



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 810 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEMSETUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hemsedalsvegen 2980 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars E. Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 658 185	4 146 638
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	4	78 725	
Annen driftsinntekt	2	109 461	
Sum inntekter		2 846 371	4 146 638
Kostnader			
Lønnskostnad	3	927 613	1 298 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	416 300	213 067
Annen driftskostnad	3	1 227 919	1 566 375
Sum kostnader		2 571 833	3 077 494
Driftsresultat		274 538	1 069 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 284	16 095
Annen finansinntekt		2 426 320	215 539
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	7		
Sum finansinntekter		2 436 604	231 635
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	7	31 186	3 987
Annen rentekostnad		532 189	579 476
Annen finanskostnad		82 059	615 951
Sum finanskostnader		645 434	1 199 414
Netto finans		1 791 171	-967 779
Ordinært resultat før skattekostnad		2 065 709	101 364
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-70 191	-22 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135 900	124 110
Årsresultat		2 135 900	124 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 135 900	124 110



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		2 135 900	124 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	2 135 900	124 110
Sum overføringer og disponeringer		2 135 900	124 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	128 530	58 339
Sum immaterielle eiendeler		128 530	58 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 473 963	18 849 638
Maskiner og anlegg	4	10 300	13 000
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	62 300	101 500
Sum varige driftsmidler		18 546 563	18 964 138
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		18 705 093	19 022 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		390 841	780 080
Andre kortsiktige fordringer		125 211	41 961
Sum fordringer		516 052	822 041
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	113 920	145 106
Andre aksjer	7	678 037	678 037
Sum investeringer		791 957	823 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 279 886	1 144 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 886	1 144 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		2 587 895	2 789 428
SUM EIENDELER		21 292 988	21 811 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 099 028	8 234 928
Sum opptjent egenkapital		-6 099 028	-8 234 928
Sum egenkapital		-5 999 028	-8 134 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 751 488	21 969 429
Sum annen langsiktig gjeld		21 751 488	21 969 429
Sum langsiktig gjeld		21 751 488	21 969 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 732	173 494
Skyldig offentlige avgifter		22 719	83 014
Annen kortsiktig gjeld	12	5 325 078	7 720 896
Sum kortsiktig gjeld		5 540 529	7 977 404
Sum gjeld		27 292 017	29 946 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 292 988	21 811 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648735

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 810 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSETUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2980
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars E. Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 888 810 862
HEMSETUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 658 185	4 146 638
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	4	78 725	
Annen driftsinntekt	2	109 461	
Sum inntekter		2 846 371	4 146 638
Kostnader			
Lønnskostnad	3	927 613	1 298 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	416 300	213 067
Annen driftskostnad	3	1 227 919	1 566 375
Sum kostnader		2 571 833	3 077 494
Driftsresultat		274 538	1 069 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 284	16 095
Annen finansinntekt		2 426 320	215 539
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	7		
Sum finansinntekter		2 436 604	231 635
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	7	31 186	3 987
Annen rentekostnad		532 189	579 476
Annen finanskostnad		82 059	615 951
Sum finanskostnader		645 434	1 199 414
Netto finans		1 791 171	-967 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-70 191	-22 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135 900	124 110
Årsresultat		2 135 900	124 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 135 900	124 110
Totalresultat		2 135 900	124 110



Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	2 135 900	124 110
Sum overføringer og disponeringer		2 135 900	124 110



Organisasjonsnr: 888 810 862
HEMSETUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	128 530	58 339
Sum immaterielle eiendeler		128 530	58 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	18 473 963	18 849 638
Maskiner og anlegg	4	10 300	13 000
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	62 300	101 500
Sum varige driftsmidler		18 546 563	18 964 138
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		18 705 093	19 022 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		390 841	780 080
Andre kortsiktige fordringer		125 211	41 961
Sum fordringer		516 052	822 041
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	113 920	145 106
Andre aksjer	7	678 037	678 037
Sum investeringer		791 957	823 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	1 279 886	1 144 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 886	1 144 244
Sum omløpsmidler		2 587 895	2 789 428
SUM EIENDELER		21 292 988	21 811 905



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	6 099 028	8 234 928
Sum opptjent egenkapital		-6 099 028	-8 234 928

Sum egenkapital		-5 999 028	-8 134 928
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	9	21 751 488	21 969 429
Sum annen langsiktig gjeld		21 751 488	21 969 429

Sum langsiktig gjeld		21 751 488	21 969 429
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		192 732	173 494
--	--	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter		22 719	83 014
-----------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	12	5 325 078	7 720 896
------------------------	----	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		5 540 529	7 977 404
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		27 292 017	29 946 833
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 292 988	21 811 905
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 888 810 862
HEMSETUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Årsregnskap 2020

Hemsetunet Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WJGX1-2VEE4-7A0VP-E68PE-6KDZX-0JXJ5

Org.nr.: 888 810 862



Resultatregnskap Hemsetunet Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 658 185	4 146 638
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	4	78 725	0
Annen driftsinntekt	2	109 461	0
Sum driftsinntekter		2 846 371	4 146 638
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	3	927 613	1 298 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	416 300	213 067
Annen driftskostnad	3	1 227 919	1 566 375
Sum driftskostnader		2 571 833	3 077 494
Driftsresultat		274 538	1 069 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 284	16 095
Annen finansinntekt		2 426 320	215 539
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	7	31 186	3 987
Annen rentekostnad		532 189	579 476
Annen finanskostnad		82 059	615 951
Resultat av finansposter		1 791 171	-967 779
Ordinært resultat før skattekostnad		2 065 709	101 364
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-70 191	-22 746
Årsresultat		2 135 900	124 110
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	2 135 900	124 110
Sum overføringer		2 135 900	124 110

