



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINKGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerke
Trondheimsveien 550
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNE LEO SØRLIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		536 250	522 499
Sum inntekter		536 250	522 499
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 283	65 283
Annen driftskostnad	2	213 552	189 625
Sum kostnader		278 835	254 908
Driftsresultat		257 415	267 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	2 250 000
Annen renteinntekt		161 066	34 564
Annen finansinntekt		173 210	162 525
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		54 679	98 615
Sum finansinntekter		2 388 955	2 545 704
Annen rentekostnad		268 604	271 745
Annen finanskostnad		8 120	21 859
Sum finanskostnader		276 724	293 604
Netto finans		2 112 231	2 252 100
Resultat før skattekostnad		2 369 646	2 519 691
Skattekostnad på resultat	3	35 520	5 687
Årsresultat		2 334 126	2 514 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 334 126	2 514 004
Totalresultat		2 334 126	2 514 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 334 126	2 514 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	2 334 126	2 514 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 964 517	8 029 800
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		7 964 517	8 029 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 220 752	15 220 752
Sum finansielle anleggsmidler		15 220 752	15 220 752
Sum anleggsmidler		23 185 269	23 250 552
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			13 800
Sum fordringer			13 800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 311 953	4 286 285
Markedsbaserte obligasjoner		1 275 000	507 500
Sum investeringer		6 586 953	4 793 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 727 153	2 523 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 153	2 523 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		9 314 106	7 331 272
SUM EIENDELER		32 499 376	30 581 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	14 517 970	14 517 970
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		14 682 970	14 682 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	13 636 351	11 302 224
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		13 636 351	11 302 224

Sum egenkapital

28 319 321 **25 985 194**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	138 786	198 617
Sum avsetninger for forpliktelser		138 786	198 617

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 875 000	4 255 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 875 000	4 255 000

Sum langsiktig gjeld

4 013 786 **4 453 617**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	95 351	76 884
Annen kortsiktig gjeld		70 918	66 129
Sum kortsiktig gjeld		166 269	143 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		4 180 055	4 596 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 499 376	30 581 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542315

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINKGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerke
Trondheimsveien 550
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNE LEO SØRLIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 979 128 770
GINKGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		536 250	522 499
Sum inntekter		536 250	522 499
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	65 283	65 283
Annen driftskostnad	2	213 552	189 625
Sum kostnader		278 835	254 908
Driftsresultat		257 415	267 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		2 000 000	2 250 000
Annen renteinntekt		161 066	34 564
Annen finansinntekt		173 210	162 525
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		54 679	98 615
Sum finansinntekter		2 388 955	2 545 704
Annen rentekostnad		268 604	271 745
Annen finanskostnad		8 120	21 859
Sum finanskostnader		276 724	293 604
Netto finans		2 112 231	2 252 100
Resultat før skattekostnad		2 369 646	2 519 691
Skattekostnad på resultat	3	35 520	5 687
Årsresultat		2 334 126	2 514 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 334 126	2 514 004
Totalresultat		2 334 126	2 514 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		2 334 126	2 514 004
Sum overføringer og disponeringer	4	2 334 126	2 514 004



Organisasjonsnr: 979 128 770
GINKGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	7 964 517	8 029 800
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		7 964 517	8 029 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		15 220 752	15 220 752
Sum finansielle		15 220 752	15 220 752
anleggsmidler		15 220 752	15 220 752
Sum anleggsmidler		23 185 269	23 250 552
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	5		
fordringer			13 800
Sum fordringer			13 800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte obligasjoner		5 311 953	4 286 285
Sum investeringer		1 275 000	507 500
Sum investeringer		6 586 953	4 793 785
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 727 153	2 523 687
Sum bankinnskudd,		2 727 153	2 523 687
kontanter og lignende		2 727 153	2 523 687
Sum omløpsmidler		9 314 106	7 331 272
SUM EIENDELER		32 499 376	30 581 824



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	14 517 970	14 517 970
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		14 682 970	14 682 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	13 636 351	11 302 224
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		13 636 351	11 302 224

Sum egenkapital 28 319 321 25 985 194

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	138 786	198 617
Sum avsetninger for forpliktelser		138 786	198 617

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 875 000	4 255 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 875 000	4 255 000

Sum langsiktig gjeld 4 013 786 4 453 617

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	95 351	76 884
Annen kortsiktig gjeld		70 918	66 129
Sum kortsiktig gjeld		166 269	143 013

Sum gjeld 4 180 055 4 596 630

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 32 499 376 30 581 824



Organisasjonsnr: 979 128 770
GINKGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ginkgo Eiendom AS

