



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 968 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJEMMEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 5  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 294 606	1 101 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 294 606</b>	<b>1 101 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 200	216 200
Annen driftskostnad	2	427 070	412 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 270</b>	<b>628 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 336</b>	<b>473 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 223	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 223</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 947	
Annen rentekostnad		574 684	325 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 631</b>	<b>325 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-633 408</b>	<b>-325 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 927</b>	<b>147 253</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 944	40 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 983</b>	<b>107 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 983</b>	<b>107 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 983</b>	<b>107 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 983</b>	<b>107 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 983	107 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>13 983</b>	<b>107 158</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 568 515	9 771 115
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	27 120	40 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 595 635</b>	<b>9 811 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 595 635</b>	<b>9 811 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	326 164	271 086
Andre kortsiktige fordringer		12 458	11 483
Konsernfordringer		151 348	151 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 970</b>	<b>433 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 717	221 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722 717</b>	<b>221 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 212 687</b>	<b>655 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 808 322</b>	<b>10 467 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital	5	387 926	387 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 676</b>	<b>491 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	114 031	100 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 031</b>	<b>100 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 707</b>	<b>591 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	146 029	142 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 029</b>	<b>142 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 384 933	6 223 382
Øvrig langsiktig gjeld	8	41 502	2 952 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 426 435</b>	<b>9 176 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 572 464</b>	<b>9 318 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		64 798	59 628
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		111 667	70 595
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	161 385	161 385
Annen kortsiktig gjeld		292 301	265 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 151</b>	<b>557 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 202 615</b>	<b>9 875 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 808 322</b>	<b>10 467 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 968 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJEMMEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 5  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 994 968 483  
SJEMMEDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 294 606	1 101 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 294 606</b>	<b>1 101 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 200	216 200
Annen driftskostnad	2	427 070	412 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 270</b>	<b>628 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 336</b>	<b>473 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 223	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 223</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 947	
Annen rentekostnad		574 684	325 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 631</b>	<b>325 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-633 408</b>	<b>-325 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	3 944	40 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 983</b>	<b>107 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 983</b>	<b>107 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 983</b>	<b>107 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 983</b>	<b>107 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 983	107 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>13 983</b>	<b>107 158</b>



Organisasjonsnr: 994 968 483  
SJEMMEDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 568 515	9 771 115
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	27 120	40 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 595 635</b>	<b>9 811 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 595 635</b>	<b>9 811 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	326 164	271 086
Andre kortsiktige fordringer		12 458	11 483
Konsernfordringer		151 348	151 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 970</b>	<b>433 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		722 717	221 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722 717</b>	<b>221 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 212 687</b>	<b>655 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 808 322</b>	<b>10 467 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital	5	387 926	387 926



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 676</b>	<b>491 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	114 031	100 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 031</b>	<b>100 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 707</b>	<b>591 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	146 029	142 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 029</b>	<b>142 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 384 933	6 223 382
Øvrig langsiktig gjeld	8	41 502	2 952 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 426 435</b>	<b>9 176 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 572 464</b>	<b>9 318 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		64 798	59 628
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		111 667	70 595
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	161 385	161 385
Annen kortsiktig gjeld		292 301	265 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 151</b>	<b>557 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 202 615</b>	<b>9 875 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 808 322</b>	<b>10 467 405</b>



Organisasjonsnr: 994 968 483  
SJEMMEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Sjemmedal Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: X6DZW-PQDW1-QACH0-GJE7E-VWWSL-IGUKE

Org.nr.: 994 968 483



## Resultatregnskap Sjemmedal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 294 606	1 101 812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 294 606</b>	<b>1 101 812</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 200	216 200
Annen driftskostnad	2	427 070	412 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>643 270</b>	<b>628 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 336</b>	<b>473 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 223	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 947	0
Annen rentekostnad		574 684	325 805
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-633 408</b>	<b>-325 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 927</b>	<b>147 253</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 944	40 095
<b>Årsresultat</b>		<b>13 983</b>	<b>107 158</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 983	107 158
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>13 983</b>	<b>107 158</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X6DZW-PQDW1-QA.CH0-GJFE-VWVSL-IGUKE