Pennco Dokumentnøkkel: WJGX1-2VEE4-7A0VP-E68PE-6KDZX-0JXJ5



Balanse Hemsetunet Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	128 530	58 339
Sum immaterielle eiendeler		128 530	58 339
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 473 963	18 849 638
Maskiner og anlegg	4	10 300	13 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	62 300	101 500
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		18 546 563	18 964 138
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		18 705 093	19 022 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		390 841	780 080
Andre kortsiktige fordringer		125 211	41 961
Sum fordringer		516 052	822 041
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	113 920	145 106
Andre aksjer	7	678 037	678 037
Sum investeringer		791 957	823 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 279 886	1 144 244
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 279 886	1 144 244
Sum omløpsmidler		2 587 895	2 789 428
Sum eiendeler		21 292 988	21 811 905

Penneo Dokumentnøkkel: WJGX1-2VEE4-7A0VP-E68PE-6KDZX-0JXJ5



Balanse Hemsetunet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-6 099 028	-8 234 928
Sum opptjent egenkapital		-6 099 028	-8 234 928
Sum egenkapital		-5 999 028	-8 134 928
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 751 488	21 969 429
Sum annen langsiktig gjeld		21 751 488	21 969 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 732	173 494
Skyldig offentlige avgifter		22 719	83 014
Annen kortsiktig gjeld	12	5 325 078	7 720 896
Sum kortsiktig gjeld		5 540 529	7 977 404
Sum gjeld		27 292 017	29 946 833
Sum egenkapital og gjeld		21 292 988	21 811 905

Hemsedal, 05.07.2021

Styret i Hemsetunet Eiendom AS

Lars Markegård

styreleder/daglig leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: WJGX1-2VEE4-7A0VP-E68PE-6KDZX-0JXJ5



Noter 2020

Note 2 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Foretaket har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall – kompensasjonsordning 1	Skatteetaten	Mars-august 2020	63 231
Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall – kompensasjonsordning 2	Brønnøysundregistrene	September-desember 2020	46 230
Totalt			109 461

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	786 015	1 120 213
Arbeidsgiveravgift	91 947	127 411
Pensjonskostnader	42 628	36 991
Andre ytelser	7 023	13 438
Sum	927 613	1 298 052

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	2	3
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	275 410	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	34 392	0
Sum	309 802	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon med virkning fra regnskapsåret 2018. Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 693 inkludert teknisk utarbeidelse av årsregnskap.



Noter 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	25 007 567	209 770	25 217 337
- Avgang i året	1 275		1 275
= Anskaffelseskost 31.12.20	25 006 292	209 770	25 216 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 532 329	137 170	6 669 499
= Bokført verdi 31.12.20	18 473 963	72 600	18 546 563
Årets ordinære avskrivninger	374 400	41 900	416 300
Økonomisk levetid	4-104 år	5 år	

Note 5 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Tunet Interiør AS	Hemsedal	100,0%	30 000	30 000	
Sum			30 000	30 000	

Årsregnskapet for Tunet Interiør AS for 2020 er ikke avlagt. Selskapet ble stiftet i 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	-8 234 928	-8 134 928
Årets resultat		2 135 900	2 135 900
Pr 31.12.2020	100 000	-6 099 028	-5 999 028

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer og andre aksjer

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Balanseverdi	Årets verdiendring
Golden Ocean Group Ltd	2 848	3 347 317	113 920	113 920	-31 186
Andre aksjer	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Balanseverdi	
German Property AS (LVP)	485 000	667 037	2 890 600	667 037	

Hemsetunet Eiendom AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: WJGX1-2VEE4-7A0VP-E68PE-6KDZX-0JXJ5



Noter 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-70 191	-22 746
Skattekostnad ordinært resultat	-70 191	-22 746
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 065 709	101 364
Permanente forskjeller	-2 353 570	-200 769
Endring i midlertidige forskjeller	208 183	2 452 652
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 353 247
Skattepliktig inntekt	-79 678	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 540	115 540
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-115 540	-115 540
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 904 670	14 030 794	126 124
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-6 401 488	-6 319 429	82 059
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	7 483 182	7 691 365	208 183
Aksjer og andre verdipapirer	-3 233 397	-3 202 211	31 186
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 834 011	-4 754 333	79 678
Grunnlag for utsatt skattefordel	-584 226	-265 179	319 047
Utsatt skattefordel (22 %)	-128 530	-58 339	70 190

Note 9 Lån

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til kredittinstitusjon	21 751 488
Bokført verdi pantsatte aksjer	780 957

Det er ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Noter 2020

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hemsetunet Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	100	0
A-aksjer	10	100	1 000
B-aksjer	990	100	99 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Lars E. Markegård	10	390	400	40
Andrine Markegård		200	200	20
Daniel Markegård		200	200	20
Simon Markegård		200	200	20
Totalt antall aksjer	10	990	1 000	100

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 5 491.

Note 12 Fortsatt drift

Aksjekapitalen til virksomheten er tapt.

Det foreligger merverdier i eiendommen samt aksjer.

Videre finansierer eierne underbalansen med et kortsiktig lån på kr 5 091 073.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Pennco Dokumentnr: WJGX1-2VEE4-7A0VP-E68PE-6KDZX-0JXJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Markegård

Daglig leder

På vegne av: Hemsetunet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-384237

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-07-17 19:38:26Z



Lars Markegård

Styreleder

På vegne av: Hemsetunet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-384237

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-07-17 19:38:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: WJGX1-2VEE4-7A0VP-E68PE-6KDZX-0XJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>