



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 813 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS  
Tungasletta 2  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			23 848
Leieinntekter		4 697 412	3 910 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 697 412</b>	<b>3 934 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			21 664
Avskrivning av driftsmidler	1	-4 048 470	2 293 191
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 211 517	703 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 836 953</b>	<b>3 018 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 534 365</b>	<b>915 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 299	46 482
Annen renteinntekt		229 230	81 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>498 529</b>	<b>128 270</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 896 649	2 242 460
Annen rentekostnad			287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 896 649</b>	<b>2 242 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 398 120</b>	<b>-2 114 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 136 245</b>	<b>-1 198 949</b>
Skattekostnad	2	909 974	-263 769
<b>Årsresultat</b>		<b>3 226 271</b>	<b>-935 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 226 271</b>	<b>-935 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 226 271</b>	<b>-935 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital			-935 180
Overført til/(fra) annen egenkapital		3 226 271	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>3 226 271</b>	<b>-935 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		3 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 582</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 724 979	50 053 478
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>54 724 979</b>	<b>50 053 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 228 930	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 228 930</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 953 909</b>	<b>50 057 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445 253	868 594
Andre kortsiktige fordringer		443 754	60 676
Konsernfordringer		2 313 553	1 211 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 202 559</b>	<b>2 140 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 965 027	6 550 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 965 027</b>	<b>6 550 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 167 586</b>	<b>8 691 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 121 495</b>	<b>58 748 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 856 386	51 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 886 386</b>	<b>81 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 226 271	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 226 271</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 112 657</b>	<b>81 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 415 374	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 415 374</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lansiktig gjeld til selskap i samme konsern		62 354 633	58 457 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 354 633</b>	<b>58 457 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 770 007</b>	<b>58 457 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 832	208 477
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 832</b>	<b>208 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 008 839</b>	<b>58 666 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 121 495</b>	<b>58 748 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 813 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS  
Tungasletta 2  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 919 813 938  
TUNGASLETTA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			23 848
Leieinntekter		4 697 412	3 910 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 697 412</b>	<b>3 934 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			21 664
Avskrivning av driftsmidler 1		-4 048 470	2 293 191
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		1 211 517	703 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 836 953</b>	<b>3 018 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 534 365</b>	<b>915 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 299	46 482
Annen renteinntekt		229 230	81 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>498 529</b>	<b>128 270</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 896 649	2 242 460
Annen rentekostnad			287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 896 649</b>	<b>2 242 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 398 120</b>	<b>-2 114 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 136 245</b>	<b>-1 198 949</b>
Skattekostnad 2		909 974	-263 769
<b>Årsresultat</b>		<b>3 226 271</b>	<b>-935 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 226 271</b>	<b>-935 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 226 271</b>	<b>-935 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-935 180
Overført til/(fra) annen egenkapital		3 226 271	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b> 3		<b>3 226 271</b>	<b>-935 180</b>





Organisasjonsnr: 919 813 938  
TUNGASLETTA 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		3 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 582</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 724 979	50 053 478
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>54 724 979</b>	<b>50 053 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 228 930	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 228 930</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 953 909</b>	<b>50 057 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445 253	868 594
Andre kortsiktige fordringer		443 754	60 676
Konsernfordringer		2 313 553	1 211 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 202 559</b>	<b>2 140 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 965 027	6 550 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 965 027</b>	<b>6 550 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 167 586</b>	<b>8 691 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 121 495</b>	<b>58 748 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 856 386	51 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 886 386</b>	<b>81 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 226 271	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 226 271</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 112 657</b>	<b>81 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 415 374	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 415 374</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		62 354 633	58 457 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 354 633</b>	<b>58 457 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 770 007</b>	<b>58 457 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 832	208 477
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 832</b>	<b>208 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 008 839</b>	<b>58 666 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 121 495</b>	<b>58 748 276</b>



Organisasjonsnr: 919 813 938  
TUNGASLETTA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Tungasletta 12 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	23 848
Leieinntekter		4 697 412	3 910 419
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 697 412</b>	<b>3 934 267</b>
Varekostnad		0	21 664
Avskrivning av driftsmidler	1	-4 048 470	2 293 191
Annen driftskostnad		1 211 517	703 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 836 953</b>	<b>3 018 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 534 365</b>	<b>915 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 299	46 482
Annen renteinntekt		229 230	81 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 896 649	2 242 460
Annen rentekostnad		0	287
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 398 120</b>	<b>-2 114 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 136 245</b>	<b>-1 198 949</b>
Skattekostnad	2	909 974	-263 769
<b>Årsresultat</b>		<b>3 226 271</b>	<b>-935 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-935 180
Overført til/(fra) annen egenkapital		3 226 271	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>3 226 271</b>	<b>-935 180</b>

