



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 659 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT I ASFALT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 8
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekt		947 160	968 160
Sum inntekter		947 160	968 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	331 809	317 126
Annen driftskostnad	2	273 887	296 429
Sum kostnader		605 696	613 555
Driftsresultat		341 464	354 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 688	30 416
Sum finansinntekter		48 688	30 416
Annen rentekostnad		317 251	287 754
Sum finanskostnader		317 251	287 754
Netto finans		-268 563	-257 338
Resultat før skattekostnad		72 901	97 267
Skattekostnad på resultat	3	16 039	21 399
Årsresultat		56 862	75 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 862	75 868
Totalresultat		56 862	75 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 862	75 868
Sum overføringer og disponeringer		56 862	75 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	234 670	204 960
Sum immaterielle eiendeler		234 670	204 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 645 418	5 916 552
Maskiner og anlegg			14 469
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	5 645 418	5 931 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 880 088	6 135 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 663	124 913
Andre kortsiktige fordringer			81 422
Sum fordringer		113 663	206 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 424 182	1 343 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 182	1 343 439
Sum omløpsmidler		1 537 844	1 549 773
SUM EIENDELER		7 417 932	7 685 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		897 370	840 508
Sum opptjent egenkapital		897 370	840 508
Sum egenkapital	4	1 002 210	945 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 237 783	4 523 409
Langsiktig konserngjeld	5	2 112 224	2 112 224
Sum annen langsiktig gjeld		6 350 007	6 635 633
Sum langsiktig gjeld		6 350 007	6 635 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 370	25 000
Betalbar skatt	3	45 749	52 021
Skyldig offentlige avgifter		18 597	
Annen kortsiktig gjeld			27 752
Sum kortsiktig gjeld		65 716	104 773
Sum gjeld		6 415 722	6 740 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 417 932	7 685 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448387

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 659 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT I ASFALT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 8
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 659 282
ALT I ASFALT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekt		947 160	968 160
Sum inntekter		947 160	968 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	331 809	317 126
Annen driftskostnad	2	273 887	296 429
Sum kostnader		605 696	613 555
Driftsresultat		341 464	354 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 688	30 416
Sum finansinntekter		48 688	30 416
Annen rentekostnad		317 251	287 754
Sum finanskostnader		317 251	287 754
Netto finans		-268 563	-257 338
Resultat før skattekostnad		72 901	97 267
Skattekostnad på resultat	3	16 039	21 399
Årsresultat		56 862	75 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 862	75 868
Totalresultat		56 862	75 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 862	75 868
Sum overføringer og disponeringer		56 862	75 868



Organisasjonsnr: 895 659 282
ALT I ASFALT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	234 670	204 960
Sum immaterielle eiendeler		234 670	204 960

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 645 418	5 916 552
Maskiner og anlegg			14 469
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	5 645 418	5 931 021

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 880 088	6 135 981

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		113 663	124 913
Andre kortsiktige fordringer			81 422
Sum fordringer		113 663	206 334

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 424 182	1 343 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 182	1 343 439
Sum omløpsmidler		1 537 844	1 549 773

SUM EIENDELER		7 417 932	7 685 754
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		897 370	840 508
Sum opptjent egenkapital		897 370	840 508
Sum egenkapital	4	1 002 210	945 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 237 783	4 523 409
Langsiktig konserngjeld	5	2 112 224	2 112 224
Sum annen langsiktig gjeld		6 350 007	6 635 633
Sum langsiktig gjeld		6 350 007	6 635 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 370	25 000
Betalbar skatt	3	45 749	52 021
Skyldig offentlige avgifter		18 597	
Annen kortsiktig gjeld			27 752
Sum kortsiktig gjeld		65 716	104 773
Sum gjeld		6 415 722	6 740 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 417 932	7 685 754



Organisasjonsnr: 895 659 282
ALT I ASFALT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Alt i Asphalt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alt i Asphalt Eiendom AS som viser et overskudd på kr 56.862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by

