



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 694 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hidragaten 16  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Maurset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		587 642	530 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 642</b>	<b>530 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 593	127 900
Annen driftskostnad	2	214 933	164 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 526</b>	<b>292 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 116</b>	<b>237 634</b>
Annen rentekostnad		255 242	200 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 242</b>	<b>200 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 242</b>	<b>-200 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 126</b>	<b>37 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 448	8 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 678</b>	<b>29 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 678</b>	<b>29 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 678</b>	<b>29 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-8 678	29 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 678</b>	<b>29 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		394 338	391 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>394 338</b>	<b>391 890</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 170 453	8 298 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 190 553</b>	<b>8 298 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 584 891</b>	<b>8 690 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 600	
Andre kortsiktige fordringer		24 476	23 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 076</b>	<b>23 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 100	84 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 100</b>	<b>84 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 176</b>	<b>107 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 839 067</b>	<b>8 798 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 310 168	2 318 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 310 168</b>	<b>2 318 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 410 168</b>	<b>2 418 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 194 521	6 159 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 194 521</b>	<b>6 159 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 194 521</b>	<b>6 159 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		86 670	74 292
Annen kortsiktig gjeld	4	147 707	145 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 378</b>	<b>219 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 428 899</b>	<b>6 379 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 839 067</b>	<b>8 798 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 694 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hidragaten 16  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Maurset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 694 490  
SVELA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		587 642	530 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 642</b>	<b>530 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 593	127 900
Annen driftskostnad	2	214 933	164 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 526</b>	<b>292 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 116</b>	<b>237 634</b>
Annen rentekostnad		255 242	200 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 242</b>	<b>200 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 242</b>	<b>-200 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 126</b>	<b>37 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 448	8 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 678</b>	<b>29 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 678</b>	<b>29 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 678</b>	<b>29 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-8 678	29 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 678</b>	<b>29 004</b>



Organisasjonsnr: 984 694 490  
SVELA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		394 338	391 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>394 338</b>	<b>391 890</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 170 453	8 298 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 190 553</b>	<b>8 298 353</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 584 891</b>	<b>8 690 243</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		19 600	
Andre kortsiktige fordringer		24 476	23 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 076</b>	<b>23 229</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		210 100	84 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 100</b>	<b>84 662</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 176</b>	<b>107 891</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 839 067</b>	<b>8 798 134</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 310 168	2 318 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 310 168</b>	<b>2 318 846</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 410 168</b>	<b>2 418 846</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 194 521	6 159 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 194 521</b>	<b>6 159 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 194 521</b>	<b>6 159 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		86 670	74 292
Annen kortsiktig gjeld	4	147 707	145 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 378</b>	<b>219 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 428 899</b>	<b>6 379 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 839 067</b>	<b>8 798 134</b>



Organisasjonsnr: 984 694 490  
SVELA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Svela Holding AS**

**Organisasjonsnr. 984694490**

**Utarbeidet av:**  
Regnskap-Service Flekkefjord AS  
Godkjent regnskapsselskap  
2.etasje Strandgaten 38  
4400 FLEKKEFJORD  
Organisasjonsnr. 986299467



Svela Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		587 643	530 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>587 643</b>	<b>530 486</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 593	127 900
Annen driftskostnad	2	214 933	164 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>343 526</b>	<b>292 852</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>244 116</b>	<b>237 634</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		255 242	200 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 242</b>	<b>200 449</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(255 242)</b>	<b>(200 449)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 126)</b>	<b>37 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(2 448)	8 181
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(8 678)</b>	<b>29 004</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(8 678)</b>	<b>29 004</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(8 678)	29 004
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(8 678)</b>	<b>29 004</b>



Svela Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		394 338	391 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>394 338</b>	<b>391 890</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 170 453	8 298 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 100	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 190 553</b>	<b>8 298 353</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 584 891</b>	<b>8 690 243</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 600	0
Andre kortsiktige fordringer		24 476	23 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 076</b>	<b>23 229</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 100	84 662
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>254 176</b>	<b>107 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 839 067</b>	<b>8 798 134</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 310 168	2 318 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 310 168</b>	<b>2 318 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 410 168</b>	<b>2 418 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 194 521	6 159 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 194 521</b>	<b>6 159 987</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 194 521</b>	<b>6 159 987</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		86 670	74 292
Annen kortsiktig gjeld	4	147 707	145 009
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>234 378</b>	<b>219 301</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 428 899</b>	<b>6 379 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 839 067</b>	<b>8 798 134</b>

Flekkefjord, 12.05.2023

Bjørn Egil Djuphagen Svela  
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Svela Holding AS

Organisasjonsnr. 984694490



Svela Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskap Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse.

De unntaksreglene i regnskapsloven som gjelder for små foretak, er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Selskapets inntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Svela Holding AS

Organisasjonsnr. 984694490



## Svela Holding AS

### Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 866 452	22 000	8 888 452
+ Tilgang	0	20 793	20 793
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 866 452	42 793	8 909 245
Akk. av/nedskr. pr 1/1	568 100	22 000	590 100
+ Ordinære avskrivninger	127 900	693	128 593
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	696 000	22 693	718 693
Balanseført verdi pr 31/12	8 170 452	20 100	8 190 552
Prosentats for ord.avskr	0-10	10-20	

Av varige driftsmidler, utgjør bokført verdi på tomter kr. 3.400.000. Disse blir ikke avskrevet.

#### Note 2 - Lønn og ansatte

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapets administrasjon ivaretas av styret.

#### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av annen langsiktig gjeld, forfaller kr. 5.149.565 til betaling mer enn fem år fra balansedagen.

Gjeld sikret med pant o.l.:	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.194.521	6.159.987
<b>Sum</b>	<b>6.194.521</b>	<b>6.159.987</b>

#### Pansettelser

##### Pansatte eiendeler (balanseførte verdier):

Bygninger og tomter	8.170.453	8.298.353
<b>Sum</b>	<b>8.170.453</b>	<b>8.298.353</b>

#### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld, utgjør kr. 113.648 gjeld til aksjonær, gjelden renteberegnes ikke.