Tungasletta 12 AS

Side 1



## Tungasletta 12 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	3 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 582</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 724 979	50 053 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>54 724 979</b>	<b>50 053 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 228 930	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 228 930</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 953 909</b>	<b>50 057 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445 253	868 594
Andre kortsiktige fordringer		443 754	60 676
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern		2 313 553	1 211 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 202 559</b>	<b>2 140 996</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 965 027	6 550 220
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 167 586</b>	<b>8 691 216</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 121 495</b>	<b>58 748 276</b>

Tungasletta 12 AS

Side 2



## Tungasletta 12 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 856 386	51 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 886 386</b>	<b>81 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 226 271	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 226 271</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 112 657</b>	<b>81 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 415 374	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 415 374</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lansiktig gjeld til selskap i samme konsern		62 354 633	58 457 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 354 633</b>	<b>58 457 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 832	208 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 832</b>	<b>208 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 008 839</b>	<b>58 666 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 121 495</b>	<b>58 748 276</b>



## Tungasletta 12 AS

### Balanse

Trondheim \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2025

Styret i Tungasletta 12 AS

Lars Even Moe  
styreleder

Lars Robert Kristiansen  
styremedlem

Finn Erik Røed  
styremedlem

Tore Thorstensen  
styremedlem

Geir Oddvar Løseth  
styremedlem

Tungasletta 12 AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret ( 22 % ) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 000 000	47 823 551	0	3 515 330	61 338 881
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	72 000	551 031	0	623 031
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 000 000	47 895 551	551 031	3 515 330	61 961 912
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	0	-9 617 118	0	-1 668 285	-11 285 403
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	-5 217 115	0	-2 019 818	-7 236 933
Reversering 2024	0	5 269 522	0	0	5 269 522
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 000 000</b>	<b>42 678 436</b>	<b>551 031</b>	<b>1 495 512</b>	<b>54 724 979</b>
Årets avskrivninger	0	869 519	0	351 533	1 221 052
Reversering 2024	0	-5 269 522	0	0	-5 269 522
<b>Netto avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>-4 400 003</b>	<b>0</b>	<b>351 533</b>	<b>-4 048 470</b>
Forventet økonomisk levetid		55 år		10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Selskapet har i 2024 endret avskrivningsplan fra 25 år til 55 år på bygninger.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	909 974	-263 769
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>909 974</b>	<b>-263 769</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 136 245	-1 198 949
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 741 434	490 586
Mottatt konsernbidrag	2 313 553	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-708 363	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-708 363</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-508 982	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	508 982	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 433 516	692 082	-5 741 434
Fordringer	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>6 433 515</b>	<b>692 081</b>	<b>-5 741 434</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-708 363	-708 363
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>6 433 515</b>	<b>-16 282</b>	<b>-6 449 797</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 415 373</b>	<b>-3 582</b>	<b>-1 418 955</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	51 815	0	81 815
Årets resultat	0	0	3 226 271	3 226 271
Mottatt konsernbidrag	0	1 804 571	0	1 804 571
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 856 386</b>	<b>3 226 271</b>	<b>5 112 657</b>

## Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av DNB Bank ASA. Det foreligger pant pålydende MNOK 2 000 i eiendommene i konsernet i favør av DNB Bank ASA.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:  
Anleggsmidler

54 724 979



## Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Lars Robert Kristiansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka Eiendom

7b32112f7-f1b2-4b33-b6ec-08398e03667a - 2025-04-11 10:19:55 UTC +03:00

BankID - 44855fbf-2924-4811-b3fb-a75d905f99a3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: trollborg invest

7b4edd8a-9022-41fd-8157-a0cbc08e24f2 - 2025-04-11 12:10:51 UTC +03:00

BankID - 8e00db28-8a6c-4d40-a248-d8a700b77e82 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tore Thorstensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Spleismark Næring AS

0f1e1251-54a3-4e94-81b2-fa31bbfa7d7f - 2025-04-11 12:16:05 UTC +03:00

BankID - ecb115aa-18a1-40f3-97b2-a0a7b80ad568 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Geir Oddvar Løseth

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stokke Industri Eiendom AS

06939074-42b6-418b-a2e9-816ad995b6fd - 2025-04-11 12:30:16 UTC +03:00

BankID - e64ac735-78a1-45ea-a696-aab94e3d6d30 - NO

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Lars Even Moe

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Union

4f676ae3-4bd4-417e-848c-94e59255193a - 2025-04-20 15:23:25 UTC +03:00

BankID - 7da4abe6-88d9-4d39-b24d-e5433d4e6d08 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/aff59e9c-b6c9-4fb4-97b2-063dd138cec9>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Tungasletta 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungasletta 12 AS som viser et overskudd på NOK 3 226 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: T1W1K-SW646-GYR11-NFWOR-KC7R4-G320W



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2025  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T1W1K-SWG46-GYR1-NFWOR-KC7R4-G320W





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reinkind, Jannike

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 19:07:53 UTC



Penneo Dokumentnummer: T1W1K-SWG46-GYR1I-NFWOR-KC7R4-G320W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.