### Balanse Sjemmedal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 568 515	9 771 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	27 120	40 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 595 635</b>	<b>9 811 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 595 635</b>	<b>9 811 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 9	326 164	271 086
Andre kortsiktige fordringer		12 458	11 483
Konsernfordringer		151 348	151 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 970</b>	<b>433 917</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 717	221 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>722 717</b>	<b>221 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 212 687</b>	<b>655 570</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 808 322</b>	<b>10 467 405</b>

Penneo Dokumentnr: X6DZW-PQDW1-QACH0-GIEZE-VWWSL-IGUKE



## Balanse Sjemmedal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital	8	387 926	387 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 676</b>	<b>491 676</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	114 031	100 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 031</b>	<b>100 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 707</b>	<b>591 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	146 029	142 085
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>146 029</b>	<b>142 085</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 384 933	6 223 382
Øvrig langsiktig gjeld	9	41 502	2 952 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 426 435</b>	<b>9 176 219</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 798	59 628
Skyldig offentlige avgifter		111 667	70 595
Kortsiktig konserngjeld	9	161 385	161 385
Annen kortsiktig gjeld		292 301	265 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 151</b>	<b>557 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 202 615</b>	<b>9 875 682</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 808 322</b>	<b>10 467 405</b>

Ål,  
Styret i Sjemmedal Eiendom AS

Morten Sjemmedal  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: X6DZW-PODW1-QA-CH0-GJE7E-VWWSL-IGUKE



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 332 315	167 688	11 500 003
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 332 315	167 688	11 500 003
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 763 800	140 568	1 904 368
= Bokført verdi 31.12.23	9 568 515	27 120	9 595 635
Årets ordinære avskrivninger	202 600	13 600	216 200
Økonomisk levetid	0-50 år	5-8 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 944	40 095
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 944</b>	<b>40 095</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 927	147 253
Permanente forskjeller	0	35 000
Endring i midlertidige forskjeller	-3 808	-219 296
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 120	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-37 043</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	686 690	682 882	-3 808
<b>Sum</b>	<b>686 690</b>	<b>682 882</b>	<b>-3 808</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 923	-37 043	-14 120
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>663 766</b>	<b>645 839</b>	<b>-17 927</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>146 029</b>	<b>142 085</b>	<b>-3 944</b>



### Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	326 164	271 086
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>326 164</b>	<b>271 086</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 719 147	5 109 410
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 384 933	6 223 382
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 384 933</b>	<b>6 223 382</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 568 515	9 771 115
<b>Sum</b>	<b>9 568 515</b>	<b>9 771 115</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Sjemmedal AS		100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Morten Sjemmedal via Sjemmedal AS	styrets leder	100
-----------------------------------	---------------	-----



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 750	387 926	100 047	591 723
Tilleggsutbytte				0	0
Mottatt konsernbidrag					0
Årets resultat				13 983	13 983
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 750</b>	<b>387 926</b>	<b>114 031</b>	<b>605 707</b>

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2023	2022	Andre fordringer 2023	2022
Foretak i samme konsern	108 896	0	151 348	151 348
<b>Sum</b>	<b>108 896</b>	<b>0</b>	<b>151 348</b>	<b>151 348</b>

  

	Kortsiktig gjeld 2023	2022	Annen langsiktig gjeld 2023	2022
Foretak i samme konsern	161 385	161 385	41 502	2 952 837
<b>Sum</b>	<b>161 385</b>	<b>161 385</b>	<b>41 502</b>	<b>2 952 837</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X6DZW-PQDW1-QA.CH0-GJFE-VWWSL-IGUKE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sjemmedal, Morten

Daglig leder

På vegne av: Sjemmedal AS og Sjemmedal Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-323825

IP: 77.95.xxx.xxx

2024-06-28 12:09:44 UTC



## Sjemmedal, Morten

Styreleder

På vegne av: Sjemmedal AS og Sjemmedal Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-323825

IP: 77.95.xxx.xxx

2024-06-28 12:09:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkket: X6DZW-PQDW1-QACH0-GJE7E-VWVSL-IGUKE



Hafstadvegen 21  
6800 Førde  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sjemmedal Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjemmedal Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**BDO**

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VMUVU-10IDF-4W058-7JMZF-2KUC7-AB6E5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rygg, Jan Inge

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 12:26:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMUVU-10IDE-4W058-7JMZF-2KUC7-AB6E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>