Schildger, Marit

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.05.2025 12:15:35

Date of birth

1966-10-14

Signature method

Norwegian BankID

Signed by

Schildger, Michael

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.05.2025 12:16:58

Date of birth

1963-10-11

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Alt I Asfalt Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		947 160	968 160
Sum driftsinntekter		947 160	968 160
Avskrivning av driftsmidler	1	331 809	317 126
Annen driftskostnad	2	273 887	296 429
Sum driftskostnader		605 696	613 555
Driftsresultat		341 464	354 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 688	30 416
Annen rentekostnad		317 251	287 754
Resultat av finansposter		-268 563	-257 338
Resultat før skattekostnad		72 901	97 267
Skattekostnad på resultat	3	16 039	21 399
Resultat		56 862	75 868
Årsresultat		56 862	75 868
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 862	75 868
Sum overføringer		56 862	75 868



Alt I Asfalt Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	234 670	204 960
Sum immaterielle eiendeler		234 670	204 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 645 418	5 916 552
Maskiner og anlegg		0	14 469
Sum varige driftsmidler	1, 6	5 645 418	5 931 021
Sum anleggsmidler		5 880 088	6 135 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		113 663	124 913
Andre kortsiktige fordringer		0	81 422
Sum fordringer		113 663	206 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 424 182	1 343 439
Sum omløpsmidler		1 537 844	1 549 773
Sum eiendeler		7 417 932	7 685 754

Alt I Asfalt Eiendom AS

Side 1



Alt I Asfalt Eiendom AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		897 370	840 508
Sum opptjent egenkapital		897 370	840 508
Sum egenkapital	4	1 002 210	945 348
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	2 112 224	2 112 224
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 237 783	4 523 409
Sum annen langsiktig gjeld		6 350 007	6 635 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 370	25 000
Betalbar skatt	3	45 749	52 021
Skyldig offentlige avgifter		18 597	0
Annen kortsiktig gjeld		0	27 752
Sum kortsiktig gjeld		65 716	104 773
Sum gjeld		6 415 722	6 740 406
Sum egenkapital og gjeld		7 417 932	7 685 754

Gjerdrum, 14.05.2025
Styret i Alt I Asfalt Eiendom AS

Michael Schildger
styreleder/daglig leder

Marit Schildger
styremedlem



Alt i Asfalt Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbar fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning/ innstallasjoner	Utstyr	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	6 836 798	20 026	2 686 658	9 543 482
Tilgang i året	46 206		0	46 206
Avgang til anskaffelseskost	-		0	0
Samlet avskrivning 31.12	3 924 243	20 026	0	3 944 269
Bokført verdi 31.12	2 958 761	-	2 686 658	5 645 418
Årets avskrivninger	317 339	14 470		331 809
Avskrivningssatser	4% - 20%			

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2023	2023
Resultat før skattekostnad	72 901	97 267
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 047	139 189
Skattemessig resultat	(1)	207 948



Alt i Asfalt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 3 - SKATTER fortsettelse

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	-931 634	-1 066 681	135 047
Sum midlertidige forskjeller	-931 634	-1 066 681	135 047
Utsatt skatt, 22% (2)	-204 959	-234 670	29 710

SPEKIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt, 22% av	207 948 (1)	45 750
Endring av utsatt skatt	(2)	-29 710
Sum skattekostnad		16 039

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	4840	840 508	945 348
Årets resultat			56 862	56 862
Egenkapital 31.12.	100 000	4 840	897 370	1 002 210

NOTE 5 - FORDRINGER/GJELD NÆRSTÅENDE

Selskap	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Alt i Asfalt AS	0	0	1 992 475	1 992 475
Alt i Asfalt AS, kunde/leverandør	93 663	93 663	0	0
AIA Holding AS	0	0	119 749	119 749
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Totalt	93 663	93 663	2 112 224	2 112 224

Leieinntekt fra søsterselskap er kr 899.160

NOTE 6 - PANTSTILLELSER OG LANGSIKTIG GJELD

	2024	2023
Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for		
Gjeld til kredittinstitusjon	4 237 783	4 523 409
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsmidler	5 645 418	5 931 021

Av gjelden som forfaller til betaling innen 5 år er ca 2 millioner.