



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTUNVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		74 630	
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 630</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 331	10 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 299</b>	<b>-10 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	129 579	26 111
Annen rentekostnad		408 652	123 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-485 928</b>	<b>-159 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-106 866	-35 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-379 062</b>	<b>-124 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-379 062</b>	<b>-124 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-379 062</b>	<b>-124 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		379 062	124 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-379 062</b>	<b>-124 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		142 059	35 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 059</b>	<b>35 193</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 059</b>	<b>35 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,5	12 062 550	11 699 227
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 824	7 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 824</b>	<b>7 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 065 374</b>	<b>11 706 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 207 433</b>	<b>11 741 819</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	466 162	845 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>496 162</b>	<b>875 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>496 162</b>	<b>875 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 040 000	9 040 000
Leverandørgjeld	4	118 000	52 242
Kortsiktig konserngjeld	4	2 477 862	1 696 283
Annen kortsiktig gjeld		75 409	78 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 711 271</b>	<b>10 866 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 711 271</b>	<b>10 866 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 207 433</b>	<b>11 741 819</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544692

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 734 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTUNVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 923 734 848  
JOTUNVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		74 630	
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 630</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 331	10 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 299</b>	<b>-10 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	129 579	26 111
Annen rentekostnad		408 652	123 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-485 928</b>	<b>-159 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-106 866	-35 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-379 062</b>	<b>-124 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-379 062</b>	<b>-124 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-379 062</b>	<b>-124 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		379 062	124 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-379 062</b>	<b>-124 776</b>



Organisasjonsnr: 923 734 848  
JOTUNVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		142 059	35 193
Sum immaterielle eiendeler		142 059	35 193
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		142 059	35 193
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,5	12 062 550	11 699 227
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 824	7 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 824	7 399
Sum omløpsmidler		12 065 374	11 706 626
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 207 433</b>	<b>11 741 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	466 162	845 224
Sum innskutt egenkapital		496 162	875 224
Sum egenkapital		496 162	875 224



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5	9 040 000	9 040 000
Leverandørgjeld	4	118 000	52 242
Kortsiktig konserngjeld	4	2 477 862	1 696 283
Annen kortsiktig gjeld		75 409	78 070
Sum kortsiktig gjeld		11 711 271	10 866 595
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 711 271</b>	<b>10 866 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 207 433</b>	<b>11 741 819</b>



Organisasjonsnr: 923 734 848  
JOTUNVEIEN 3 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Location Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



12150.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20900.00	

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# *Årsrapport*

**2020**

***Jotunveien 3 AS***

*Org.nr: 923 734 848*

*Inneholder:*

Generalforsamling  
Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Jotunveien 3 AS

REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS  
KONGSVEIEN 10  
0653 OSLO  
TILGANGSBEGRENSNING  
REVISJONSSKIKK I NORGE



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jotunveien 3 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 379 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 21. juni 2021  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor

**Jotunveien 3 AS**

Org.nr: 923734848

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		74 630	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 630</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		22 331	10 592
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 299</b>	<b>-10 592</b>
Annen renteinntekt		4	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	129 579	26 111
Annen rentekostnad		408 652	123 270
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-485 928</b>	<b>-159 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-106 866	-35 193
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-379 062</b>	<b>-124 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-379 062</b>	<b>-124 776</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		379 062	124 776
<b>Sum disponert</b>		<b>-379 062</b>	<b>-124 776</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forsølet av



Posten Norge



## *Jotunveien 3 AS*

Org.nr: 923734848

### *Balanse*

	Note	2020	2019
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		142 059	35 193
<b>Sum innmaterielle eiendeler</b>		<b>142 059</b>	<b>35 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 059</b>	<b>35 193</b>
<i>Omløpsmidler</i>			
Varer	3,5	12 062 550	11 699 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 824	7 399
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 065 374</b>	<b>11 706 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 207 433</b>	<b>11 741 819</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Jotunveien 3 AS**

Org.nr: 923734848

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	466 162	845 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>496 162</b>	<b>875 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>496 162</b>	<b>875 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 477 862	1 696 283
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	9 040 000	9 040 000
Leverandørgjeld	4	118 000	52 242
Annen kortsiktig gjeld		75 409	78 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 711 271</b>	<b>10 866 595</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>11 711 271</b>	<b>10 866 595</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			
		<b>12 207 433</b>	<b>11 741 819</b>

Oslo, 21.06.2021

Andre Falchenberg  
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Jotunveien 3 AS

Org.nr: 923 734 848

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdagang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

#### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

#### Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Location Holdning AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Jotunveien 3 AS

Org.nr: 923 734 848

### Noter til årsregnskapet 2020

Bevegelse i egenkapitalen:

	kapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	845 224	
Årets resultat		-379 062	
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	466 162	0

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 8 750, samt kr 8 750 i teknisk bistand ved utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap, samt kr 3 400 i annen bistand. Beløpene er inkl mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note nr. 3. Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg.

#### Note nr. 4. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående

	2020	2019
<i>Gjeld til selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	2 477 862	1 696 283
Leverandørgjeld, konsern	118 000	31 629
Gjeld konsernselskaper	2 595 862	1 727 912
<i>Renter selskap i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	129 579	26 111
Renter konsernselskaper	129 579	26 111
Rentesats	6,00 %	6,00 %

Selskapet har kjøpt arkitektjenester av søsterselskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## **Jotunveien 3 AS**

Org.nr: 923 734 848

### **Noter til årsregnskapet 2020**

#### **Note nr. 5. Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredit institusjoner	9 040 000	9 040 000
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Prosjekter i egen regi	<u>12 062 550</u>	<u>11 699 227</u>
Sum balanseført verdi av pantesikrede eiendeler	<u>12 062 550</u>	<u>11 699 227</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge