



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 543 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORI INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 95C
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Sørvest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 685	1 418
Sum kostnader	1	21 685	1 418
Driftsresultat		-21 685	-1 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	2 000 000	2 356
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		30 997	141
Sum finansinntekter		2 030 997	2 497
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		34 036	25 957
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad	2	28 636	22 307
Sum finanskostnader		62 672	48 271
Netto finans		1 968 325	-45 774
Ordinært resultat før skattekostnad		1 946 640	-47 192
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 946 640	-47 192
Årsresultat	3, 4	1 946 640	-47 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 946 640	-47 192
Totalresultat		1 946 640	-47 192
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		80 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 866 640	-47 192
Sum overføringer og disponeringer		1 946 640	-47 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	763 338	763 338
Sum finansielle anleggsmidler		763 338	763 338
Sum anleggsmidler		763 338	763 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	16 808
Sum fordringer		200 000	16 808
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	18 277	103 387
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		18 277	103 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 802 814	34 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 802 814	34 064
Sum omløpsmidler		2 021 091	154 259
SUM EIENDELER		2 784 429	917 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 170	4 170
Sum innskutt egenkapital		34 170	34 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 747 616	880 976
Sum opptjent egenkapital		2 747 616	880 976
Sum egenkapital	4	2 781 786	915 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		2 451
Annen kortsiktig gjeld		2 643	
Sum kortsiktig gjeld		2 643	2 451
Sum gjeld		2 643	2 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 784 429	917 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714005

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 543 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORI INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 95C
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Sørvest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 924 543 213
TORI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 685	1 418
Sum kostnader	1	21 685	1 418
Driftsresultat		-21 685	-1 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	2 000 000	2 356
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		30 997	141
Sum finansinntekter		2 030 997	2 497
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		34 036	25 957
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad	2	28 636	22 307
Sum finanskostnader		62 672	48 271
Netto finans		1 968 325	-45 774
Ordinært resultat før skattekostnad		1 946 640	-47 192
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 946 640	-47 192
Årsresultat	3, 4	1 946 640	-47 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 946 640	-47 192
Totalresultat		1 946 640	-47 192
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		80 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 866 640	-47 192
Sum overføringer og disponeringer		1 946 640	-47 192



Organisasjonsnr: 924 543 213
TORI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 2

763 338

763 338

Sum finansielle
anleggsmidler

763 338

763 338

Sum anleggsmidler

763 338

763 338

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

200 000

16 808

Sum fordringer

200 000

16 808

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

18 277

103 387

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 2

Andre finansielle
instrumenter 2

Sum investeringer

18 277

103 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 802 814

34 064

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 802 814

34 064

Sum omløpsmidler

2 021 091

154 259

SUM EIENDELER

2 784 429

917 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 170	4 170
Sum innskutt egenkapital		34 170	34 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 747 616	880 976
Sum opptjent egenkapital		2 747 616	880 976
Sum egenkapital	4	2 781 786	915 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		2 451
Annen kortsiktig gjeld		2 643	
Sum kortsiktig gjeld		2 643	2 451
Sum gjeld		2 643	2 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 784 429	917 597



Organisasjonsnr: 924 543 213
TORI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tori Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 543 213



Resultatregnskap Tori Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		21 685	1 418
Sum driftskostnader	1	21 685	1 418
Driftsresultat		-21 685	-1 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	2 000 000	2 356
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		30 997	141
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		34 036	25 957
Annen rentekostnad		0	6
Annen finanskostnad	2	28 636	22 307
Resultat av finansposter		1 968 325	-45 774
Resultat før skattekostnad		1 946 640	-47 192
Resultat		1 946 640	-47 192
Arsresultat	3, 4	1 946 640	-47 192
Overføringer			
Tilleggsutbytte		80 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 866 640	-47 192
Sum overføringer		1 946 640	-47 192



Balanse Tori Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	763 338	763 338
Sum finansielle anleggsmidler		763 338	763 338
Sum anleggsmidler		763 338	763 338
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	16 808
Sum fordringer		200 000	16 808
Markedsbaserte aksjer	2	18 277	103 387
Sum investeringer		18 277	103 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 802 814	34 064
Sum omløpsmidler		2 021 091	154 259
Sum eiendeler		2 784 429	917 597



Balanse Tori Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		4 170	4 170
Sum innskutt egenkapital		34 170	34 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 747 616	880 976
Sum opptjent egenkapital		2 747 616	880 976
Sum egenkapital	4	2 781 786	915 146
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	2 451
Annen kortsiktig gjeld		2 643	0
Sum kortsiktig gjeld		2 643	2 451
Sum gjeld		2 643	2 451
Sum egenkapital og gjeld		2 784 429	917 597

20.06.2023
Styret i Tori Invest AS

Erik Feldtmann Solheim
styremedlem

ESAIASSEN TORIKRISTIN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Tori Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
Te Gruppen AS	10,0%	763 338	763 338	
Sum		763 338	763 338	
Omløpsmidler				
Nykode Therapeutics ASA		52 314	18 278	18 278
Sum		52 314	18 278	18 278
Sum verdipapirer		815 652	781 616	18 278

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 946 640	-47 192
Permanente forskjeller	-3 931 779	26 793
Skattepliktig inntekt	-1 985 140	-20 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	2 451
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 451

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 005 539	-20 399	1 985 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 005 539	20 399	-1 985 140
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	4 170	0	880 976	915 146
Årets resultat				1 946 640	1 946 640
Utbytte				-80 000	-80 000
Pr 31.12.2022	30 000	4 170	0	2 747 616	2 781 786

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tori Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESAIASSEN TORIKRISTIN	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ESAIASSEN TORIKRISTIN	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100