



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 985 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOBYN KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		5 702 138	5 331 578
Annen leieinntekt		105 960	86 283
Annen driftsinntekt		465 781	195 201
Leieinntekter		8 066 745	7 663 652
Sum inntekter		14 340 623	13 276 715
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 420 924	2 276 920
Leietakers andel felleskostnader		5 702 138	5 331 578
Annen driftskostnad	2	3 761 884	3 234 475
Sum kostnader		11 884 946	10 842 974
Driftsresultat		2 455 677	2 433 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 609	59 945
Annen finansinntekt		0	16 619
Sum finansinntekter		153 609	76 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 964 448	2 026 028
Sum finanskostnader		1 964 448	2 026 028
Netto finans		-1 810 839	-1 949 465
Resultat før skattekostnad		644 838	484 276
Skattekostnad	3, 4	141 864	106 541
Årsresultat		502 974	377 735
Annen egenkapital		502 974	377 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	54 738 052	56 101 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	624 797	727 345
Sum varige driftsmidler		55 362 850	56 829 127
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	1 113 764	786 015
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 764	786 015
Sum anleggsmidler		56 476 614	57 615 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	313 190	-22 441
Andre kortsiktige fordringer		378 439	644 888
Sum fordringer		691 629	622 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 895	729 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 895	729 305
Sum omløpsmidler		2 931 524	1 351 753
SUM EIENDELER		59 408 138	58 966 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	24 857 053	24 857 053
Sum innskutt egenkapital		25 057 053	25 057 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 594 138	1 091 164
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 594 138	1 091 164
Sum egenkapital		26 651 191	26 148 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	323 433	181 569
Sum avsetninger for forpliktelser		323 433	181 569
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	30 995 742	31 531 294
Sum annen langsiktig gjeld		30 995 742	31 531 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		839 286	703 197
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		598 487	402 618
Sum kortsiktig gjeld		1 437 772	1 105 814
Sum gjeld		32 756 948	32 818 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 408 138	58 966 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335982

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 985 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOBYN KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 925 985 848
BOBYN KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		5 702 138	5 331 578
Annen leieinntekt		105 960	86 283
Annen driftsinntekt		465 781	195 201
Leieinntekter		8 066 745	7 663 652
Sum inntekter		14 340 623	13 276 715
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 420 924	2 276 920
Leietakers andel felleskostnader		5 702 138	5 331 578
Annen driftskostnad	2	3 761 884	3 234 475
Sum kostnader		11 884 946	10 842 974
Driftsresultat		2 455 677	2 433 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 609	59 945
Annen finansinntekt		0	16 619
Sum finansinntekter		153 609	76 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 964 448	2 026 028
Sum finanskostnader		1 964 448	2 026 028
Netto finans		-1 810 839	-1 949 465
Resultat før skattekostnad		644 838	484 276
Skattekostnad	3, 4	141 864	106 541
Årsresultat		502 974	377 735
Annen egenkapital		502 974	377 735



Organisasjonsnr: 925 985 848
BOBYN KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	54 738 052	56 101 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	624 797	727 345
Sum varige driftsmidler		55 362 850	56 829 127
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	1 113 764	786 015
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 764	786 015
Sum anleggsmidler		56 476 614	57 615 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	313 190	-22 441
Andre kortsiktige fordringer		378 439	644 888
Sum fordringer		691 629	622 447
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 895	729 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 895	729 305
Sum omløpsmidler		2 931 524	1 351 753
SUM EIENDELER		59 408 138	58 966 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	24 857 053	24 857 053
Sum innskutt egenkapital		25 057 053	25 057 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 594 138	1 091 164
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 594 138	1 091 164
Sum egenkapital		26 651 191	26 148 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	323 433	181 569
Sum avsetninger for forpliktelseser		323 433	181 569
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	30 995 742	31 531 294
Sum annen langsiktig gjeld		30 995 742	31 531 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		839 286	703 197
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		598 487	402 618
Sum kortsiktig gjeld		1 437 772	1 105 814
Sum gjeld		32 756 948	32 818 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 408 138	58 966 894



Organisasjonsnr: 925 985 848
BOBYN KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Arten av virksomheten og hvor den drives Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom og drives i Verdal Kommune. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.
Felleskostnader
Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet.



Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82438065.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	954647.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83392712.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28029863.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55362849.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2420924.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Nye Hustad Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Namsos



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30995742.00	31531294.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Beløpene renteberegnes etter nærmere avtale.

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1113764.00

Mer om fordringer

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet.

Eiendeler stilt
som sikkerhet for gjeld i konsernet:
Bygninger/ tomter: kr. 54.738.052



Årsregnskap for
BOBYN KJØPESENTER AS

925985848

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BOBYN KJØPESENTER AS
925 985 848

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		5 702 138	5 331 578
Annen leieinntekt		105 960	86 283
Annen driftsinntekt		465 781	195 201
Leieinntekter		8 066 745	7 663 652
Sum driftsinntekter		14 340 623	13 276 715
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 420 924	-2 276 920
Leietakers andel felleskostnader		-5 702 138	-5 331 578
Annen driftskostnad	2	-3 761 884	-3 234 475
Sum driftskostnader		-11 884 946	-10 842 974
Driftsresultat		2 455 677	2 433 741
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153 609	59 945
Annen finansinntekt		0	16 619
Sum finansinntekter		153 609	76 563
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 964 448	-2 026 028
Sum finanskostnader		-1 964 448	-2 026 028
Netto finans		-1 810 839	-1 949 465
Resultat før skattekostnad		644 838	484 276
Skattekostnad	3, 4	-141 864	-106 541
Årsresultat		502 974	377 735
Overføringer			
Annen egenkapital		502 974	377 735
Sum overføringer		502 974	377 735



BOBYN KJØPESENTER AS
925 985 848

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	54 738 052	56 101 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	624 797	727 345
Sum varige driftsmidler		55 362 850	56 829 127
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 113 764	786 015
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 764	786 015
Sum anleggsmidler		56 476 614	57 615 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	313 190	-22 441
Andre kortsiktige fordringer		378 439	644 888
Sum fordringer		691 629	622 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 895	729 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 895	729 305
Sum omløpsmidler		2 931 524	1 351 753
SUM EIENDELER		59 408 138	58 966 894



BOBYN KJØPESENTER AS
925 985 848

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	24 857 053	24 857 053
Sum innskutt egenkapital		25 057 053	25 057 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 594 138	1 091 164
Sum opptjent egenkapital		1 594 138	1 091 164
Sum egenkapital		26 651 191	26 148 217
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	323 433	181 569
Sum avsetning for forpliktelser		323 433	181 569
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	30 995 742	31 531 294
Sum annen langsiktig gjeld		30 995 742	31 531 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		839 286	703 197
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		598 487	402 618
Sum kortsiktig gjeld		1 437 772	1 105 814
Sum gjeld		32 756 948	32 818 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 408 138	58 966 894

NAMSOS, 06.03.2026

Ole Kristian Sagvik
styrets leder



BOBYN KJØPESENTER AS
925 985 848

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom og drives i Verdal Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



BOBYN KJØPESENTER AS
925 985 848

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	82 438 065
Tilgang i året	954 647
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	83 392 712
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 029 863
Balanseført verdi per 31.12.	55 362 849
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 420 924

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	141 864	106 541
Skattekostnad	141 864	106 541
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	644 838	484 276
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-432 500	-583 903
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-212 338	0
Skattepliktig inntekt	0	-99 626

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 225 986	1 205 615	20 371
Omløpsmidler	86 568	539 439	-452 871
Fremførbart underskudd	-487 241	-274 903	-212 338
Netto forskjeller	825 313	1 470 151	-644 838
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	825 313	1 470 151	-644 838
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	181 569	323 433	-141 864

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:
Bygninger/ tomter: kr. 54.738.052



BOBYN KJØPESENTER AS
925 985 848

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 113 764
---	-----------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	24 857 053	1 091 164	26 148 217
Årsresultat	0	0	502 974	502 974
Egenkapital 31.12.2025	200 000	24 857 053	1 594 138	26 651 191

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Nye Hustad Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Namsos

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 995 742	31 531 294

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Beløpene renteberegnes etter nærmere avtale.



Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bobynd Kjøpesenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bobynd Kjøpesenter AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA




Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2026
Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS


Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor