u>68 447</u>
Sum fordringer		<u>107 249</u>	<u>90 727</u>
Bankinnskudd		<u>75 444</u>	<u>406 929</u>
Sum omløpsmidler		<u>182 693</u>	<u>497 656</u>
Sum eiendeler		<u>11 487 243</u>	<u>12 022 418</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BQQ2L-5DE4N-PVZX-AQ3PU-2A2WC-JV7XY



Storgaten 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	461 770	461 770
Sum innskutt egenkapital		<u>3 661 770</u>	<u>3 661 770</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>420 257</u>	<u>171 798</u>
Sum egenkapital		<u>4 082 027</u>	<u>3 833 568</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>134 556</u>	<u>178 699</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	<u>7 000 000</u>	<u>7 900 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 350	14 165
Betalbar skatt		114 220	0
Skyldige offentlige avgifter		42 828	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>106 262</u>	<u>95 986</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>270 660</u>	<u>110 151</u>
Sum gjeld		<u>7 405 216</u>	<u>8 188 850</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 487 243</u>	<u>12 022 418</u>

31. desember 2021
Mysen, 6. januar 2022

Carl Peter Waage Løken
styremedlem

Håvard Waage Løken
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BQQ2L-5DE4N-PYVZX-AQ3PU-2A2WC-JV7XY



Storgaten 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Utleie av lokaler inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning Storgata 3	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	862 461	14 723 342	15 585 803
Anskaffelseskost 31.12.	862 461	14 723 342	15 585 803
Akk.avskrivning 31.12.2019	0	-4 281 253	-4 281 253
Balanseført pr. 31.12.	862 461	10 442 089	11 304 550
Årets avskrivninger	0	220 212	220 212
Økonomisk levetid		66 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Storgaten 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	500 000 kr	500 000

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Aksjonæren i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Lucrum AS	1	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	2 700 000	461 770	171 798	3 833 568
Årsresultat	0	0	0	248 459	248 459
Egenkapital 31.12.	500 000	2 700 000	461 770	420 257	4 082 027

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	7 000 000	7 900 000

Den langsiktige gjelden til morselskapet forfaller i sin helhet 01.01.2030. Det er avtalt rente med 2,5 prosent. Kostnadsført rente i 2021 er kr 175 000. Tilsvarende for 2020 var kr 205 252. Lånet er uten sikkerhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Waage Løken

Serienummer: 9578-5995-4-399519
IP: 213.52.xxx.xxx
2022-01-06 06:22:27 UTC



Carl Peter Løken

Serienummer: 9578-5995-4-107826
IP: 51.175.xxx.xxx
2022-01-07 11:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BQQ2L5DE4N-PXYZX-AQ3PU-2A2WC-JV7XY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>