Penneo document key: 0F00L-6KWZP-71XCD-S6M6M-INX4C-YXEZH



Resultatregnskap

Ginkgo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		536 250	522 499
Sum driftsinntekter		536 250	522 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 283	65 283
Annen driftskostnad	2	213 552	189 625
Sum driftskostnader		278 835	254 908
Driftsresultat		257 415	267 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	2 250 000
Annen renteinntekt		161 066	34 564
Annen finansinntekt		173 210	162 525
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		54 679	98 615
Annen rentekostnad		268 604	271 745
Annen finanskostnad		8 120	21 859
Resultat av finansposter		2 112 231	2 252 100
Resultat før skattekostnad		2 369 646	2 519 691
Skattekostnad på resultat	3	35 520	5 687
Årsresultat		2 334 126	2 514 004
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 334 126	2 514 004
Sum overføringer	4	2 334 126	2 514 004

Penneo document key: 0F00L-6KWZP-71XCD-S6M6M-INX4C-YXEZH



Balanse Ginkgo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 964 517	8 029 800
Sum varige driftsmidler		7 964 517	8 029 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 220 752	15 220 752
Sum finansielle anleggsmidler		15 220 752	15 220 752
Sum anleggsmidler		23 185 269	23 250 552
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 800
Sum fordringer		0	13 800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 311 953	4 286 285
Markedsbaserte obligasjoner		1 275 000	507 500
Sum investeringer		6 586 953	4 793 785
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 727 153	2 523 687
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 727 153	2 523 687
Sum omløpsmidler		9 314 106	7 331 272
Sum eiendeler		32 499 376	30 581 824

Penneo document key: 0F00L-6KWZP-71XCD-S6M6M-INX4C-YXEZH



Balanse Ginkgo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	165 000	165 000
Overkurs	4	14 517 970	14 517 970
Sum innskutt egenkapital		14 682 970	14 682 970
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	13 636 351	11 302 224
Sum opptjent egenkapital		13 636 351	11 302 224
Sum egenkapital		28 319 321	25 985 194
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	138 786	198 617
Sum avsetning for forpliktelser		138 786	198 617
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 875 000	4 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 875 000	4 255 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	95 351	76 884
Annen kortsiktig gjeld		70 918	66 129
Sum kortsiktig gjeld		166 269	143 013
Sum gjeld		4 180 055	4 596 630
Sum egenkapital og gjeld		32 499 376	30 581 824

Frogner
Styret i Ginkgo Eiendom AS

Arne Leo Sørli
styreleder/daglig leder

Penneo document key: 0F00L-6KWZP-71XCD-S6M6M-INX4C-YXEZH



Noter til regnskapet 2024

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 160 366	8 160 366
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 160 366	8 160 366
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	195 849	195 849
Balansført verdi 31.12	7 964 517	7 964 517
Årets avskrivninger	65 283	65 283

Eiendommene er leiligheter som avskrives over 100 år.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo document key: 0F00L-6KWZP-71XCD-S6M6M-INX4C-YXEZH



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 351	76 884
Endring i utsatt skatt	-59 831	-71 197
Skattekostnad ordinært resultat	35 520	5 687
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 369 646	2 519 691
Permanente forskjeller	-2 208 191	-2 493 844
Endring i midlertidige forskjeller	271 957	323 625
Skattepliktig inntekt	433 412	349 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 351	76 884
Sum betalbar skatt i balansen	95 351	76 884

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-195 849	-130 566	65 283
Gevinst - og tapskonto	826 695	1 033 369	206 674
Sum	630 846	902 803	271 957
Grunnlag for utsatt skatt	630 846	902 803	271 957
Utsatt skatt (22 %)	138 786	198 617	59 830

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	165 000	14 517 970	11 302 224	25 985 194
Årets resultat			2 334 126	2 334 126
Pr 31.12	165 000	14 517 970	13 636 351	28 319 321

Penneo document key: 0F00L-6KWZP-71XCD-S6M6M-INX-4C-YXEZH



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Øvrig langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til aksjonær	0	0
Sum	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner*	3 875 000	4 255 000
Sum	3 875 000	4 255 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom**	7 964 517	8 029 800
Sum	7 964 517	8 029 800

**DNB Bank ASA har pant på 6 millioner kroner i eiendommene med gnr. 94, bnr. 526, snr. 86 og gnr. 124, bnr. 270, snr. 122.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført	
Ordinære aksjer	1 000	165	165 000	
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:				
Aksjonærer:	Antall aksjer		Eierandel	
Arne Leo Sørлие	Styrets leder/daglig leder		1 000	100 %
Sum	1 000		100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Sørli, Arne Leo

Daglig leder

On behalf of: Ginkgo Eiendom AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1295884

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-11 12:06:41 UTC



Sørli, Arne Leo

Styreleder

On behalf of: Ginkgo Eiendom AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1295884

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-11 12:06:41 UTC



Penneo document key: 0F00L-6KWZP-7TXCD-S6M6M-INX4C-YXEZH

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Ginkgo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ginkgo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TMGQQ-VY0PQ-VPMNG-PDBAB-XFGZ6-0000U



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Aslaksrud, Yngve

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 06:35:05 UTC



Penneo document key: TMGQJ-VW0PQ-VPMN6-PDBAB-XFGZ6-0000U

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.