



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 699 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANSPORTEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Venusvegen 21  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Otto Sjevelås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		387 588	282 820
Annen driftsinntekt		2 828 212	2 705 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 215 799</b>	<b>2 988 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		280 888	282 847
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	732 402	705 600
Annen driftskostnad	4	878 964	741 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 892 253</b>	<b>1 729 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 323 546</b>	<b>1 258 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		726	640
Annen finansinntekt		1 752	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 478</b>	<b>640</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-339 999
Annen rentekostnad		636 862	993 473
Annen finanskostnad			339 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 862</b>	<b>993 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 384</b>	<b>-992 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>689 162</b>	<b>265 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	151 616	85 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 546</b>	<b>180 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 546</b>	<b>180 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 809
Annen egenkapital		537 546	178 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 546</b>	<b>180 791</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	19 619 783	20 014 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 12	331 001	36 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 950 783</b>	<b>20 050 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 950 783</b>	<b>20 050 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 12	35 738	108 269
Andre fordringer		104 795	175 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 532</b>	<b>283 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	662 760	1 036 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 760</b>	<b>1 036 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>803 292</b>	<b>1 319 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 754 076</b>	<b>21 370 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	150 000	150 000
Overkurs	11	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	716 528	178 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 528</b>	<b>178 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 816 528</b>	<b>1 278 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	212 881	177 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 881</b>	<b>177 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 449 187	17 991 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 449 187</b>	<b>17 991 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 662 068</b>	<b>18 168 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 522	180 091
Betalbar skatt	7	116 485	
Skyldige offentlige avgifter		98 844	82 092
Annen kortsiktig gjeld		35 629	1 660 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 480</b>	<b>1 922 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 937 547</b>	<b>20 091 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 754 076</b>	<b>21 370 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 699 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANSPORTEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Venusvegen 21  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Otto Sjevelås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 699 560  
TRANSPORTEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		387 588	282 820
Annen driftsinntekt		2 828 212	2 705 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 215 799</b>	<b>2 988 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		280 888	282 847
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	732 402	705 600
Annen driftskostnad	4	878 964	741 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 892 253</b>	<b>1 729 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 323 546</b>	<b>1 258 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		726	640
Annen finansinntekt		1 752	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 478</b>	<b>640</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-339 999
Annen rentekostnad		636 862	993 473
Annen finanskostnad			339 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 862</b>	<b>993 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 384</b>	<b>-992 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	151 616	85 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 546</b>	<b>180 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 546</b>	<b>180 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 809
Annen egenkapital		537 546	178 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 546</b>	<b>180 791</b>



Organisasjonsnr: 912 699 560  
TRANSPORTEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	19 619 783	20 014 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 12	331 001	36 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 950 783</b>	<b>20 050 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 950 783</b>	<b>20 050 583</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9, 12	35 738	108 269
Andre fordringer		104 795	175 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 532</b>	<b>283 729</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	662 760	1 036 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 760</b>	<b>1 036 220</b>

#### Sum omløpsmidler

**SUM EIENDELER** 20 754 076 21 370 533

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	150 000	150 000
Overkurs	11	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	716 528	178 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 528</b>	<b>178 982</b>

**Sum egenkapital** 11 1 816 528 1 278 982



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	212 881	177 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>212 881</b>	<b>177 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 449 187	17 991 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 449 187</b>	<b>17 991 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 662 068</b>	<b>18 168 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 522	180 091
Betalbar skatt	7	116 485	
Skyldige offentlige avgifter		98 844	82 092
Annen kortsiktig gjeld		35 629	1 660 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 480</b>	<b>1 922 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 937 547</b>	<b>20 091 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 754 076</b>	<b>21 370 533</b>



Organisasjonsnr: 912 699 560  
TRANSPORTEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FRØSETH INVEST AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Gv Utleie AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Verdal Transportsentral Sa	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19125.00	25638.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19125.00	25638.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TRANSPORTEIENDOM AS org.nr 912 669 560

## Noter 2020

### TRANSPORTEIENDOM AS org.nr 912 669 560

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter blir inntektsført løpende hver måned.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

TRANSPORTEIENDOM AS org.nr 912 669 560

## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 125	25 638
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 125</b>	<b>25 638</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FRØSETH INVEST AS	50	33,33%	Ordinære aksjer
Gv Utleie AS	50	33,33%	Ordinære aksjer
Verdal Transportsentral Sa	50	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,00%</b>	

Leieinntekter fra aksjonærer utgjør 66,5% av total leieinntekt

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 159 183	22 037 659	222 580	23 419 422
Tilgang i året	0	277 116	355 486	632 602
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 159 183</b>	<b>22 314 775</b>	<b>578 066</b>	<b>24 052 024</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 182 259)	(186 580)	(3 368 839)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 854 175)	(247 066)	(4 101 241)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 159 183</b>	<b>18 460 600</b>	<b>331 000</b>	<b>19 950 783</b>
Årets avskrivninger		(671 916)	(60 486)	(732 402)
Økonomisk levetid		15 - 33,3 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,00 - 6,67 %</b>	<b>20 %</b>	



Noter 2020

TRANSPORTEIENDOM AS org.nr 912 669 560

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	689 162	265 974
+/- Permanente forskjeller		121 225
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(100 120)	(396 614)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(59 567)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>529 475</b>	<b>(9 415)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	116 485	
Sum	116 485	
+/- Endring i utsatt skatt	35 131	85 183
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>151 616</b>	<b>85 183</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	116 485	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 485</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	867 523	967 643	(100 120)
Skattemessig fremførbart underskudd	(59 567)	0	(59 567)
Sum midlertidige forskjeller	807 956	967 643	(159 687)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>177 750</b>	<b>212 881</b>	<b>(35 131)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	35 738	108 269
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>35 738</b>	<b>108 269</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	950 000	178 982	1 278 982
Årets resultat			537 546	537 546
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>950 000</b>	<b>716 528</b>	<b>1 816 528</b>



Noter 2020

TRANSPORTEIENDOM AS org.nr 912 669 560

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	(18 449 187)	(17 991 143)
<b>Sum</b>	<b>(18 449 187)</b>	<b>(17 991 143)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 950 783	20 050 582
Kundefordringer	35 738	108 268
<b>Sum</b>	<b>19 965 021</b>	<b>20 158 850</b>

Av langsiktig gjeld på kr 18 449 187,- forfaller kr 12 629 187,- om mer enn 5 år.



BDO AS  
Neptunveien 6  
7652 Verdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Transporteiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Transporteiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y18EC-ZKVQF-EKKC4-NNP7Q-FPTIE8-7P2JO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-30 12:11:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y18EC-ZKXQF-EKKC4-NNIP7Q-FPIE8-7P2JO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>