



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 157 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG AS
Forretningsadresse: Rabben 40B
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Tomren Vestre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 285 249	61 200
Sum inntekter		3 285 249	61 200
Kostnader			
Varekostnad		1 642 554	0
Lønnskostnad	1	1 100 916	34 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 667	0
Annen driftskostnad		728 854	84 795
Sum kostnader		3 480 990	119 137
Driftsresultat		-195 742	-57 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 416	0
Sum finansinntekter		1 416	0
Annen rentekostnad		26 449	0
Annen finanskostnad		8 653	0
Sum finanskostnader		-35 102	0
Netto finans		-33 686	0
Resultat før skattekostnad		-229 428	-57 937
Skattekostnad		13 971	-13 971
Årsresultat		-243 399	-43 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-243 399	-43 966
Sum overføringer og disponeringer		-243 399	-43 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	13 971
Sum immaterielle eiendeler		0	13 971
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	106 333	0
Sum varige driftsmidler		106 333	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 333	13 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		145 536	76 500
Andre kortsiktige fordringer		88 233	9 093
Sum fordringer		233 769	85 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 936	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 936	24 430
Sum omløpsmidler		252 705	110 023
SUM EIENDELER		359 038	123 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		287 364	43 966
Sum opptjent egenkapital		-287 364	-43 966
Sum egenkapital		-257 364	-13 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		211 465	0
Leverandørgjeld		146 913	92 543
Skyldige offentlige avgifter		68 193	0
Annen kortsiktig gjeld		189 832	45 417
Sum kortsiktig gjeld		616 403	137 960
Sum gjeld		616 403	137 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 039	123 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314609

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 157 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG AS
Forretningsadresse: Remmingsvegen 10
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Tomren Vestre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 157 082
OPTIMAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 285 249	61 200
Sum inntekter		3 285 249	61 200
Kostnader			
Varekostnad		1 642 554	0
Lønnskostnad	1	1 100 916	34 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 667	0
Annen driftskostnad		728 854	84 795
Sum kostnader		3 480 990	119 137
Driftsresultat		-195 742	-57 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 416	0
Sum finansinntekter		1 416	0
Annen rentekostnad		26 449	0
Annen finanskostnad		8 653	0
Sum finanskostnader		-35 102	0
Netto finans		-33 686	0
Resultat før skattekostnad		-229 428	-57 937
Skattekostnad		13 971	-13 971
Årsresultat		-243 399	-43 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-243 399	-43 966
Sum overføringer og disponeringer		-243 399	-43 966



Organisasjonsnr: 930 157 082
OPTIMAL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	13 971
Sum immaterielle eiendeler		0	13 971
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	106 333	0
Sum varige driftsmidler		106 333	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 333	13 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		145 536	76 500
Andre kortsiktige fordringer		88 233	9 093
Sum fordringer		233 769	85 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 936	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 936	24 430
Sum omløpsmidler		252 705	110 023
SUM EIENDELER		359 038	123 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	287 364	43 966
Sum opptjent egenkapital	-287 364	-43 966
Sum egenkapital	-257 364	-13 966
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	211 465	0
Leverandørgjeld	146 913	92 543
Skyldige offentlige avgifter	68 193	0
Annen kortsiktig gjeld	189 832	45 417
Sum kortsiktig gjeld	616 403	137 960
Sum gjeld	616 403	137 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	359 039	123 994



Organisasjonsnr: 930 157 082
OPTIMAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	831308.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103341.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36808.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129459.00	34342.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1100916.00	34342.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8667.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106333.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8667.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OPTIMAL BYGG AS
930 157 082

Resultatregnskap

	Note	2023	11.10 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 285 249	61 200
Sum driftsinntekter		3 285 249	61 200
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 642 554	0
Lønnskostnad	1	-1 100 916	-34 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 667	0
Annen driftskostnad		-728 854	-84 795
Sum driftskostnader		-3 480 990	-119 137
Driftsresultat		-195 742	-57 937
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 416	0
Sum finansinntekter		1 416	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26 449	0
Annen finanskostnad		-8 653	0
Sum finanskostnader		-35 102	0
Netto finans		-33 686	0
Resultat før skattekostnad		-229 428	-57 937
Skattekostnad		-13 971	13 971
Årsresultat		-243 399	-43 966
Overføringer			
Udekket tap		-243 399	-43 966
Sum overføringer		-243 399	-43 966



OPTIMAL BYGG AS
930 157 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	13 971
Sum immaterielle eiendeler		0	13 971
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	106 333	0
Sum varige driftsmidler		106 333	0
Sum anleggsmidler		106 333	13 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		145 536	76 500
Andre kortsiktige fordringer		88 233	9 093
Sum fordringer		233 769	85 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 936	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 936	24 430
Sum omløpsmidler		252 705	110 023
SUM EIENDELER		359 038	123 994



OPTIMAL BYGG AS
930 157 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-287 364	-43 966
Sum opptjent egenkapital		-287 364	-43 966
Sum egenkapital		-257 364	-13 966
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		211 465	0
Leverandørgjeld		146 913	92 543
Skyldige offentlige avgifter		68 193	0
Annen kortsiktig gjeld		189 832	45 417
Sum kortsiktig gjeld		616 403	137 960
Sum gjeld		616 403	137 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 038	123 994

Dag Rune Viggen
styrets leder / daglig leder



OPTIMAL BYGG AS
930157082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	11.10 - 31.12.2022
Lønn	831 308	0
Arbeidsgiveravgift	103 341	0
Pensjonskostnader	36 808	0
Andre relaterte ytelser	129 459	34 342
Sum	1 100 916	34 342



OPTIMAL BYGG AS
930157082

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	115 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	115 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 667
Balanseført verdi per 31.12.	106 333
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 667

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.